

**Dodatok č. 1**  
**č. 420/2023/Práv.**  
**č. 1354/2021/5/1**

**k Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri**  
**prevádzkovaní podniku č. zmluvy prenajímateľa 307/2022/Práv. a č.**  
**zmluvy nájomcu 1354/2021/5 zo dňa 27.05.2022**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme  
poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene  
niektorých zákonov  
*/ďalej ako „dodatok“/*

zmluvné strany:

**prenajímateľ:**

**Mesto Liptovský Mikuláš**

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

*/ďalej len „prenajímateľ“/*

a

**nájomca:**

**Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Liptovskom Mikuláši**

Sídlo: Poľnohospodárska 1, 031 01 Liptovský Mikuláš

zastúpené: Ing. Anton Sivák, predseda predstavenstva

Ing. Dušan Priečodský, podpredseda predstavenstva

IČO: 00 195 651

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 139/L.

*/ďalej len „nájomca“/*

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č. 1, ktorým sa dopĺňa a mení Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku č. zmluvy prenajímateľa 307/2022/Práv. a č. zmluvy nájomcu 1354/2021/5 zo dňa 27.05.2022 */ďalej ako „zmluva“/* nasledovne:

(1.) Príloha č. 1, sa nahrádza novou Prílohou č. 1, ktorá je súčasťou tohto dodatku.

(2.) V Čl. I Predmet nájmu bod 1. mení: pôvodný text „o celkovej výmere 12 763 m<sup>2</sup>“ sa nahrádza textom „o celkovej výmere 26 261 m<sup>2</sup>“.

(3.) V Čl. III Doba a výška nájmu bod 2 mení: pôvodný text „vo výške 41,44 EUR ročne (slovom štyridsaťjeden eur štyridsaťštyri eurocentov)“ sa nahrádza textom „vo výške 94,15 EUR ročne (slovom deväťdesiatštyri eur pätnásť centov)“.

(4.) V Čl. III Doba a výška nájmu bod 3 mení: pôvodný text „sumu 34,51 EUR (slovom tridsaťštyri eur päťdesiatjeden eurocentov)“ sa nahrádza textom „sumu 78,42 EUR (slovom sedemdesiatosem eur štyridsaťdva centov)“.

(5.) V Čl. III Doba a výška nájmu mení: pôvodný text „6.“ sa nahrádza textom „7.“.

(6.) V Čl. III Doba a výška nájmu mení: pôvodný text „7.“ sa nahrádza textom „8.“.

(7.) V Čl. III Doba a výška nájmu mení: pôvodný text „8.“ sa nahrádza textom „9.“.

(8.) V Čl. III Doba a výška nájmu sa dopĺňa bod 6 s textom nasledovného znenia: „Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi náklady spojené so zverejnením zámeru prenechať majetok mesta do nájmu v regionálnej tlači vo výške 84 EUR (slovom osemdesiatštyri eur) do 14 dní odo dňa podpisu dodatku, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.“

(9.) Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú bez zmeny.

(10.) Tento dodatok č. 1 Nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

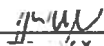
(11.) Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z toho tri pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

(12.) Účastníci dodatku vyhlasujú, že ustanoveniam tohto dodatku porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, tento dodatok nebol podpísaný v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

02. 06. 2023

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

Prenajímateľ: **Mesto Liptovský Mikuláš**

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. J. Šťábec, PhD.**  
primátor mesta



V Liptovskom Mikuláši, dňa 2. 6. 2023

Nájomca: **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Liptovskom Mikuláši**

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Anton Sivák**  
predseda predstavenstva

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Dušan Priechodský**  
podpredseda predstavenstva

so sídlom  
IČO: 00105654 IČ DPH: SK2000107700

## Príloha k nájomnej zmluve č. 1354/2021/5

v zmysle dodatku č. 1354/2021/5/1

Vlastník: Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 03101 Liptovský Mikuláš, SR

IČO: 315524

Typ	CPU	Číslo parcely	CLV	Výmera parcely (m2)	Prenajatá vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Prenajatá vým. podielu (m2)	DRP	
z toho:		BPEJ		Prenajatá vým. parcely (m2) *	Prenajatá vým. podielu (m2) *	Cena ( € /m2)	Cena podielu vlastníka ( € )	Výška nájmu (%)	Nájom ( € )

