

M E S T O Š A Ľ A

Uznesenie č. 9/2022 – XII.
z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali
zo dňa 15. decembra 2022

Mestské zastupiteľstvo v Šali po prerokovaní materiálu prijalo nasledovné uznesenie:

Návrh o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik - materiál číslo D 4/9/2022

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik,

B. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa v E registri KN na liste vlastníctva č. 7369:

- parcela registra KN E parcelné číslo 1313/102 ostatná plocha o výmere 59 m²,
- parcela registra KN E parcelné číslo 1314/112 ostatná plocha o výmere 895 m²,
- parcela registra KN E parcelné číslo 1314/212 ostatná plocha o výmere 630 m²,
- parcela registra KN E parcelné číslo 1421/8 ostatná plocha o výmere 17950 m²,
- parcela registra KN E parcelné číslo 1426/4 ostatná plocha o výmere 4884 m²,

za účelom realizácie stavby „Revitalizácia lesoparku – SO 05 Prípojky IS a SO 02 Verejné osvetlenie“ za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 300,00 EUR bez DPH (slovom: tristo eur); k jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Šaľa, sídlo Námestie Sv. Trojice 7, 927 01 Šaľa, IČO: 00 306 185.

primátor mesta Šaľa
Podpísal dňa: 16. 12. 2022



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Plešňany
Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Plešňany

PeTEXO, s.r.o.
Kráľovská č. 796/43
P.O.BOX 109
927 01 Šaľa

Váš list / zo dňa
/

Naše číslo
CS SVP OZ FN 2130/2020/3
CZ 7339/210/2020

Vybavuje / linka

Plešňany
27.02.2020

Vec

Šaľa - Revitalizácia lesoparku (ul. Mostová, Nábřežná), k. ú. Šaľa – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie

Listom zo dňa 25.02.2020, doručeným na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Plešňany, nám postúpila na priame vybavenie naša Správa povodia dolného Váhu Šaľa Vašu žiadosť o vyjadrenie sa k projektu danej stavby pre územné konanie. Investorom stavby bude Mesto Šaľa, Námestie Svätej Trojice 7, 927 01 Šaľa.

Predložený projekt rieši revitalizáciu lesoparku v rozsahu stavebných objektov SO-01 Spevnené plochy, SO-02 Verejné osvetlenie, SO-03 Viacúčelový objekt (jednopodlažná murovaná stavba), SO-04 Mobilizácia, SO-05 Prípojky inžinierskych sietí, SO-06 Vodozádržný objekt s premostením, SO-07 Sadové úpravy, v území medzi pravostrannou ochrannou hrádzou Váhu a starou ochrannou hrádzou Váhu. Prístup je zabezpečený z miestnej komunikácie. Napojenie na existujúce inž. siete (verejný vodovod, verejná kanalizácia, el. rozvod), trasovanými za starou ochrannou hrádzou, riešite novobudovanými rozvodmi. Križovanie starej ochrannej hrádzky navrhovanými rozvodmi (rozvod vody, splašková kanalizácia, el. vedenie) je riešené na troch miestach, s napojením sa na splaškovú kanalizáciu na ulici Mostová, vodovodu na ulici Nábřežná a el. vedenia, ktoré bude napojené z existujúceho rozvádzača verejného osvetlenia na križovatke ulíc Nábřežná a Vinohradnícka. Všetky tri potrubia budú vedené v hĺbke cca 1,2 – 1,4 m, na celej trase budú kopírovať terén. Pod korunou starej ochrannej hrádzky bude potrubie vedené v hĺbke cca 1,60 m. V prípade prechodu resp. križovania hrádzky podvŕtaním resp. pretláčaním, dôjde k vybudovaniu pomocných jám a uloženiu potrubia do chráničky PE100-PN10. Odvedenie dažďových vôd zo strechy viacúčelového objektu navrhujete do suchého jazierka (SO 06) o priemeru 14 m. Dno jazierka bude odizolované. Strecha viacúčelového objektu pozostáva zo spádovej vegetačnej extenzívnej plochej strechy, ktorá absorbuje časť dažďových vôd a časť týchto vôd bude odtekať na dno vytvorenej depresie (jazierka). Ponad vytvorenú terénnu depresiu (jazierko) bude vedené premostenie s chodníkom.

