

ZMLUVA O DIELO č. 2205/2023
na výkon odborného autorského dohľadu

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 v znení neskorších predpisov
na výkon autorského dozoru

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Objednávateľ OAD:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Osoby oprávnené jednať v:

- zmluvných veciach:

- realizačných veciach:

Telefónický kontakt:

E-mail. adresa:

Obec Oščadnica

Nám. M. Bernáta č. 745,023 01 Oščadnica

00 314 170

2020421513

Ing. Marián Plevko, starosta obce

Slovenská sporiteľňa, a. s.

50 7723 8765

Ing. Marián Plevko, starosta obce

Ing. Peter Zeljenka, prednosta Obecného úradu

041/707 94 60

oscadnica@oscadnica.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

1.2 Vykonávateľ OAD

Sídlo

Štatutárny zástupca

IČO

IČDPH

Bankové spojenie

Číslo účtu/IBAN

Tel.

email

: GOLD PROJECT, s.r.o.

: Okružná 689 /5, 022 01 Čadca

: Ing. Vladimír Golis

: 44925671

: SK2022878099

: ČSOB a.s., pobočka Čadca,

:

(ďalej len „vykonávateľ“)

II.
PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je výkon odborného autorského dohľadu v priebehu realizácie stavby „**Nadstavba a stavebné úpravy budovy č.601 - na centrum poznávania prírodného dedičstva slovensko-poľského pohraničia**“ (ďalej len „stavba“) vrátane vypracovania nevyhnutných zmien k projektu tak, ako budú dohodnuté na kontrolných dňoch stavby.

2.2 Zhotoviteľom stavebných prác je: **RISS Plus, s.r.o.**, IČO: 44 839 707 na základe Zmluvy o dielo č. 270423 zo dňa 27.04.2023.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje za vykonaný odborný autorský dohľad zaplatiť cenu diela v rozsahu podľa tejto zmluvy a poskytnúť vykonávateľovi OAD maximálnu súčinnosť.

III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Výkon odborného autorského dohľadu:
Odborný autorský dohľad bude vykonávaný podľa potreby na stavbe a na základe požiadavky, resp. výzvy objednávateľa v nevyhnutnom rozsahu počas celej doby realizácie stavby.
Podkladom pre úhradu ceny za výkon AD bude faktúra, vystavená vykonávateľom AD a doručená objednávateľovi v jej pomernej časti, a to **4 200,00 €** s DPH do 15 dní od podpísania zmluvy a **4 200,00 €** s DPH do 15 dní od kolaudácie stavby.
- 3.2 Návrh zmien a dodatkov k projektu:
Zmeny a dodatky projektu stavby budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby a to v termínoch vzájomne dohodnutých medzi objednávateľom a vykonávateľom OAD. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie na osobitných častiach výkresovej dokumentácie s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny. **Zmeny a dodatky projektovej dokumentácie vyvolané objednávateľom a/alebo užívateľom stavby, najmä ak sa jedná o zmeny rozširujúce alebo meniace pôvodné zadanie projektovej dokumentácie nie sú obsahom autorského dozoru.** Tieto budú ocenené vykonávateľom OAD samostatne a vypracované na základe objednávky.
- 3.3. Odborný autorský dohľad (ďalej len OAD) bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsahu:
- kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou (ďalej len PD), stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektami,
 - sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
 - poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
 - posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. práce navyše, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
 - účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby
 - na požiadanie objednávateľa alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,
 - na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
 - v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
 - je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru,
 - zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,

IV. SPÔSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 V priebehu stavby zistené nové skutočnosti a následné rozhodnutia budú pri výkone odborného autorského dohľadu stavby zakaždým zaznamenané do stavebného denníka. To sa týka aj drobných na kontrolných dňoch dohodnutých zmien a dodatkov k PD. Rozsiahlejšie zmeny a dodatky budú podchytené na osobitných častiach výkresovej dokumentácie s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.
- 4.2 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa vykonávateľ OAD zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť pokynmi objednávateľa.