Katastrálne územie: 832707 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

<b>E</b>	<b>0</b>	<b>3527</b>	<b>4300</b>	<b>901</b>	<b>901</b>	<b>1/ 2</b>	<b>450,5</b>	<b>2</b>	
z toho:		0963202		82	40,9	0,088	3,61	5,00	0,181
z toho:		0914061		819	409,6	0,080	32,88	5,00	1,644
Spolu za parcelu:				901	450,5	0,081	36,49	5,00	1,824
<b>E</b>	<b>0</b>	<b>3550</b>	<b>4500</b>	<b>767</b>	<b>767</b>	<b>1/ 4</b>	<b>191,8</b>	<b>2</b>	
z toho:		0963202		171	42,7	0,088	3,77	5,00	0,188
z toho:		0914061		596	149,1	0,080	11,95	5,00	0,598
Spolu za parcelu:				767	191,8	0,082	15,72	5,00	0,786
<b>E</b>	<b>0</b>	<b>3664</b>	<b>7123</b>	<b>476</b>	<b>421</b>	<b>1/ 1</b>	<b>421,0</b>	<b>2</b>	
z toho:		0914062		164	164,4	0,080	13,17	5,00	0,658
z toho:		0963202		257	256,6	0,088	22,62	5,00	1,131
Spolu za parcelu:				421	421,0	0,085	35,79	5,00	1,789
<b>E</b>	<b>0</b>	<b>4529</b>	<b>7123</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>1/ 1</b>	<b>130,0</b>	<b>7</b>	
z toho:		0814061		1	0,6	0,088	0,06	5,00	0,003
z toho:		0987315		129	129,4	0,050	6,44	5,00	0,322
Spolu za parcelu:				130	130,0	0,050	6,50	5,00	0,325
<b>E</b>	<b>0</b>	<b>5643/2</b>	<b>7123</b>	<b>9470</b>	<b>9 443</b>	<b>1/ 1</b>	<b>9 443,0</b>	<b>7</b>	
Spolu za parcelu:				9 443	9 443,0	0,076	717,67	5,00	35,883
<b>E</b>	<b>0</b>	<b>5771</b>	<b>4264</b>	<b>1785</b>	<b>1 785</b>	<b>1/ 45</b>	<b>39,7</b>	<b>7</b>	
z toho:		0887213		483	10,8	0,055	0,59	5,00	0,030
z toho:		0892683		1 302	28,9	0,022	0,64	5,00	0,032
Spolu za parcelu:				1 785	39,7	0,031	1,23	5,00	0,062
<b>E</b>	<b>0</b>	<b>5812</b>	<b>7123</b>	<b>1550</b>	<b>1 478</b>	<b>1/ 1</b>	<b>1 478,0</b>	<b>14</b>	
z toho:		0864213		684	684,3	0,101	68,86	5,00	3,443
z toho:		0863412		794	793,7	0,083	65,64	5,00	3,282
Spolu za parcelu:				1 478	1 478,0	0,091	134,50	5,00	6,725
<b>E</b>	<b>0</b>	<b>6635/3</b>	<b>7123</b>	<b>633</b>	<b>633</b>	<b>1/ 1</b>	<b>633,0</b>	<b>13</b>	
z toho:		0814061		633	633,0	0,088	55,70	5,00	2,785

Typ	CPU	Číslo parcely	CLV	Výmera parcely (m2)	Prenajatá vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Prenajatá vým. podielu (m2)	DR	
z toho:	BPEJ		Prenajatá vým. parcely (m2) *		Prenajatá vým. podielu (m2) *	Cena (€/m2)	Cena podielu vlastníka (€)	Výška nájmu (%)	Nájom (€)
Spolu za parcelu:				633	633,0	0,088	55,70	5,00	2,785
<b>C</b>	<b>0</b>	<b>7243/12</b>	<b>7123</b>	<b>4055</b>	<b>4 055</b>	<b>1/ 1</b>		<b>4 055,0</b>	<b>14</b>
z toho:	0863412			4 022	4 021,5	0,083	335,46	5,00	16,773
z toho:	0			33	33,5	0,033	1,11	5,00	0,055
Spolu za parcelu:				4 055	4 055,0	0,083	336,57	5,00	16,828
Spolu za KÚ: LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ					16 842,00m2		1 340,17€		67,01€

