

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo:	Svätoplukova 389/9 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny zástupca:	JUDr. Jozef Šimko primátor mesta
IČO:	00 319 031
DIČ:	2021230398
IBAN:	SK94 5600 0000 0020 0477 8003

(ďalej ako „**Budúci povinný**“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Enerý Slovakia s.r.o.

Sídlo:	Laurinská 18, Bratislava-mestská časť Staré mesto 811 01
Štatutárny zástupca:	Mgr. Ján Horváth, konateľ Armanç Ekinci, konateľ
IČO:	53 717 392
Registrovaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 152528/B

(ďalej ako „**Budúci oprávnený**“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota, na LV č. 2959, a to:
 - parcela registra „E“ číslo 4175 vodná plocha o výmere 10992 m² (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Budúci oprávnený sa okrem iného zaoberá plánovaním, výstavbou a prevádzkou fotovoltických elektrární a má záujem rozšíriť svoje podnikanie výstavbou

a prevádzkou novej fotovoltaickej elektrárne, t.j. fotovoltaické panely umiestnené na zemi vrátane kabeľáže a pomocných zariadení, ako sú transformátory, striedače atď. (ďalej len „**FVE**“) na pozemkoch susediacich (nielen bezprostredne susediacich) s Pozemkom. Budúci oprávnený má vzhľadom na svoju podnikateľskú činnosť súvisiacu s výstavbou FVE záujem do zemskeho povrchu Pozemku uložiť VN kábel elektrického vedenia a jeho príslušenstvo.

3. Predtým ako Pozemok splní požiadavky na využitie, o ktoré sa Budúci oprávnený usiluje, je potrebné získať verejnoprávnú dokumentáciu (tak ako je definovaná nižšie), vykonať technické a ďalšie štúdie. Náklady spojené s týmito vývojovými krokmi uvedenými v predchádzajúcej vete znáša v plnej miere Budúci oprávnený.
4. Budúci oprávnený má záujem pre potreby realizácie FVE a jej napojenia na VN kábel elektrického vedenia zriadiť vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného na ťarchu Pozemku, alebo jeho časti a za týmto účelom dochádza medzi Zmluvnými stranami k uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení časovo neobmedzeného vecného bremena v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 31/2023 zo dňa 21. marca 2023 v prospech Budúceho oprávneného na pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota, na LV č. 2959, a to parcela registra „E“, číslo 4175 vodná plocha vo výmere určenej po zameraní geometrickým plánom (ďalej len „**Zaťažžený pozemok**“), ktoré bude spočívať v práve vybudovania a uloženia VN elektrického kábla vrátane jeho príslušenstva na Zaťaženom pozemku (ďalej len „**Stavba**“), zotrvania a práve vstupu Budúceho oprávneného na Zaťažný pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, odstraňovania porúch, výmeny, resp. vykonania opráv k Stavbe.
2. Stavba bude prechádzať v dĺžke cca 8 – 9 m cez pozemok Budúceho povinného a bude slúžiť k pripojeniu do príslušnej distribučnej sústavy novej FVE plánovanej zo strany Budúceho oprávneného na pozemku (alebo jeho časti) parcela registra „C“ číslo 3665/2, vedenú Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota na LV č.589.
3. Vecné bremeno sa bude vzťahovať iba na časť Pozemku, ktorého presná výmera bude určená podľa geometrického plánu po zameraní Stavby.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a Budúci povinný z vecného bremena je povinný právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k Pozemku sa viaže vecné bremeno pre TRANSPETROL, a.s., ktoré spočíva v povinnosti strpieť uplatňovanie práv

prevádzkovateľa ropovodu v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36242624 – 102/2010 v súlade so zákonom NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov, podľa Z 4108/2010 – 40/2011, avšak toto vecné **bremeno nezasahuje do záujmového územia** podľa tejto Zmluvy.