Z pohľadu správcu ohradzovaného vodohospodársky významného vodného toku Váh a správcu pozemkov, dotknutých výstavbou, k predloženej projektovej dokumentácii pre územné konanie (Ing. arch. Pčolová, Ing. arch. Szalay, 12/2019) uvádzame nasledovné:

- S umiestnením objektov stavby „Revitalizácia lesoparku“ v území medzi dvoma ochrannými hrádzami vodohospodársky významného vodného toku Váh (starou ochrannou hrádzou – zrušenou vodnou stavbou a PSOH Váhu), na pozemkoch v k. ú. Šaľa súhlasíme.

- S križovaním starej ochrannej hrádze (parc. č. 2829 KN-C), navrhovanými rozvodmi (splašková kanalizácia, vodovod, el. rozvod), riadeným pretláčaním **súhlasíme**, uloženie chráničky požadujeme v hĺbke min. 1,50 m pod okolitým terénom, potrubné vedenia umiestniť do chráničky v celej dĺžke križovania hrádze, vrátane jej ochranného pásma, tzn. v šírke min. 6,0 m od páty ochrannej hrádze na obe strany, chráničku utesniť. Pomocné jamy situovať mimo ochranné pásmo.
- Ochranné pásmo hrádze v šírke do 10,0 m od vzdušnej páty pravostrannej ochrannej hrádze Váhu požadujeme ponechať voľne prístupné (bez stavebných objektov a sadových úprav) pre účely opráv a údržby mechanizmami SVP, š.p.,
- Vodomerú šachtu na trase vodovodu umiestniť za ochranné pásmo hrádze (tzn. min. 8 m od návodnej páty starej hrádze), resp. až za telesom spevnenej plochy navrhovaného chodníka.
- S odvedením dažďových vôd zo strechy objektu SO-03 do vytvoreného jazierka **súhlasíme**, odvodnenie spevnených plôch v rámci záujmového územia riešiť odvodnením do príahlej zelene,
- Na trvalý zásah do pozemkov v správe SVP, š.p. uzatvoríť zmluvu o zriadení vec. bremena na Odbore správy majetku na OZ Piešťany (kontaktná osoba: _____ bezodkladne po zriadení danej stavby resp. ku kolaudácii stavby.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie, v ktorej bude podrobne spracované križovanie starej ochrannej hrádze so zohľadnením vyššie uvedeného, predložiť na Správu povodia dolného Váhu Šafa na odsúhlasenie.

Upozorňujeme, že ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach (§ 49 ods. 5 vodného zákona).

Realizácia stavby podlieha vydaniu súhlasu príslušným orgánom štátnej vodnej správy (OÚ Šafa, Odbor starostlivosti o ŽP) podľa ust. § 27 ods. 1 vodného zákona.

S pozdravom

Odštepného závodu Piešťany

Príloha: PD
Na vedomie: SPDV Šafa



PeTEXO, s.r.o.
Kráľovská 796/43
P. O. BOX 109
927 01 Šaľa

Váš list / zo dňa

/

Naše číslo

CS SVP OZ PN 5647/2022/2
CZ 19124/210/2022

Vybavuje / linka

Piešťany

03.08.2022

Vec

Šaľa - Revitalizácia lesoparku (medzihrádzový priestor pri Ul. Mostovej a Nábřežnej), k. ú. Šaľa - vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre ohlásenie a realizáciu stavby

