

12/2023

Zmluva o výpožičke
uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 51, odst. 2 zákona
d'alej len „zmluva“
medzi:

Požičiavateľom :

Obec Smrečany

Smrečany 48

032 05 Smrečany

Zastúpená : Ľubica Rybárska, starostka obce

IČO: 00315753 DIČ: 2020581662

a

Vypožičiavateľom :

TOP GASTRO SK, s. r. o.

Ulica 1. mája 41

031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpený : Marián Ďurica, konateľ

IČO : 476 28006

Čl. I.

Predmet výpožičky

1. Obec Smrečany je vlastníkom pozemku parc. KN-C 317/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1942 m² zapísaná na LV č. 713, k. ú. Smrečany.
2. Južná časť parcely leží na sútoku potokov Smrečianka a Vrbička, na severe ju ukončujú areály budov starého obecného úradu a hasičskej zbrojnice, ktorá je vo vlastníctve Obce Smrečany a budovy penziónu Tri kopy vo vlastníctve vypožičiavateľa. Na parcele sa nachádzajú drevinové porasty a je po stavebných prácach pri výstavbe penziónu neupravená.
3. Predmetom výpožičky je južná časť uvedenej parcely KN-C 317/1, vyznačená na výreze z katastrálnej mapy, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Vyznačená časť parcely má výmeru 1048 m².

Čl. II.

Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky uvedeného pozemku je:
 - a) zabezpečenie jeho revitalizácie a údržby ako pokračovanie biokoridoru potokov Smrečianka a Vrbička;
 - b) vybudovanie verejnosti prístupného detského ihriska, ktoré bude vybudované **v súlade so zákonom č. 371/2019 Z. z. o základných požiadavkách na bezpečnosť detského ihriska** a bude vybudované na základe ohlásenia drobnej stavby alebo stavebného povolenia, ktoré vybaví vypožičiatel';
 - c) zabezpečenie bezpečnosti prevádzky detského ihriska;
 - d) udržiavanie lokality v reprezentatívnom stave.
2. Táto zmluva zakladá iné práva k pozemku uvedeného v článku I., bod 1 pre účely stavebného konania v zmysle § 139 stavebného zákona.

Čl. III.

Doba výpožičky

1. Zmluvné strany vstupujú do výpožičky dňom účinnosti tejto zmluvy, pričom zmluvný vzťah sa uzatvára na *dobu určitú* s dňom ukončenia **15. 6. 2028**. Požičiatel' v prípade potreby a po vzájomnej dohode s vypožičiatel'om nevylučuje predĺženie doby výpožičky, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. IV.

Spôsob užívania

1. Výpožička pozemku uvedeného v článku I v bode 3 tejto zmluvy je bezodplatná.
2. Vypožičaný pozemok bude vypožičiatel' využívať na nepodnikateľské účely a zabezpečí, aby bol verejne prístupný.
3. Vypožičaný pozemok bude vypožičiatel' využívať na účely terénnych úprav, rekultivácie celej parcely KN-C 317/1, revitalizácie zelene a drevín a jej pravidelnej údržby, budovania detského ihriska a drobnej architektúry, prevádzky detského ihriska a jeho údržby v zmysle platnej legislatívy a aktuálnych koncepcií rozvoja obce.
4. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie vypožičiatel' v žiadnom prípade ďalej prenajímať, alebo vypožičiavať tretím osobám.
5. Požičiatel' sa zdrží všetkých zásahov, ktorými by vypožičiatel'ovi znemožňoval užívať pozemok pre účel ako bol dohodnutý v tejto zmluve o výpožičke.
6. Požičiatel' má právo fyzickej obhliadky predmetu výpožičky a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.

7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať všetky povinnosti vyplývajúce požičiavateľovi ako vlastníkovi pozemku. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu vzniknutú porušením akýchkoľvek všeobecne záväzných právnych predpisov. Z dôvodu, že požičiavateľ poskytuje predmet výpožičky bezodplatne, preto vypožičiavateľovi za vykonávanie povinností v zmysle tohto bodu nepatrí žiadna odmena a ani žiadna iná náhrada.
8. Po skončení výpožičky nemá vypožičiavateľ nárok voči požičiavateľovi na úhradu nákladov spojených so zmenami na predmete výpožičky ani právo na náhradu sumy, o ktorú sa zvýšila hodnota predmetu výpožičky.
9. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol.
10. Vypožičiavateľ zabezpečí opravy a údržbu predmetu výpožičky na vlastné náklady.
11. Vypožičiavateľ nie je oprávnený zriadiť na predmete výpožičky záložné právo, vecné bremeno, či inú ťarchu.

Čl. V.

Stav predmetu výpožičky

1. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu výpožičky a že v takomto stave ho od požičiavateľa preberá.

Čl. VI.

Ukončenie výpožičky

1. Zmluva zaniká uplynutím doby výpožičky, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
2. Zmluvu je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Stavby podľa Čl. II. bod 1 postavené vypožičiavateľom po ukončení výpožičky nepreberá požičiavateľ do správy, ale ostávajú vo vlastníctve vypožičiavateľa, ktorý zabezpečí údržbu stavieb.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Požičiavateľ nezodpovedá za predmety vnesené vypožičiavateľom v jeho vlastníctve alebo vo vlastníctve jeho dodávateľských firiem, realizujúcich stavbu na predmete výpožičky.
2. Zmluva bola napísaná v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami občianskeho zákonníka v znení noviel a zákona č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z..

V Smrečanoch, dňa 20. 6. 2023

V Smrečanoch, dňa 20. 6. 2023

Požičiavateľ :



Obec Smrečany
zastúpená Ľubicou Rybárskou
starostkou obce

Vypožičiavateľ :



TOP GASTRO SK, s. r. o.
zastúpená Mariánom Ďuricom
konateľom

Informácie z mapy

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Smrečany > k.ú. Smrečany

