

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Rožňava

Štatutárny orgán: Michal Domik, primátor mesta

Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova 29, 048 12 Rožňava

IČO: 328 758

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rožňava

IBAN SK 40 0200 0000 0000 2722 8582

(ďalej len „budúci povinný“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

SPP – distribúcia, a. s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

IČO: 35910739

Štatutárny orgán: Ing. Irennej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií na základe plnomocenstva a Ing. Roman Filipoiu – riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie na základe plnomocenstva

Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava

IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd: SA, vložka č. 3481/B

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001:

- parc. č. KN E 2152/9 zast. plocha s výmerou 355 m²
- parc. č. KN E 2152/10 zast. plocha s výmerou 109 m²
- parc. č. KN E 2152/11 zast. plocha s výmerou 304 m²
- parc. č. KN E 2152/12 zast. plocha s výmerou 547 m²
- parc. č. KN E 2152/14 zast. plocha s výmerou 62 m²
- parc. č. KN E 2152/15 zast. plocha s výmerou 2456 m²
- parc. č. KN C 875/166 zast. plocha s výmerou 14 883 m²
- parc. č. KN C 875/250 zast. plocha s výmerou 3117 m²
- parc. č. KN C 875/254 zast. plocha s výmerou 3317 m²
- parc. č. KN C 875/167 zast. plocha s výmerou 3915 m²
- parc. č. KN C 875/161 zast. plocha s výmerou 4716 m²

(ďalej len „slúžiace pozemky“)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez slúžiace pozemky budú prechádzať inžinierske siete v rámci stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Rožňava – Krásnohorská, Kozmonautov**“. Investorom tejto stavby je budúci oprávnený.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:
 - trpieť umiestnenie inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena po zrealizovaní prác a to pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie stavby „Rekonštrukcia plynovodov Rožňava – Krásnohorská, Kozmonautov“.
2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno bude vyznačené v rozsahu určenom geometrickým plánom na slúžiacich pozemkoch na LV č.3001 vedenom na Okresnom úrade v Rožňave, katastrálnom odbore. Náklady na vyhotovenie tohto geometrického plánu ako aj náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
5. Budúci oprávnený sa týmto zaväzuje, že dodrží nasledovné podmienky budúceho povinného:
 - začatie výstavby oznámiť správcovi, ktorým je príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava – Technické služby mesta Rožňava, poverené osoby: p. Václav Fabo č.tel. 0902/239 533 a PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH č.tel. 0905/933 949.
 - práce súvisiace s realizáciou stavby vykonávať za dohľadu poverenej osoby, ktorej pokyny je potrebné rešpektovať, po realizácii stavby prizvať poverenú osobu k preberaciemu konaniu za účelom kontroly dodržania podmienok uvedených v tejto zmluve
 - v miestach zásahu do verejnej zelene povrch terénu vyrovnáť, odstrániť nečistoty a kamene z povrchu, povrch osiať trávnyim semenom, spätný zásyp postupne zhuŕňovať a udržiavať a požadované vlastnosti terénu udržiavať po dobu 5 rokov
 - v mieste zásahu do cestného telesa v miestach prechodu cez komunikácie výkopové práce realizovať bezvýkopovou technológiou napr. riadeným pretlakom, realizovať spätnú povrchovú úpravu cestného telesa v tej polovici šírky miestnej komunikácie

(polovica profilu cesty) pod ktorou dôjde k výmene plynovodov a nie len nad šírkou ryhy

- ukončenie stavby písomne oznámiť budúcemu povinnému v termíne najpozdejšie do 15 dní, po ukončení stavby predložiť budúcemu povinnému geodetické zameranie trasy vo formáte DWG
- ďalej dodržať všetky podmienky správcu miestnych komunikácií - Technických služieb mesta Rožňava, ktoré sú uvedené v liste zo dňa 25. 01. 2023.

6. V prípade, ak budúci oprávnený nepredloží budúcemu povinnému geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena, a to pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie stavby „Rekonštrukcia plynovodov Rožňava – Krásnohorská, Kozmonautov“ budúci oprávnený sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 500,-€.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. Budúci povinný z vecného bremena zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na slúžiace pozemky uvedené v tejto zmluve, vykonanie prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia inžinierskych sietí. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase inžinierskych sietí stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy ak niektorá zo zmluvných strán poruší povinnosti dojednané podľa Čl. IV. tejto zmluvy bez nároku na úhradu vynaložených nákladov. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené. Dňom doručenia nadobúda odstúpenie od zmluvy účinnosť.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné realizovať len písomnou formou po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. K uzatvoreniu tejto zmluvy dala súhlas Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 26. 04. 2023.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach zmluvy.
5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými právnymi predpismi.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave

V Rožňave

Budúci oprávnený:

Budúci povinný:

.....

Ing. Irennej Denkocy
riaditeľ sekcie investícií

.....

Michal Domik
primátor mesta

.....

Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie