

Zmluva o prenájme priestorov

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko v Galante
V zastúpení: **Andrea Čölleová, poverená riadením MsKS**
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta
IČO: 00059404
DIČ: 2021153167
MsKS nie je platcom DPH
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132
(ďalej len MsKS)

a

Nájomca:

Divadelné centrum, občianske združenie
V zastúpení Daniel Ontko
A. Kmeťa 28, 036 01 Martin
IČO: 4238 7442
DIČ: 21200 67048
č. ú.: IBAN SK21 0200 0000 0034 4656 5157

II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenájíma priestory MsKS za účelom uskutočnenia podujatia:

„Divadelné predstavenia pre školy“.

Termín konania: **21.06.2023**

V čase 08:00 – 14:00 hod.

Počet predstavení: 3

Miesto konania: divadelná sála MsKS

III. Platobné podmienky

1. Divadelná sála	<u>zákl. sadzba prvé 4 hod.</u>	<u>každá ďalšia začatá hod.</u>	
	200,00 €	50,00 €	
08:00 – 14:00 hod. (6 h.)			= 300,- €
2. Šatňa za DS	jednorazový poplatok		= 20,- €
<u>Spolu na úhradu</u>			= 320,- €

IV. Osobitné ustanovenia

Záväzky nájomcu:

- 1/ dodržať stanovený dátum a čas podujatia,
- 2/ zabezpečiť usporiadateľskú službu, ktorá dohliada na poriadok počas podujatia a kontroluje vstupenky a usmerňuje vstupujúcich návštevníkov na podujatie,
- 3/ predložiť požiadavky minimálne týždeň pred realizáciou podujatia,
- 4/ dodržať predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z.z.; formou protipožiarnej asistenčnej hliadky (hliadka zodpovedá a dozerá na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru)
- 5/ len so súhlasom prenajímateľa vyvesovať dekoráciu na oponu a pod., a akceptuje zákaz lepenia propagačného materiálu na vstupných dverách, na stĺpoch aj na stenách,
- 6/ nepoužívať necertifikované elektrospotrebiče,
- 7/ nepoužívať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy,
- 8/ dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celej budove. Uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov za porušenie zákona hradí

- nájomca v plnej výške a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €.
- 9/ zabezpečiť priebežne počas celého času konania podujatia čistotu a poriadok vo všetkých využívaných priestoroch a po skončení podujatia dať všetky využívané priestory do pôvodného stavu vrátane používaného inventáru. V prípade nedodržania tohto záväzku je MsKS oprávnené zúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu 150,- €.
- 10/ v prípade poskytnutia uzamykateľnej miestnosti, MsKS nezodpovedá za prípadne odcudzené, alebo poškodené veci, ktoré v nej boli odložené,
- 11/ uhradiť vystavenú faktúru v lehote splatnosti

Záväzky prenajímateľa:

- 1) zabezpečiť objednané priestory na patričnej spoločenskej úrovni
- 2) zabezpečiť službukonajúcich zamestnancov:

Slžbukonajúci domovníci:

- sú zodpovední za otvorenie a uzatvorenie budovy po podujatí

V. Záverečné ustanovenia

1. Všetky požiadavky nájomcu týkajúce sa podujatia je potrebné predložiť prenajímateľovi najneskôr týždeň pred samotnou realizáciou podujatia. Na vopred nedohodnuté požiadavky sa neskôr nebude prihliadať.
2. Nájomca je povinný pred podujatím, v priebehu a po skončení podujatia dodržiavať a rešpektovať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
4. Obe zmluvné strany tejto dohody (prenajímateľ aj nájomca) deklarujú, že jej porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju bez výhrad svojim podpisom potvrdzujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 x pre MsKS a 1 x pre nájomcu.

V, dňa

V Galante, dňa

Daniel Ontko
Divadelné centrum

Andrea Čölleová
poverená riadením MsKS