

Dodatok č. 1 k Zmluve

o správe a prevádzke nebytových priestorov neobytnej budovy na Mičinskej ceste 35 v Banskej Bystrici a o zabezpečení niektorých služieb pre spoluvlastníkov a vlastníkov, súvisiacich s užívaním nebytových priestorov a príslušenstva zo dňa 28.11.2019 uzatvorená podľa § 269 ods. 2, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany :

Správca :

C.I.P. správca, s.r.o. so sídlom : Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica

konateľka spoločnosti: JUDr. Ida Cabanová

IČO: 52 698 670

IČ DPH SK2121113423

Zapísaná: V OR Okresného súdu Banská Bystrica I.
Sro., Vložka č.37516/S

Kontaktná osoba: JUDr. Ida Cabanová,

Kontakt:

E-mail:

(ďalej len prenajímateľ)

a

Spoluvlastníci a vlastníci nebytových priestorov:

Spoluvlastník 1/ JUDr. Peter Kohút- súdny exekútor

zastúpený Petrom Kohútom

so sídlom : Mičinská cesta 35

IČO : 35 657 723

DIČ : 1020548881

IČ DPH : SK1020548881

Bankové spojenie : s.

číslo účtu : s.

Telef. kontakt : -

E-mail : peter.kohut@... .

(ďalej len spoluvlastník v 1/ rade)

Spoluvlastník 2/ JUDr. Ida Cabanová, advokátka

zastúpenie : JUDr. Ida Cabanová

so sídlom : Mičinská cesta 35

IČO : 42 005 787

DIČ : 1029108278

IČ DPH : nie je platca DPH

Bankové spojenie : s.

číslo účtu IBAN

Telef. kontakt : s.

E-mail : s.

(ďalej len spoluvlastník v 2/ rade)

Spoluvlastník 3/ PUFKO s.r.o.

zastúpeným : Peter Pufler konateľ spoločnosti
so sídlom : Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica
IČO : 36 644 480
DIČ : 2022108165
IČ DPH : SK2022108165
Bankové spojenie :
OR SR: odd. Sro, vložka č. 11150/S
Tel.kontakt :
E-mail :
(ďalej len spoluvlastník v 3/ rade)

Spoluvlastník 4/ INDUSTRIAL COLOR s.r.o.

zastúpená : Marek Kamesch konateľ spoločnosti
so sídlom : Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica
IČO : 44 658 770
DIČ : 2022837608
IČ DPH : SK2022837608
Bankové spojenie :
Zápis v OR SR : odd. Sro , vložka 16634/S
Tel.kontakt :
E-mail :
(ďalej len spoluvlastník v 4/ rade)

Účastník 5/ Ivan Muka

Zastúpený: : Ivanom Mukom
So sídlom : Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica
IČO : 32 011 237
DIČ : 1020552214
IČ DPH : SK1020552214
Bankové spojenie :
Zápis v živn.registri : 601-1533
Tel. kontakt :

(ďalej len spoluvlastník v 5/ rade)

Spoluvlastník 6/ ICEKO s.r.o.

zastúpená : Ing. Igor Cmarko konateľ spoločnosti
so sídlom : Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica
IČO : 30 226 422
DIČ : 2020448089
IČ DPH : SK2020448089
Bankové spojenie :
Zápis v OR SR : odd. Sro , vložka 8334/S
Tel.kontakt :
E-mail :

(ďalej len spoluvlastník v 6/ rade)

Spoluvlastník 7/ Marius Pedersen, a.s.

zastúpená : prokúra: Ing. Juraj Jakeš Ing. Peter Jendruš
so sídlom : Opatovská 1735, Trenčín 911 01
IČO : 34 115 901
DIČ : 2020386148
IČ DPH : SK2020386148
Bankové spojenie :
Zápis v OR SR : odd. Sa vložka 54/R
Tel.kontakt :
E-mail:

(ďalej len spoluvlastník v 7/ rade)

Spoluvlastník 8/ Milan Smädo - MIS-ÚDRŽBA CIEST A KOMUNIKÁCIÍ

zastúpená : Milan Smädo
so sídlom : Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica
IČO : 30 204 330
DIČ : 1020557956
IČ DPH : SK 1020557956
Bankové spojenie :
Zápis v ŽR SR : 601-3210
Tel.kontakt :
E-mail :

(ďalej len spoluvlastník v 8/ rade)

Spoluvlastník 9/ Mesto Banská Bystrica .

zastúpené : Ján Nosko, primátor mesta
so sídlom : Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO : 00 313 271
DIČ : 2020451587
IČ DPH : SK2020451587
Bankové spojenie : ČSOB,a. s., č. ú. 4011714 6004
IBAN : SK87 7500 0000 0040 1714 6004
Tel.kontakt : 0918505221
E-mail : marian.zauska@banskabystrica.sk

(ďalej len spoluvlastník v 9/ rade)

Vlastník 10/ Benedik Ján

zastúpené : Ján Benedik
so sídlom :
Tel. kontakt :

(ďalej len vlastník v 10/ rade)

Vlastník 11/ Jozef Ganz s.r.o.

zastúpené : Jozef Ganz konateľ

so sídlom : 974 04 Banská Bystrica, Tulská 5354/17
IČO : 50963147
DIČ : 2120542435
IČ DPH : SK2120542435
Zápis v OR SR : odd. Sro vložka 32273/S
IBAN :
Tel.kontakt :
E-mail :
(ďalej len vlastník v 11/ rade)

Účastník 12/ AKUM s.r.o.

Zastúpený: : Ivanom Mukom
So sídlom : Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica
IČO : 36637483
DIČ : 2021996779
IČ DPH : SK2021996779
Zapísaný v OR Banská Bystrica - Sro vložka č. 10397/S
Telefón :
E-mail :
(ďalej len účastník v 12/ rade)
(ďalej spolu len účastníci zmluvy)

I.

Účastníci zmluvy sa dňa 13.03.2023 na schôdzi vlastníkov a užívateľov nebytových priestorov, dohodli na novom rozúčtovaní nákladov na vykurovanie nebytových priestorov v neobytnej budove, podľa skutočne vykurovaných a využívaných priestorov, z ktorého dôvodu podpisujú tento Dodatok č. 1 k zmluve o správe a prevádzke nebytových priestorov neobytnej budovy na Mičinskej ceste 35 v Banskej Bystrici a o zabezpečení niektorých služieb pre spoluvlastníkov a vlastníkov, súvisiacich s užívaním nebytových priestorov a príslušenstva zo dňa 28.11.2019, uzatvorenej podľa § 269 ods. 2, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Účastníci zmluvy sa dohodli

takto:

Mení sa:

Článok V. bod 5.1. nasledovne:

**Článok V.
Rozúčtovanie a vyúčtovanie zálohových platieb
za služby**

5.1 Skutočné náklady za poskytnuté plnenia vyúčtuje správca na jednotlivé spoluvlastnícke podiely spoluvlastníkom v 1/ až 9/ rade a vlastníkom v 10/ a 11/ rade - NP v súlade s touto zmluvou takto:

Pre spoluvlastníkov v 1/ až 9/ rade:

5.1.1 Dodávky plynu pre kotelňu v administratívnej budove a náklady na kotelňu:

podľa kľúča schváleného spoluvlastníkmi administratívnej budovy na schôdzi spoluvlastníkov v 1/ až 9/ rade zo dňa 13.03.2023.

