

NADDAV ZMLUVA č. 268/2022

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo: 482/2023
	evidenčné číslo: 3069/2023

DODATOK č. 3
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 2038/2022

Centrálne č. 268/2022

(uzavretý v súlade s čl. IX bod 4 predmetnej nájomnej zmluvy)

medzi nasledovnými stranami:

Prenajímateľ

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
V zastúpení: Mgr. Peter Antal – primátor mesta
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu (v tvare IBAN): SK87 0200 0000 0000 1462 1422

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

a

Nájomca

Názov: Technické služby - Žiar nad Hronom, a.s.
Sídlo: SNP 131, 965 01 Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: Ing. Miloš Ďurajka, predseda predstavenstva
Ing. Pavol Jelínek, PhD., podpredseda predstavenstva
Ing. Ľuboš Žilincár, podpredseda predstavenstva
IČO: 44 877 315
DIČ: 2022865482
IČ DPH: SK2022865482
Registrácia: obchodný register vedený Okresným súdom Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka 970/S

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Predmet dodatku

Zmluvné strany týmto s ohľadom na obsah zmluvy reagujú na potrebu úpravy investícií do predmetu nájmu uzatvárajú tento Dodatok č. 3, ktorým dopĺňajú pôvodnú zmluvu v nadväznosti na čl. V bod 6 a čl. IX bod 4 tak, že sa vkladá nový článok Va. s týmito bodmi:

Článok Va.
Stavebné úpravy a investície do predmetu nájmu

1. Akékoľvek stavebné úpravy, zmeny vizuálneho vzhľadu interiéru a exteriéru predmetu nájmu (ďalej ako „stavebné úpravy“) musia byť vopred písomne odsúhlasené prenájomcom. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnou prílohou žiadosti o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu so stavebnými úpravami predmetu nájmu je predbežný rozpočet plánovaných investícií do predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť nájomcovi ním preukázateľne a účelne vynaložené a prenájomcom vopred písomne odsúhlasené investície, ktoré možno považovať za

technické zhodnotenie nehnuteľného majetku tvoriaceho predmetu nájmu, a to najviac do výšky nájomného, na ktoré prenajímateľovi vznikne nárok počas doby trvania nájmu, a to výlučne postupne formou započítania s nájomným na základe osobitnej písomnej dohody zmluvných strán o započítaní vzájomných pohľadávok, ktorú zmluvné strany uzatvoria do 10.12. príslušného kalendárneho roka za podmienky, že nájomca do 30.11. príslušného kalendárneho roka odovzdá prenajímateľovi nasledovné doklady:

- a) predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa s predmetom a rozsahom (množstvo a cena) technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu,
 - b) dodávateľské faktúry vystavené na nájomcu, doložené dokladom o úhrade (daňové doklady, zmluva o dielo a pod.),
 - c) faktúru vystavenú nájomcom na prenajímateľa vo výške schváleného technického zhodnotenia na príslušný kalendárny rok,
 - d) kópiu rozhodnutia príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah technického zhodnotenia vyžaduje,
 - e) protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ak bol vyhotovený,
 - f) znalecký posudok k určeniu ceny technického zhodnotenia v prípade, ak nájomca nie je schopný zabezpečiť potrebné doklady k stanoveniu výšky ceny technického zhodnotenia, alebo ak je dôvodná pochybnosť o výške ceny technického zhodnotenia. Znalecký posudok vyhotoví na náklady nájomcu znalec, ktorého určí prenajímateľ a nájomca sa zaväzuje rešpektovať takýto znalecký posudok.
3. Nájomca vyhlasuje, že najneskôr ku dňu zahájenia akýchkoľvek stavebných prác v súlade s účelom, na ktorý mu prenajímateľ predmet nájmu prenajal, zabezpečí všetky úradné a iné povolenia potrebné podľa príslušných právnych predpisov a technických noriem na realizáciu predmetných stavebných prác a rovnako sa zaväzuje počas celej doby realizácie stavebných prác udržiavať všetky tieto povolenia v nepretržitej platnosti. Ďalej sa nájomca zaväzuje dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Stavebný zákon“), a ostatné všeobecne záväzné predpisy, vrátane všeobecne záväzných nariadení Mesta Žiar nad Hronom.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Dva rovnopisy sú určené pre potreby Prenajímateľa a dva pre potreby Nájomcu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 3 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
4. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky

nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 pred jeho podpísaním riadne prečítali, bol uzatvorený po riadnom prerokovaní jeho obsahu podľa slobodnej vôle, určitej, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Žiari nad Hronom, dňa: 19. 6. 2023

Prenajímateľ:

.....
Mgr. Peter Antal, primátor
Mesto Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa: 14. 6. 2023

Nájomca:

.....
Ing. Miloš Ďurajka, predseda predstavenstva
Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je možné: vykonať.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník

Dátum: 13. 06. 2023 Podpis: ..

Finančnú operáciu alebo jej časť je možné: vykonať.

Zamestnanec zodpovedný za odpadové hospodárstvo

Meno a priezvisko: Ing. Ivana Martincová

Dátum: 13.6.2023 Podpis: ..

*nehodiace sa škrtnite