Listom, doručeným dňa 16.05.2022, s doplnením dopracovanej časti PD zo dňa 12.07.2022 a 02.08.2022 na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany, žiadate v zastúpení investora (Mesto Šaľa) o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre ohlásenie a realizáciu danej stavby, v rozsahu stavebných objektov: **SO 01 Spevnené plochy, SO 02 Verejné osvetlenie, SO 03 Viacúčelová budova** (jednopodlažná murovaná stavba), **SO 04 Mobilár** (lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle, cvičiace prvky, pitné fontánky, herné prvky, ihrisko pre voľnočasové pohybové aktivity, tieniace prvky), **SO 05 Prípojky inžinierskych sietí, SO 06 Vodozádržný objekt s premostením, SO 07 Sadové úpravy.**

Predložený projekt rieši revitalizáciu lesoparku v medzihrádzovom priestore rieky Váh v k. ú. Šaľa, a to v území medzi pravostrannou ochrannou hrádzou Váhu a starou ochrannou hrádzou Váhu. Návrh predpokladá rekonštrukciu a výstavbu chýbajúcich komunikácií pre peších, rekonštrukciu a úpravu centrálného priestoru s viacúčelovou budovou a priestorom pred ňou – vodozádržným objektom, ponad ktorým bude prechádzať premostenie chodníka. Vodozádržný objekt bude suché jazierko s kamenným dnom. Jeho účelom bude zachytávať dažďové vody z okolitých plôch a strechy viacúčelovej budovy.

Prístup je zabezpečený z miestnej komunikácie (križovatka ulíc Mostová a Nábřežná). Parkovanie pre lesopark projekt nerieši. Napojenie na existuj. inž. siete (verejný vodovod, verejná kanalizácia, el. rozvod), trasovanými za starou ochrannou hrádzou, riešite novobudovanými rozvodmi. Ku križovaniu starej ochrannej hrádzy dôjde navrhovanými rozvodmi (rozvod vody, splašková kanalizácia, el. rozvod), ktorých napojenie je riešené na existuj. verejné rozvody (splaškovú kanalizáciu na ulici Mostová, verejný vodovod na ulici Nábřežná, el. rozvod - z existuj. rozvádzača verejného osvetlenia na križovatke ulíc Nábřežná a Vinohradnícka). Križovanie starej ochrannej hrádzy Váhu (parc. č. 2829 KN-C, bez LV) vo všetkých troch prípadoch navrhujete horizontálnym riadeným vŕtaním ochrannej hrádzy v hĺbke 1,5 m pod okolitým terénom, potrubné vedenia (kanalizácia, vodovod) sú umiestnené do chráničky v celej dĺžke križovania hrádzy, vrátane ich uloženia v ochrannom pásme hrádzy tak, ako to bolo nami požadované v liste č. CS SVP OZ PN 21300/2020/3 CZ 7339/210/2020 zo dňa 27.02.2020 (vyjadrenie pre územné konanie).

Odvedenie dažďových vôd zo strechy viacúčelového objektu navrhujete do suchého jazierka (SO 06) a do dažďových záhrad, odvodnenie chodníkov a spevnených plôch z betónovej dlažby je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom na terén a do dažďových záhrad. Dno jazierka bude odizolované.

Odvádzanie prebytočného množstva vody z fontánky na pitie bude riešené do drenážneho (vsakovacieho) systému. Jedná sa o veľmi malé množstvo pitnej vody (max. 20 l za deň).

Z pohľadu správcu ohradzovaného vodohospodársky významného vodného toku Váh a správcu pozemkov v k. ú. Šaľa, ostatné plochy, parc. č. 1421/8, 1426/4, 1314/112, 1314/212, 1313/102 KN-E, LV č. 7369 – vo vlastníctve SR, dotknutých výstavbou, k predloženej projektovej dokumentácii pre ohlásenie a realizáciu stavby (Ing. Piršel, 08/2021, Ing. Gyárfás, 10/2021 – prípojka a vonkajší rozvod vody, prípojka a vonkajšia splašková kanalizácia, Juraj Varga, 07/2022 – výkres E-01, rez križovania hrádze NN prípojkou) uvádzame nasledovné:

