

Dodatok č. 16
k zmluva o nájme nebytových priestorov č. PK 2006/23
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajímateľ: **Mesto Giraltovce**, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchurikom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Marta Vavreková**, zubný technik, Kukorelliho 334/16, Giraltovce 087 01
Zastúpená: Marta Vavreková
IČO: 35 520 396
DIČ: 1024444036
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **30,27 €** za 1 m² ročne za výrobné priestory, **15,13 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory celkom **1 045,25 €** za celý rok ($30,27 \text{ €} \times 59,26 \text{ m}^2 + 15,13 \text{ €} \times 19,61 \text{ m}^2$) : 2).

4.2. Mení sa mesačné nájomné , čo činí čiastku **87,10 €** .

V.
Úhrada služieb spojených s nájomom

5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrická energia	40,00 € mesačne
b) vodné a stočné	6,00 € mesačne
c) teplo a teplá voda	56,90 € mesačne
d) odvoz TKO	6,50 € mesačne
e) upratovanie	22,00 € mesačne
f) poplatok za tel.	1,50 € mesačne

Spolu: 132,90 € mesačne.

5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru na **220 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca . Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2023. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa 12.06......2023

V Giraltovciach, dňa 13.06......2023

Prenajímateľ:



Mesto Giraltovce
PSČ 087 01
-3-

Nájomca: