

**Dodatok č. 1 k Zmluve o krátkodobom nájme**  
**(ďalej len „dodatok č. 1 k Zmluve o krátkodobom nájme“)**  
uzatvorenej v súlade s §13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. v platnom znení, v spojení s § 3  
zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a podľa zákona č.  
40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)  
uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ :**

Názov: Slovenská republika, správca majetku štátu - Fakultná nemocnica Nitra  
Sídlo: Špitálska 6, 950 01 Nitra  
zastúpená : JUDr. Marian Korytiak, PhD., riaditeľ  
IČO : 17336007  
IČ DPH : SK2021205197  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0028 0649  
Zriadená : štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č.  
3724/1991-A/VIII-1 zo dňa 09.12.1991, v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Obchodný názov: JESSENIUS - diagnostické centrum, a.s.  
Sídlo : Špitálska 6, 949 01 Nitra  
Zastúpený: MUDr. Martin Halaj, predseda predstavenstva  
Ing. Peter Nagy, člen predstavenstva  
IČO : 36 540 315  
IČ DPH : SK2020152970  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK85 1100 0000 0029 2886 5377  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10159/N

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok I.**  
**Preambula**

1. Zmluvné strany uzavreli Zmluvu o krátkodobom nájme dňa 09.03.2023 (ďalej len „Zmluva o krátkodobom nájme“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov bližšie špecifikovaných v čl. I bod 1.2. Zmluvy o krátkodobom nájme, a to za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v oblasti rádiológie z dôvodu, že si prenajímateľ tieto zdravotné výkony z objektívnych dôvodov nemôže zabezpečiť sám.
2. V priebehu účinnosti Zmluvy o krátkodobom nájme došlo k uzavretiu tohto dodatku po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami z dôvodu pokračovania v poskytovaní zdravotnej starostlivosti do zabezpečenia prístrojového vybavenia prenajímateľom.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 k Zmluve o krátkodobom nájme uzatvárajú v nadväznosti na Zmluvu o prenájme lekárskeho prístroja v znení jej dodatkov č. 1 a 2 a zabezpečenia výkonu služieb počas ÚPS.

Článok II.  
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že čl. I bod 1.2 Zmluvy o krátkodobom nájme sa mení a bude znieť nasledovne:

*Predmetom tejto Zmluvy je krátkodobé odplatné užívanie nebytového priestoru v STAVBE: Chirurgický pavilón so súpisným číslom 2714 (ďalej len „stavba“), postavenej na parc. č. 4537/3 evidovanej na LV č. 425, katastrálne územie Nitra, obec Nitra, okres Nitra vedenom Okresným úrad Nitra, katastrálnym odborom, a to:*

*Prízemie:*

|  |           |
|--|-----------|
| <i>miestnosť č. 1.06: ovládač CT – 19,52 m<sup>2</sup></i>         | <i>PP</i> |
| <i>miestnosť č. 1.07: CT vyšetrovňa – 34,98 m<sup>2</sup></i>      | <i>PP</i> |
| <i>miestnosť č. 1.08: technická miestnosť – 5,47 m<sup>2</sup></i> | <i>PP</i> |
| <i>miestnosť č. 1.09: box – 1,83 m<sup>2</sup></i>                 | <i>PP</i> |
| <i>miestnosť č. 1.10: box – 1,83m<sup>2</sup></i>                  | <i>PP</i> |
| <i>miestnosť č. 1.11: príprava – 8,15 m<sup>2</sup></i>            | <i>PP</i> |

-----  
*Spolu: 73,37 m<sup>2</sup>*

*(ďalej len „predmet krátkodobého nájmu“).*

2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že čl. II bod 2.1 Zmluvy o krátkodobom nájme sa mení a bude znieť nasledovne:

*Zmluvné strany sa dohodli, že krátkodobý nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú, a to do 31.08.2023*

3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že čl. IV bod 4.1 Zmluvy o krátkodobom nájme sa mení a bude znieť nasledovne:

*Nájomné za užívanie priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán na rozlohu 73,37 m<sup>2</sup> vo výške 100,- EUR/m<sup>2</sup> bez DPH ročne. Ročné nájomné tak predstavuje sumu vo výške 7.337 EUR bez DPH. V nájomnom nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty, pretože nájom je oslobodený od dane z pridanej hodnoty. Vzhľadom k tomu, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú mesačné nájomné za predmet krátkodobého nájmu predstavuje sumu vo výške 611,42 EUR/mesiac (ďalej len „nájomné“)*

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že čl. IV bod 4.4 Zmluvy o krátkodobom nájme sa mení a bude znieť nasledovne:

*V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby spojené s nájmom ako:*

- dodávka tepla a TUV*
- dodávka STV*
- vodné, stočné, zrážkové vody*
- odvoz komunálneho odpadu*
- stráženie objektu*

*Platby za vyššie uvedené služby budú vopred zálohovo fakturované na začiatku kalendárneho mesiaca vo výške 207,99,- bez DPH za služby na mesiac. Nájomca je povinný uhrádzať zálohové platby za služby na základe vystavenej faktúry prenajímateľom mesačne a to najneskôr do 14 dňa príslušného mesiaca. Výška a rozpis nájomného a zálohových*

*platieb za služby spojené s nájmom sú uvedené v prílohe č. 1 a 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.*