- S výstavbou objektov danej stavby, v území medzi dvoma ochrannými hrádzami vodohospodársky významného vodného toku Váh (starou ochrannou hrádzou – zrušenou vodnou stavbou a PSOH Váhu), na pozemkoch v k. ú. Šaľa **súhlasíme**.
- Ochranné pásmo hrádze v šírke do 10,0 m od vzdušnej päty pravostrannej ochrannej hrádze Váhu požadujeme ponechať voľne priechodné (bez stavebných objektov a sadových úprav) pre účely opráv a údržby mechanizmami SVP, š.p.
- S križovaním starej ochrannej hrádze (parc. č. 2829 KN-C, bez LV), navrhovanými rozvodmi (splašková kanalizácia, vodovod, el. rozvod), metódou horizontálneho riadeného vŕtania, podľa predložených výkresov (PD, Ing. Gyárfás, 10/2021, výkres VK-1, VK-2, VK-4, VK-7, VK-8, Juraj Varga, 07/2022 – výkres E-01, rez križovania hrádze NN prípojkou) **súhlasíme**. Uloženie chráničky žiadame zabezpečiť vo všetkých troch prípadoch za ochranné pásmo hrádze.
- S osadením vodomernej šachty na trase vodovodu za ochranné pásmo hrádze, t.j. 10 m od návodnej päty starej hrádze, **súhlasíme**.
- K spôsobu odvodnenia strechy objektu SO-03, chodníkov a spevnených plôch, nemáme výhrady.
- **O zahájení ako aj ukončení prác na križovaní starej ochrannej hrádze upovedomiť nášho úsekového technika) a jeho pokyny rešpektovať.**
- Ukladanie stavebného a iného materiálu na poorežných pozemkoch je zakázané!!!
- Po vyhotovení prác uviesť ochrannú hrádzu ako aj narušený terén v šírke ochranného pásma hrádze do pôvodného stavu.
- Vzhľadom na vykonávanie údržby a kosby svahov, nesmú tam byť ponechané kamene alebo iný stavebný materiál brániaci bezpečnému výkonu správy na vodnom toku.
- Prípadné škody na nami spravovanom majetku vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.
- **Povinnosťou vlastníka tejto stavby (Mesta Šaľa) bude počas jej prevádzky na vlastné náklady plniť povinnosti a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výsadbu drevín, starostlivosť o dreviny a sprievodnú vegetáciu v okolí danej stavby, najmä zabezpečovať periodickú údržbu / kosenie / trávnatých porastov v bezprostrednom okolí tejto stavby, starostlivosť o náhradnú stromovú výsadbu, starostlivosť a kontrolu stavu drevín.**
- **Zároveň bude zodpovedať v plnom rozsahu za stav drevín a sprievodný porast v záujmovom území, vrátane presahujúceho porastu nad ním.**
- Na trvalý zásah do pozemkov v správe SVP, š.p. (3x križovanie starej ochrannej hrádze) uzatvoriť zmluvu na našom odbore správy majetku v Piešťanoch (kontaktná osoba: _____ k), **do doby vydania povolenia na zriadenie danej stavby.**
- K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, **e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p.**
- Na kolaudáciu stavby prizvať zástupcu Správy povodia dolného Váhu Šaľa, kde mu bude odovzdané porealizačné zameranie stavby v súradnicovom systéme, a to v papierovej ako aj digitálnej podobe.

Upozorňujeme, že ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona). Realizácia stavby podlieha vydaniu súhlasu OÚ Šaľa, Odbor starostlivosti o ŽP podľa ust. § 27 ods. 1 vodného zákona.

S vydaním povolenia na zriadenie danej stavby a jej realizáciou, za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, **súhlasíme**. Výkresy z PD, doručené našej organizácii zo dňa 12.07.2022 a 02.08.2022, si ponechávame pre pracovné účely.

Platnosť tohto stanoviska resp. vyjadrenia je maximálne 2 roky.

S pozdravom

riaditeľ

Príloha: PD
Na vedomie: SPDV Šala, Odbor 330