

Z M L U V A

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a podľa ustanovenia §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

č. z. 288/2023/06/P

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Zvolen

Námestie Slobody 22, 960 01 Zvolen

Za mesto koná: Ing. Vladimír Maňka,
primátor mesta

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ pre DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Nemocnica AGEL Zvolen a.s.

Kuzmányho nábrežie 28, 960 01 Zvolen

Za obchodnú spoločnosť koná :

Ing. Ľudmila Veselá, MBA, predseda predstavenstva

MUDr. Ján Haško, člen predstavenstva

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Banská Bystrica, Oddiel :Sa, Vložka číslo: 995/S

IČO : 45 594 929

DIČ :

IČ pre DPH :

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT :

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spoločne v texte označovaní aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov :
 - E KN parc.č. 1798/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 487 m²,
 - E KN parc.č. 5175/1 ostatná plocha o výmere 1 297 m²,
 - E KN parc.č. 5207 ostatná plocha o výmere 6 329 m²,vedených na LV č. 1983 okres Zvolen, obec Zvolen, k. ú. Zvolen pre vlastníka Mesto Zvolen v 1/1-ne v pomere k celku.
(ďalej len „pozemky E KN parc.č. 1798/2, E KN parc.č. 5175/1 a E KN parc.č. 5207 v k.ú. Zvolen“)
2. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem umiestniť stavebný objekt SO 08 prípojku splaškovej kanalizácie v rámci stavby „Prestavba časti priestorov chirurgického pavilónu, prístavba k chirurgickému pavilónu“ na pozemkoch E KN parc.č. 1798/2, E KN parc.č. 5175/1 a E KN parc.č. 5207 v k.ú. Zvolen vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a to v zmysle priloženej situačnej snímky, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.
3. Vzhľadom na to, že budúce umiestnenie stavebného objektu SO 08 prípojky splaškovej kanalizácie v súčasnosti nie je možné zamerať geometrickým plánom, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy, na základe ktorej sa obidve zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva o vecnom bremene“) s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť najneskôr v lehote podľa ods. 5 tohto článku zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena predmetnú zmluvu, ak jej obsahu bude zodpovedať podmienkami dohodnutým v tejto zmluve a príslušných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr v lehote do 5 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebného objektu SO 08 prípojky splaškovej kanalizácie na základe porealizačného geodetického zamerania, ktoré predloží budúci oprávnený z vecného bremena spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a po schválení zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom, avšak najneskôr v lehote do 31.12.2024.
Geometrický plán zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena a doručí budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebného objektu SO 08 prípojky splaškovej kanalizácie.
6. Výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a právoplatným kolaudačným rozhodnutím na stavebný objekt SO 08 prípojky splaškovej kanalizácie, predloží budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 31.7.2024. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nepredloží budúcemu povinnému z vecného bremena výzvu spolu s dokladmi v bode 5. tohto článku zmluvy v termíne do 31.7.2024, v dôsledku čoho nebude možné uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, čím vznikne prekážka uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na strane budúceho oprávneného z vecného bremena, budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný budúcemu povinnému z vecného bremena zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 595,50 €. Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený si započítať túto zmluvnú pokutu oproti finančnej zábezpeke uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena v zmysle článku II. tejto zmluvy.

7. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že na časti pozemku E KN parc.č. 5175/1 ostatná plocha, k.ú. Zvolen sa nachádza reklamné zariadenie vo vlastníctve spoločnosti VEGO MARKETING s.r.o., ktorá má uvedenú časť pozemku v prenájme na základe Nájomnej zmluvy.
8. Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu podľa ods. 6. tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody v plnom rozsahu.

Článok II. Finančná zábezpeka

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške 595,50 € ($70, -\text{€/m}^2/\text{m} \times 1/3 = 23,33 \text{ €/m}^2/\text{m} \rightarrow 23,33 \text{ €/m}^2/\text{m} \times 25,525 \text{ m} = 595,50 \text{ €}$) na bankový účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy v lehote 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu: 282202306 bez vyzvania budúcim povinným z vecného bremena.
2. Ak sa budúci oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou finančnej zábezpeky, je povinný zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok budúceho povinného z vecného bremena na prípadnú náhradu škody v plnej výške a taktiež ani nárok na úroky z omeškania. Budúci povinný z vecného bremena má právo, v prípade neuhradenia finančnej zábezpeky zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena v lehote podľa ods. 1 tohto článku, na odstúpenie od tejto zmluvy plnom rozsahu.
3. V prípade, ak zmluvné strany uzavru zmluvu o vecnom bremene v lehote podľa ods. 5. článku I. tejto zmluvy, finančná zábezpeka vo výške 595,50 € bude započítaná na odplatu za zriadenie vecného bremena, v zmysle tejto zmluvy.

Článok III. Obsah budúcej zmluvy o vecnom bremene

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia stavebného objektu SO 08 prípojky splaškovej kanalizácie na pozemkoch E KN parc.č. 1798/2, E KN parc.č. 5175/1 a E KN parc.č. 5207 v k.ú. Zvolen, stavby „Prestavba časti priestorov chirurgického pavilónu, prístavba k chirurgickému pavilónu“, a to v rozsahu geometrického plánu.
2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - strpieť umiestnenie SO 08 prípojky splaškovej kanalizácie na časti E KN parc.č. 1798/2, E KN parc.č. 5175/1 a E KN parc.č. 5207, v k.ú. Zvolen, stavby „Prestavba časti priestorov chirurgického pavilónu, prístavba k chirurgickému pavilónu“, v rozsahu geometrického plánu
 - umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere a na nevyhnutnú časť vstup na pozemky E KN parc.č. 1798/2, E KN parc.č. 5175/1 a E KN parc.č. 5207 v k.ú. Zvolen automobilmi, mechanizmami a peši za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, a rekonštrukcií SO 08 prípojky splaškovej kanalizácie stavby „Prestavba časti priestorov chirurgického pavilónu, prístavba k chirurgickému pavilónu“,
 - bez súhlasu oprávneného z vecného bremena nebudovať nad stavebným objektom SO 08 prípojkou splaškovej kanalizácie stavby „Prestavba časti priestorov chirurgického pavilónu, prístavba k chirurgickému pavilónu“ po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzat'

- trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu alebo by mohli ohroziť jeho technický stav.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní v zmysle zmluvy.
 4. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude vypočítaná na základe porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
 5. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady.
 6. Povinnosť spojená s vecným bremenom zriadeným na predmetných pozemkoch podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom pozemkov na nového prípadného nadobúdateľa pozemkov.
 7. Právne účinky práva vecného bremena podľa zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena v jej plnej výške na základe originálu zmluvy o zriadení vecného bremena. Poplatky z návrhu na vklad do katastra bude znášať oprávnený z vecného bremena.
 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
 9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
 10. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dvoch vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a štyroch vyhotovení pre povinného z vecného bremena z toho dve sú určené na vkladové konanie.

Článok IV. Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena súhlas k vstupu a to v nevyhnutnej miere a na nevyhnutnú časť na pozemky E KN parc.č. 1798/2, E KN parc.č. 5175/1 a E KN parc.č. 5207 v k.ú. Zvolen v k.ú. Zvolen za účelom umiestnenia stavebného objektu SO 08 prípojky splaškovej kanalizácie stavby „Prestavba časti priestorov chirurgického pavilónu, prístavba k chirurgickému pavilónu“.
2. V súlade s ustanovením §139 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov, táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena preukazuje tzv. iné právo investora/stavebníka k stavbe na pozemkoch E KN parc.č. 1798/2, E KN parc.č. 5175/1 a E KN parc.č. 5207 v k.ú. Zvolen.
3. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 58/2023 bod 7. zo dňa 27.3.2023, ktoré tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
4. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy resp. ich časti na iný subjekt bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou

odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

Článok V. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by mali za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijímať od tretích osôb platby, ktoré majú viesť zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d) odmietajú akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Článok VI. Záverečné stanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomnými, riadne číslovanými dodatkami k zmluve a v rovnakom počte ako je vyhotovená Zmluva, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
 - Príloha č. 1 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 58/2023 bod 7. zo dňa 27.3.2023,
 - Príloha č. 2 - Situačná snímka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením: dve vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

Vo Zvolene dňa : 12.06.2023

Za budúceho povinného z vecného bremena:

.....
Mesto Zvolen
Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta

Vo Zvolene dňa: 16.6.2023

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

.....
Nemocnica AGEL Zvolen a.s.
Ing. Ľudmila Veselá, MBA
predseda predstavenstva

.....
Nemocnica AGEL Zvolen a.s.
MUDr. Ján Haško
člen predstavenstva

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VO ZVOLENE



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 27.3.2023

11. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 58/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

schvaľuje

7. a) zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného, vecného bremena, ako vecného práva umiestenia SO 08 prípojka splaškovej kanalizácie v rámci stavby „Prestavba časti priestorov chirurgického pavilónu, prístavba k chirurgickému pavilónu“ na pozemkoch mesta E KN parc.č. 1798/2, E KN parc.č. 5175/1 a E KN parc.č. 5207, k.ú. Zvolen, v rozsahu určenom geometrickým plánom a práva prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií SO 08 prípojky splaškovej kanalizácie pre Nemocnica AGEL Zvolen a.s., Kuzmányho nábrežie 28, Zvolen, IČO : 45 594 929.
- Výška odplaty za zriadenie vecného bremena, bude vypočítaná na základe geodetického porealizačného zamerania, v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
- b) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen

Zvolen 29. 3. 2023