**Katastrálne územie: 843385 OKOLIČNÉ**

<b>C</b>	<b>0</b>	<b>783/37</b>	<b>631</b>	<b>4636</b>	<b>4 636</b>	<b>1/ 1</b>		<b>4 636,0</b>	<b>14</b>
z toho:	0906012			19	18,8	0,108	2,01	5,00	0,101
z toho:	0			4 617	4 617,2	0,033	150,98	5,00	7,549
Spolu za parcelu:				4 636	4 636,0	0,033	152,99	5,00	7,650
<b>E</b>	<b>0</b>	<b>2790/506</b>	<b>2041</b>	<b>1181</b>	<b>1 181</b>	<b>1/ 1</b>		<b>1 181,0</b>	<b>14</b>
z toho:	0806002			668	667,5	0,143	95,29	5,00	4,764
z toho:	0			513	513,5	0,033	16,91	5,00	0,846
Spolu za parcelu:				1 181	1 181,0	0,095	112,20	5,00	5,610
<b>E</b>	<b>0</b>	<b>2790/509</b>	<b>2041</b>	<b>438</b>	<b>438</b>	<b>1/ 1</b>		<b>438,0</b>	<b>14</b>
z toho:	0814061			438	438,0	0,088	38,54	5,00	1,927
Spolu za parcelu:				438	438,0	0,088	38,54	5,00	1,927
Spolu za KÚ: OKOLIČNÉ					6 255,00m2		303,73€		15,19€

**Katastrálne územie: 847054 PLOŠTÍN**

<b>E</b>	<b>0</b>	<b>485/1</b>	<b>825</b>	<b>476</b>	<b>476</b>	<b>4/ 7</b>		<b>272,0</b>	<b>2</b>
z toho:	1063502			476	272,0	0,075	20,40	5,00	1,020
Spolu za parcelu:				476	272,0	0,075	20,40	5,00	1,020
<b>E</b>	<b>0</b>	<b>485/2</b>	<b>427</b>	<b>678</b>	<b>678</b>	<b>4/ 7</b>		<b>387,4</b>	<b>2</b>
z toho:	1063502			678	387,4	0,075	29,06	5,00	1,453
Spolu za parcelu:				678	387,4	0,075	29,06	5,00	1,453
<b>E</b>	<b>0</b>	<b>488/1</b>	<b>825</b>	<b>409</b>	<b>409</b>	<b>4/ 7</b>		<b>233,7</b>	<b>2</b>
z toho:	1063502			409	233,7	0,075	17,53	5,00	0,877
Spolu za parcelu:				409	233,7	0,075	17,53	5,00	0,877
<b>E</b>	<b>0</b>	<b>488/2</b>	<b>427</b>	<b>1316</b>	<b>1 316</b>	<b>4/ 7</b>		<b>752,0</b>	<b>2</b>
z toho:	1063502			1 316	752,0	0,075	56,40	5,00	2,820
Spolu za parcelu:				1 316	752,0	0,075	56,40	5,00	2,820
<b>E</b>	<b>0</b>	<b>489</b>	<b>427</b>	<b>2481</b>	<b>2 481</b>	<b>4/ 7</b>		<b>1 417,7</b>	<b>7</b>
z toho:	1063502			2 481	1 417,7	0,075	106,33	5,00	5,316

Typ	CPU	Číslo parcely	CLV	Výmera parcely (m2)	Prenajatá vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Prenajatá vým. podielu (m2)	DRP	
z toho:	BPEJ			Prenajatá vým. parcely (m2) *	Prenajatá vým. podielu (m2) *	Cena ( € /m2)	Cena podielu vlastníka ( € )	Výška nájmu (%)	Nájom ( € )
Spolu za parcelu:				2 481	1 417,7	0,075	106,33	5,00	5,316
Spolu za KÚ: PLOŠTÍN					3 062,80m2		229,72 €		11,49€

Katastrálne územie: 872644 ZÁVAŽNÁ PORUBA

E	0	1278/141	1380	1674	1 625	1/ 16		101,6	2
z toho:	0811005			177	11,1	0,129	1,42	5,00	0,071
z toho:	0814061			1 448	90,5	0,088	7,92	5,00	0,396
Spolu za parcelu:				1 625	101,6	0,092	9,34	5,00	0,467
Spolu za KÚ: ZÁVAŽNÁ PORUBA					101,60m2		9,34 €		0,47€

**SPOLU:** 26 261m2 1 882,96 € 94,15€  
56 726,05 S 2 836,36 S

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK

### Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)
2 Orná pôda	2 810,00	11,037
7 Trvalý trávny porast	11 030,40	41,586
13 Zastavaná plocha a nádvorie	633,00	2,785
14 Ostatná plocha	11 788,00	38,740
<b>Spolu</b>	<b>26 261,40</b>	<b>94,15</b>

LEGENDA: CPU - pôvodné katastrálne územie (predsadenie), CLV - číslo listu vlastníctva, DRP - druh pozemku (kultúra), BPEJ - bonitovaná pôdnoekologická jednotka

.....  
Prenajímateľ

Ing. Blcháč Ján, PhD. primátor mesta

.....  
Nájomca

Ing. Sivák Anton, Ing. Priechodský Dušan

\* prenajatá výmera parcely na BPEJ a prenajatá výmera podielu vlastníka na BPEJ je zobrazovaná informatívne po zaokrúhlení, pre výpočet bola použitá presná hodnota