

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Právna forma: štátny podnik

Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Glinda, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Názov adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „predávajúci“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
ďalej samostatne ako „SVP, š.p.“)

a

2/

Obchodné meno: K.L.K. spol. s r.o.

Sídlo: Kočovce 431, 916 31 Kočovce 916 31

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zastúpený: Ing. Marián Klimek, konateľ

IČO: 31 437 656

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 1659/R

(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. SVP, š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rakošuby, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, a to:
 - **parcela registra C KN číslo 107/3** s výmerou 12412 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaných na LV číslo 94 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom katastrálnym odborom (ďalej len „**predmet kúpy**“).
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra C KN č. 107/4 s výmerou 197 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenú na základe geometrického plánu č. 36651133-S-Gp-F-346/2017 vyhotoveného GEPOS s.r.o., Krajná 1, Nové Mesto nad Váhom, overeného dňa 13.11.2017 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod č. 770/2017 od parcely registra C KN č. 107/3 zapísanej na LV č. 94 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1(ďalej len „**predmet kúpy**“).
3. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v odseku 2. tohto článku tejto zmluvy a zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
4. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 27.04.2023 v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **396,00 Eur** (slovom tristodeväťdesiatšesť eur) (ďalej len „**kúpna cena**“) t.j. 475,20 Eur vrátane DPH (slovom štyristosedemdesiatpäť eur a dvadsať eurocentov). Ku kúpnej cene budú pripočítané náklady súvisiace s uzatvorením tejto zmluvy vo výške 182,00 Eur vrátane DPH (slovom stoosemdesiatdva eur) a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur (slovom šesťdesiatšesť eur). DPH je stanovená v zmysle platných právnych predpisov. Kúpna cena bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Podkladom pre dohodu zmluvných strán o výške kúpnej ceny bol

znalecký posudok č. 4/2023 zo dňa 27.02.2023 znalec Ing. Eva Gregušová, evidenčné číslo znalca 910 951, podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy a správnym poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v celkovej výške **723,20 Eur** (slovom sedemstodvadsaťtri eur a dvadsať centov) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN, a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Splatnosť faktúry je 14 (štrnásť) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy a správnym poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v celkovej výške podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je predávajúci oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Omeškanie kupujúceho s riadnym zaplatením dohodnutej kúpnej ceny spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy a správnym poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, i napriek dodatočne mu poskytnutej lehote zo strany predávajúceho, nie dlhšej ako 10 (desať) kalendárnych dní sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti, oprávňujúce predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore predávajúci. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje predávajúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v návrhu na vklad. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vrátane všetkých súvisiacich nákladov a poplatkov hradí kupujúci, s výnimkou poplatkov súvisiacich s overením podpisu predávajúceho, ktoré hradí predávajúci.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ku dňu určenému v návrhu na vklad.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy ani nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy prebiehalo akékoľvek iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako

nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá predávajúci, jeden (1) rovnopis si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave dňa

V Rakol'ubách dňa

Predávajúci:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Kupujúci:

K.L.K. spol. s r.o.

.....

Ing. Ladislav Glinda
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

.....

Ing. Marián Klimek
konateľ