5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že Príloha č. 1 a Príloha č. 2 Zmluvy o krátkodobom nájme sa v celom rozsahu menia a sú neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že čl. V bod 5.2 Zmluvy o krátkodobom nájme sa mení a bude znieť nasledovne:  
*Pre prípad výpovede si zmluvné strany dohodli 1 mesačnú výpovednú dobu, ktorá začne plynúť dňom nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade nedodržania písomnej formy výpovede je takáto výpoveď neplatná. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane.*

#### Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 k Zmluve o krátkodobom nájme nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom č. 1 k Zmluve o krátkodobom nájme sa oboznámili, že dodatok č. 1 k Zmluve o krátkodobom nájme bol uzatvorený podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku č. 1 k Zmluve o krátkodobom nájme ho potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok č. 1 k Zmluve o krátkodobom nájme bol vyhotovený v siedmych (4) exemplároch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca dve (2) vyhotovenia.

PODPISOVÁ STRANA:

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

JESSENIUS - diagnostické centrum, a.s.  
MUDr. Martin Halaj, predseda predstavenstva

Fakultná nemocnica Nitra  
JUDr. Marian Korytiak, PhD., riaditeľ

JESSENIUS - diagnostické centrum, a.s.  
Ing. Peter Nagy, člen predstavenstva

Príloha č. 1 Zmluvy o krátkodobom nájme

**Rožpis nájomného a záloh prevádzkových nákladov**

1. Výška nájomného za nebytové priestory:

1.1. za prevádzkové priestory uvedené v článku I bod 1 zmluvy v

Stavbe: **Chirurgický pavilón** 73,37 m<sup>2</sup> x 100 €/rok/m<sup>2</sup> = 7.337,- €

**ročne: 7.337 €**

**mesačne: 611,42 €**

K cene nájmu sa neúčtuje DPH!

2. Zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

| 2.1.                      | ročne v € | mesačne v € |
|---------------------------|-----------|-------------|
| a) dodávka tepla          | 1.452,70  | 121,06      |
| b) dodávka TUV            | 266,45    | 22,20       |
| c) dodávka SV             | 98,55     | 8,21        |
| d) stočné a zrážkové vody | 187,61    | 15,63       |
| e) strážna služba         | 172,42    | 14,37       |
| f) komunálny odpad        | 318,20    | 26,52       |

**2.495,93 € ročne    207,99 € mesačne bez DPH**

3. Nájomné a zálohové platby za prevádzkové náklady, služby spolu:

**ročne: 9.832,93 € bez DPH**

**mesačne: 819,41 € bez DPH**

K uvedeným cenám prenajímateľ účtuje príslušnú sadzbu DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení

Príloha č. 2 Zmluvy o krátkodobom nájme  
**Rozpis zálohových platieb za služby**

**Studená voda:**

Počet zamestnancov  $4 \times 16,5 \text{ m}^3 = 66 \text{ m}^3/\text{rok} = 0,18\text{m}^3/\text{deň} = \underline{0,27\text{€}/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 98,55 \text{ €}/\text{rok}$

SV: Cena na rok 2023 je 1,524 €. Podľa rozhodnutia URSO č. 323/2022 s platnosťou od 1.1.2023. Množstvo dodanej SV pre potreby hygieny podľa prílohy č.1 tabuľka III. pol. 9.2 a 9.4 vyhl. Ministerstva ŽP SR č. 209/2013 o smerných číslach spotreby vody: 1 pracovník – á 16,5 m<sup>3</sup>/rok.

**Teplá úžitková voda:**

$0,18\text{m}^3/\text{deň} \times 0,2539 = 0,04\text{m}^3/\text{deň} = \underline{0,73 \text{ €}/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 266,45 \text{ €}$

TUV: ( koeficient 0,2539 ) vypočítaný z celkovej dodávky SV pre objekt. Cena 18,29 €/m<sup>3</sup>

**Stočné a zrážkové vody:**

$0,18\text{m}^3 + 0,04\text{m}^3 + 0,07\text{m}^3 = 0,29 \text{ m}^3/\text{deň} = \underline{0,514 \text{ €}/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 187,61 \text{ €}$

Stočné+ zrážky: v cene ja zahrnutá položka : studená voda, teplá voda, zrážky na základe prenajatej plochy. prenajatá plocha x prepočtový koef..  $73,37 \times 0,361 = 26,49 \text{ m}^3/\text{rok} = 0,07 \text{ m}^3/\text{deň}$ .

Cena na rok 2023 je stanovená na : 1,774 €. Podľa rozhodnutia URSO č. 323/2022 s platnosťou od 1.1.2023.

**Kúrenie:**

$0,20 \text{ m}^2/\text{deň} = \underline{3,98 \text{ €}/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 1452,7 \text{ €}$

Kúrenie :na základe prenajatej plochy  $73,37 \text{ m}^2/ 365 = 0,20\text{m}^2/\text{deň}$ . Cena na rok 2023 je stanovená na : 19,92€/ m<sup>2</sup>

**Odvoz komunálneho odpadu**

- počet zamestnancov: 4
- ročné náklady na 1 pracovníka: 79,55 €
- ročná záloha na 4 pracovníkov: 318,20 €

**Stráženie objektu:**

- prenajatá plocha: 73,37 m<sup>2</sup>
- ročná záloha:  $73,37 \times 2,35 \text{ €} = 172,42 \text{ €}$