• JUDr. Kohút Peter	34,09 %
• Milan Smädo - MIS-ÚDRŽBA CIEST A KOMUNIKÁCIÍ	20,97%
• INDUSTRIAL COLOR s.r.o.	13,53 %
• PUFEKO s.r.o.	11,22 %
• AKUM s.r.o.	1,53 %
• JUDr. Ida Cabanová advokátka	5,34 %
• ICEKO s.r.o.	2,76 %
• Marius Pedersen a.s.	10,57 %
• Mesto Banská Bystrica	0,00%

do nákladov budú zahrnuté:

- faktúry od dodávateľa,
- revízie plynovej kotolní,
- opravy kotolne a servis kotolne.

Vypúšťa sa : Vlastník v 10/ rade a spoluvlastník v 5/rade :

Vlastník v 10/rade Benedik Ján

zastúpené : Ján Benedik
so sídlom :

Vypúšťa sa : Spoluvlastník v 5/rade Ivan Muka

zastúpená : Ivan Muka
so sídlom : Mičinská cesta 35 :
so sídlom : Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica
IČO : 32011237
DIČ : 1020552214
IČ DPH : SK 1020552214

Pristupuje k zmluve: Užívateľ v 5/rade AKUM s.r.o.

Účastník : AKUM s.r.o.
Zastúpený: : Ivanom Mukom
So sídlom : Mičinská cesta 35 974 01 Banská Bystrica
IČO : 36637483
DIČ : 2021996779
IČ DPH : SK2021996779

Zapísaný v OR Banská Bystrica - Sro, vložka č. 10397/S

Telefón :
E-mail :
(ďalej len užívateľ v 5/ rade)

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je uzavretý na základe rozhodnutia schôdze vlastníkov a užívateľov nebytových priestorov zo dňa 13.03.2023, z ktorej Zápisnicu obdržali účastníci zmluvy od správcu, čo potvrdzujú podpisom tohto Dodatku č.1.

2. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré sa Dodatkom č. 1 nemenia ostávajú pre účastníkov zmluvy záväzné.
3. Tento Dodatok č. 1 je záväzný pre výpočet nákladov na kotolňu a rozpočítavanie nákladov pre jednotlivých spoluvlastníkov od 01.01.2023.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 15 vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Jedno vyhotovenie obdrží správca, 3 vyhotovenia obdrží Mesto Banská Bystrica a po jednom vyhotovení obdržia ostatní účastníci zmluvy.
5. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia spoluvlastníkom v 9 rade v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že Dodatok č. 1 k zmluve obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní dňa 13.03.2023 a na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpisujú.

V Banskej Bystrici dňe

Správca:

Spoluvlastník v 1/rade

.....
C.I.P. správca, s.r.o.
 JUDr. Ida Cabanová
 konateľka spoločnosti

.....
Peter Kohút, súdny exekútor

Spoluvlastník v 2/rade

Spoluvlastník v 3/rade

.....
JUDr. Ida Cabanová advokátka

.....
PUFEKO s.r.o.
 Peter Pufler konateľ spoločnosti

Spoluvlastník v 4/rade

Spoluvlastník v 5/rade

.....
INDUSTRIAL COLOR s.r.o.
 Marek Kamesch konateľ spoločnosti

.....
Ivan Muka

Spoluvlastník v 6/rade

.....
ICEKO s.r.o.

zastúpená :
Igor Cmarko konateľ spoločnosti

Spoluvlastník v 7/rade

.....
Márius Pedersen, a.s.

Ing. Juraj Jakeš Ing. Peter Jendruš

Spoluvlastník v 8/rade

.....
**Milan Smädo - MIS-ÚDRŽBA CIEST
A KOMUNIKÁCIÍ**

Milan Smädo

Spoluvlastník v 9/rade

.....
Mesto Banská Bystrica

Ján Nosko, primátor mesta

Spoluvlastník v 10/rade

.....
Ján Benedik

Vlastník v 11/rade

.....
Jozef Ganz konateľ
Jozef Ganz konateľ

Účastník v 12/rade

.....
AKUM s.r.o.

Ivan Muka konateľ spoločnosti