2. Budúci oprávnený týmto berie na vedomie, že pred začatím stavebných prác je povinný sa obrátiť na správcov inžinierskych sietí, aby boli vytýčené všetky siete technického vybavenia v dosahu Stavby. Budúci oprávnený (alebo ním poverené osoby) je povinný konať tak, aby na Pozemku nevznikla pri realizácii Stavby podľa tejto Zmluvy a v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv a bežnej údržby škoda. V prípade, že Budúci oprávnený (alebo ním poverené osoby) spôsobia na majetku Budúceho povinného alebo na majetku tretích osôb škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
3. Budúci povinný touto Zmluvou dáva Budúcemu oprávnenému, prípadne jej poverenej osobe súhlas a splnomocnenie na obstaranie verejnoprávnych záležitostí súvisiacich so získaním verejnoprávnej dokumentácie podľa tohto odseku Zmluvy a zaväzuje sa mu v tejto veci poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje po realizácii Stavby na vlastné náklady zabezpečiť geometrický plán a vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia. V prípade, ak túto povinnosť Budúci oprávnený nesplní a nepredloží Budúcemu povinnému podľa ods. 2 geometrický plán, je Budúci povinný oprávnený dať vyhotoviť a úradne a autorizačne overiť geometrický plán na náklady Budúceho oprávneného a ten sa mu ich zaväzuje zaplatiť v lehote určenej vo výzve Budúceho povinného.
2. Budúci oprávnený je povinný vyzvať Budúceho povinného písomnou výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. III ods. 1 tejto Zmluvy vyššie, a to po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
 - vybudovanie a uloženie Stavby na Zaťaženom pozemku,
 - vyhotovenie geometrického plánu po zameraní,
 - predloženie právoplatného kolaudačného rozhodnutia,a to najneskôr do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Stavby. V prípade, že Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného za podmienok podľa predchádzajúcej vety na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je Budúci povinný oprávnený písomne vyzvať Budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, čím nie je dotknuté právo Budúceho povinného na uplatnenie zmluvnej pokuty podľa Čl. V. ods. 3 Zmluvy.
3. Budúci oprávnený berie na vedomie, že v prípade bezdôvodného nedodržania 30 – dňovej lehoty na doručenie výzvy, geometrického plánu a právoplatného kolaudačného rozhodnutia podľa ods. 2 tohto článku vyššie (ďalej len „**Výzva**“) Budúcemu povinnému, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10,- eur za každý deň omeškania.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorí do 90 kalendárnych dní od doručenia písomnej Výzvy Budúceho oprávneného Budúcemu povinnému na uzatvorenie zmluvy.
5. Budúci povinný nie je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak Stavba nebude realizovaná na Zaťaženom pozemku.
6. Budúci povinný nie je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak bola Stavba realizovaná v rozpore s podmienkami stanovenými touto Zmluvou, v rozpore s odsúhlaseným projektom, v rozpore s platnými právnymi predpismi, či všeobecne záväznými nariadeniami Budúceho povinného alebo v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami Budúceho povinného v priebehu realizácie Stavby a Budúci oprávnený sa zaväzuje takto realizovanú Stavbu na vlastné náklady odstrániť do 30 dní od doručenia výzvy Budúcim povinným.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana bezdôvodne odmietne uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby bolo vyhlásenie vôle nahradené súdnym rozhodnutím.
8. Budúci oprávnený berie na vedomie, že odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote číslo 31/2023 zo dňa 21.marca 2023 odplatne, a to **jednorazovo sumou 200,- €**. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že odplatu uhradí najneskôr do 30 pracovných dní po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, ktorým sa povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, a to na bankový účet Budúceho povinného uvedený v záhlaví tejto Zmluvy
9. Všetky náklady (vrátane ceny za vyhotovenie geometrického plánu), ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú zo zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou, bude hradiť Budúci oprávnený v plnom rozsahu.
10. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťaženom pozemku nebude vykonávať žiadne iné úpravy, stavby, s výnimkou vybudovania a uloženia podzemného VN elektrického kábla - Stavby.
11. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po vybudovaní a uložení VN kábla - Stavby uvedie Zaťažný pozemok do pôvodného stavu s prihliadnutím na jeho umiestnenie, a to v lehote najneskôr do 90 dní po ukončení prác. V prípade, ak tak v stanovenej lehote neurobí, môže tak urobiť Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného, čím nie je dotknuté právo Budúceho povinného na zmluvnú pokutu podľa ods. 12 a nárok na náhradu škody spôsobenej nemožnosťou užívať povrch Zaťažného pozemku vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci oprávnený poruší povinnosti stanovené v tejto Zmluve, najmä v Článku IV. ods. 2 a Článku V. ods. 10 a ods. 11 má Budúci povinný nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy;
 - písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určeného v dohode;
 - ak Budúci oprávnený poruší povinnosti podľa Čl. IV. ods. 2, Čl. V ods. 10 a ods. 11 a ani po uplynutí dodatočne poskytnutej lehoty na nápravu v trvaní najmenej 5

