

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 10/2023/SMM
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajímateľ: Mesto Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
Zastúpená: Ing. Pavlom Tchuríkom – primátor mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Marcela Šlangová - MIMAR, Okružle 152, 090 42 Okružle
zastúpená Michaela Šlangová
IČO : 37 771 566
Bankové spojenie: (ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **39,48 €** za 1 m² ročne za obchodné priestory, **39,48 €** za 1m² ročne za skladové priestory, **43,99 €** za 1 m² ročne za kancelárske priestory a **15,79 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory celkom **3 528,97 €** za celý rok (39,48 € x 42,19 m² + 39,48 € x 32,97 m² + 43,99 € x 6,75 m² + 15,79 € x 17,09 m²).
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **294,31 €** na účet prenajímateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrická energia	80,00 € mesačne
b) teplo a teplá voda	86,69 € mesačne
c) vodné, stočné	4,00 € mesačne
e) odvoz a likvidácia TKO	12,00 € mesačne
f) upratovanie spoločných priestorov	5,00 € mesačne
spolu	181,69 € mesačne

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **476 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2023. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa 12.06.2023

V Giraltovciach, dňa 15.06.2023

Prenajímateľ:



Mesto Giraltovce
PSČ 087 01
-3-

Nájomca:

Marcela Šlangová - MIMAR
Okružle 152,090 42 Okružle
IČO: 37 771 566