V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Vykonávateľ OAD sa zaväzuje, že bude vykonávať zmluvnú činnosť priebežne podľa potreby na stavbe a na základe požiadavky, resp. výzvy objednávateľa, v prípade dojednaných termínoch, po celý čas realizácie stavby. V prípade nemožnosti výkonu OAD z dôvodu práceneschopnosti, resp. iných skutočností, zabezpečí za seba plnohodnotnú náhradu.
- 5.2 V prípade závažnejších a rozsiahlejších zmien projektu zapríčinených chybami projektovej dokumentácie je vykonávateľ OAD povinný vyhotoviť dokumentáciu navrhovaných a dohodnutých úprav v dohodnutom termíne, rozsahu a forme, vrátane požadovaných príloh.
- 5.3. Predpokladaný čas výstavby je 6 mesiacov.
- 5.4. Termín zahájenia výkonu OAD podľa dohody zo strany objednávateľa.
- 5.5. Termín ukončenia výkonu OAD: dňom nadobudnutia kolaudačného rozhodnutia.

VI. SÚČINNOSŤ A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Záväzným podkladom pre výkon odborného autorského dohľadu bude schválená projektová dokumentácia, ktorú vypracovala spoločnosť: GOLD PROJECT, s.r.o. vypracovaná: 11/2017 a stavebného povolenia vydaného obcou Zborov nad Bystricou pod č. 1193/2017 zo dňa 04.03.2021.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne vykonávateľovi OAD v nevyhnutnom rozsahu súčinnosť pri výkone OAD potrebnú k zabezpečeniu nevyhnutných podkladov a rozhodnutí dotknutých subjektov/orgánov súvisiacich s realizáciou stavby.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí pre vykonávateľa OAD a jeho subdodávateľov prístup do všetkých priestorov staveniska a jeho okolia v rozsahu potrebnom k výkonu OAD.

VII. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za výkon OAD podľa prílohy č. 1 cenovej ponuky na výkon AD:

Cena bez DPH:	7 000,00	EUR
DPH 20 %:	1 400,00	EUR
Cena spolu s DPH:	8 400,00	EUR

slovom: **osemtisícštyristo EUR**

Kalkulácia ceny za výkon odborného autorského dohľadu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Cena za výkon OAD je maximálna a zahŕňa celé obdobie výkonu OAD v zmysle článku V., bodu 5.3 tejto zmluvy.

- 7.2 V dohodnutej cene sú zahrnuté činnosti v súlade s článkom III. vrátane činnosti (zmeny PD) podľa článku IV. bodu 4.1 tejto zmluvy.

Podkladom pre úhradu ceny za výkon AD bude faktúra, vystavená vykonávateľom AD a doručená objednávateľovi v jej pomernej časti, a to **4 200,00 € s DPH** do 15 dní od podpísania zmluvy a **4 200,00 € s DPH** do 15 dní od kolaudácie stavby

- 7.3 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, vykonávateľ OAD má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % fakturovanej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.

- 7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude vykonávateľ OAD ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vzájomne odsúhlasené skutočne dozorované hodiny a vykonané práce na stavbe (na zmene, resp. doplnení PD). Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia vykonávateľom.

- 7.5 Jednotlivé faktúry budú obsahovať okrem iného najmä tieto údaje:

- označenie objednávateľa a vykonávateľa OAD, adresa, sídlo, identifikačné údaje
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- názov diela
- predmet úhrady
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Jednotlivé faktúry sú splatné do 30-tich dní odo dňa doručenia faktúry. Deň zaplatenia ceny predmetu zmluvy je deň pripísania fakturovanej ceny predmetu zmluvy z účtu objednávateľa na účet vykonávateľa.

- 7.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve objednávateľ je oprávnený vrátiť ju vykonávateľovi OAD na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Vykonávateľ OAD bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy SR, ako aj podmienky tejto zmluvy. Vykonávateľ OAD sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a ďalších subjektov dotknutých stavbou.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží jeden rovnopis a vykonávateľ jeden rovnopis.
- 9.3 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú a na znak súhlasu ju potvrdzujú podpismi štatutárnych zástupcov.
- 9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Prílohy:

1. Cenová ponuka na výkon AD

V Ošadnici, v dňa **22.5.2023**

V Čadci, dňa 22.5.,2023

Za objednávateľa:



.....
Ing. Marián Plevko
starosta obce

Za vykonávateľa:

GOLD PROJECT, s.r.o.
U Hľuška, Okružná 689/5
022 01 ČADCA
IČO: 44926671 IČ DPH: SK2022878099

.....
Ing. Vladimír Golis
konateľ