pracovných dní uvedenej v písomnom upozornení s poučením o možnosti odstúpenia, je Budúci povinný oprávnený odstúpiť od Zmluvy, pričom odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Budúcemu oprávnenému alebo dňom v ňom uvedeným;

- Odstúpením od Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strany, ak nedôjde k vydaniu stavebného povolenia na realizáciu Stavby do dvoch rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pričom odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane alebo dňom v ňom uvedeným;
- Výpoveďou Budúceho oprávneného, a to bez udania dôvodu a bez výpovednej doby, pričom výpoveď je účinná doručením;
- Uplynutím času.

14. Po zániku Zmluvy (okrem z dôvodu uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena) je Budúci oprávnený povinný uviesť Zaťažný pozemok do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť Stavbu a Budúci povinný je povinný vrátiť všetko, čo na základe Zmluvy prijal. Právo Budúceho povinného na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu piatich (5) rokov odo dňa jej účinnosti, pričom márnym uplynutím doby bez doručenia Výzvy táto Zmluva zaniká.
3. Budúci oprávnený berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie Zmluvy vo výške **16,50 €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 5 dní od podpísania tejto Zmluvy na účet Budúceho povinného vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 392023.
4. Každá Zmluvná strana je oprávnená postúpiť práva z tejto Zmluvy na tretiu osobu, vrátane práva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom v prípade postúpenia zo strany Budúceho oprávneného za predpokladu predchádzajúceho schválenia uznesením Mestského zastupiteľstva Budúceho povinného, ktoré nemôže byť bezdôvodne odmietnuté/neprijaté.
5. Medzi Zmluvnými stranami existuje zhoda ohľadom boja proti korupcii, pretože táto zásadne brzdí voľnú súťaž, postavenú na kvalite, ponuke a dopyte. Pre Zmluvné strany má správanie sa v obchodnom styku zodpovedajúce eticko-morálnym kritériám vysokú hodnotu. V nadväznosti na tu uvedené, sa zmluvné strany pri plnení práv a povinností podľa tejto Zmluvy a v súvislosti s ňou zaväzujú, že každá Zmluvná strana sama alebo prostredníctvom svojich zamestnancov, vedúcich zamestnancov, členov štatutárneho orgánu, alebo tretích strán a ďalších osôb vo vzťahu k nim, nebude ponúkať ani požadovať, nesľúbi, ani neposkytne a nedá tretej strane pokyn, aby ponúkala, sľubovala, poskytla alebo prijala, žiadne materiálne

alebo nemateriálne, majetkové alebo nemajetkové, nenáležité alebo neetické výhody, najmä, ale nie výlučne, také, ktoré nemajú primárne obchodný účel.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, dokumenty, požiadavky, potvrdenia, oznámenia (ďalej len „**oznámenie**“) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy vrátila späť odosielateľovi.
7. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch Zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma Zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomne dohodou.
10. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Budúceho povinného, 2 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa

Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Rimavská Sobota

V Bratislave, dňa

Budúci oprávnení z vecného bremena
Enery Slovakia s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Mgr. Ján Horváth, v. r.
konateľ

Armanç Ekinci, v. r.
konateľ

Príloha č. . 1: mapka umiestnenia VN kábla

Mapka - umiestnenie VN kábla

