

CEZ 374/2023

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

### Zmluvné strany

#### Predávajúci:

1. **Mesto Ružomberok**, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené JUDr. Ľubomirom Kubáňom, primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

#### Kupujúci:

1. **Ing. Peter Kerekeš**, trvalo bytom Zelená 2128/20,  
Ružomberok 034 01,
2. **Beáta Stripská**, trvalo bytom Štiavnická  
1825/6, Ružomberok 034 01
3. **Martin Kerekeš** trvalo bytom Karola Františka  
Palmu 1749/22, Ružomberok 034 01

(ďalej aj len samostatne ako „kupujúci pod por.č. 1.“, „kupujúci pod por.č. 2.“ a „kupujúci pod por.č. 3.“,  
spolu len ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 163/2022 zo dňa 28.09.2022  
dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

### Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemku - parc. č. CKN 2905 o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.
2. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1374 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok sú kupujúci v celosti, každý kupujúci v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina, vlastníkmi stavby súp.č. 1749 (druh a popis stavby: rodinný dom) postavenej na pozemku parc.č. CKN 2904 o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v lokalite „Satelity“.

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je pozemok **parc.č. CKN 2905 o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Ružomberok**, ktorý:
  - a) kupujúci pod por.č. 1. kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/3-ina,
  - b) kupujúci pod por.č. 2. kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/3-ina,
  - c) kupujúci pod por.č. 3. kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/3-ina

a

  - a) predávajúci predáva kupujúcemu pod por.č. 1. do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/3-ina,
  - b) predávajúci predáva kupujúcemu pod por.č. 2. do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/3-ina,
  - c) predávajúci predáva kupujúcemu pod por.č. 3. do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/3-ina.

## III. Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku uvedenému v čl. II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 163/2022 zo dňa 28.09.2022, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku – pozemku pre kupujúcich, ako podielových spoluvlastníkov stavby súp.č. 1749, za účelom scelenia nehnuteľností.

## IV. Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena za pozemok je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 163/2022 zo dňa 28.09.2022 a pozostáva z kúpnej ceny vo výške **7,00 €/m<sup>2</sup>** pozemku, čo pri predávanej výmere 77 m<sup>2</sup> pozemku predstavuje kúpnu cenu vo výške **539,00 €** (slovom: päťstotridsaťdeväť eur) stanovenej podľa § 31 ods. 9) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12) a podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 18/2022 a 20/2022 zo dňa 9.2.2022, čo predstavuje pre:
  - a) kupujúceho pod por.č. 1. za 25,66 m<sup>2</sup> kúpnu cenu vo výške **179,62 €** (slovom: jednostosedemdesiatdeväť eur šesťdesiatdva centov),
  - b) kupujúceho pod por.č. 2. za 25,67 m<sup>2</sup> kúpnu cenu vo výške **179,69 €** (slovom: jednostosedemdesiatdeväť eur šesťdesiatdeväť centov),
  - c) kupujúceho pod por.č. 3. za 25,67 m<sup>2</sup> kúpnu cenu vo výške **179,69 €** (slovom: jednostosedemdesiatdeväť eur šesťdesiatdeväť centov).
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € zaplatia kupujúci pomerne, t.j. každý kupujúci po 22,00 €.
3. Kupujúci pod por.č. 1. kúpnu cenu vo výške 179,62 €, správny poplatok vo výške 22,00 €, **teda spolu sumu 201,62 €**, kupujúci pod por. č. 2. kúpnu cenu vo výške 179,69 €, správny poplatok vo výške 22,00 €, **teda spolu sumu 201,69 €**, kupujúci pod por. č. 3. kúpnu cenu vo výške 179,69 €, správny poplatok vo výške 22,00 €, **teda spolu sumu 201,69 €** zaplatia predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu v tvare IBAN:  
VS ..... do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie uvedenej sumy na účet predávajúceho. Ak suma vo výške spolu 605,00 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

**V.**  
**Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávanej nehnuteľnosti nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečia ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemajú kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z väd v tejto súvislosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy faktický i právny stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádza.

**VI.**  
**Návrh na vklad vlastníckeho práva**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy spolu vo výške 605,00 € kupujúcimi a do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňujú.
2. Po povolení vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci žiadajú a predávajúci dovoľuje zápis v katastri nehnuteľností pre kat. územie Ružomberok, takto:

**zmeny na LV č. 17033 predávajúceho Mesta Ružomberok, k.ú. Ružomberok:**

v odd. A – LV : **odpísať:**

pozemok parc.č. CKN 2905 o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha

v odd. B a C – LV : **bez zmeny**

**zmeny na LV č. 1374 kupujúcich Ing. Petra Kerekeša, Beáty Stripskej a Martina Kerekeša, k.ú. Ružomberok:**

v odd. A – LV : **zapísať:**

pozemok parc.č. CKN 2905 o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha

v odd. B – C LV: **bez zápisu**

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva je vyhotovená vo ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, tri rovnopisy sú určené pre potreby kupujúcich.
2. Skutočností výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.

4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na web stránke mesta a v CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. **Kupujúci súčasne splnomocňujú predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľnosti, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňujú týmto kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa.....

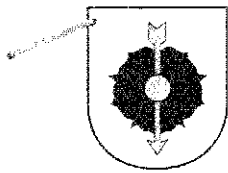
V Ružomberku dňa.....

\_\_\_\_\_  
**predávajúci**  
Mesto Ružomberok, zastúpené  
JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

\_\_\_\_\_  
**kupujúci**  
1. Ing. Peter Kerekeš

\_\_\_\_\_  
**kupujúci**  
2. Beáta Stripská

\_\_\_\_\_  
**kupujúci**  
3. Martin Kerekeš



### V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 28.09.2022

K bodu č. 13.24

Uznesenie č. 163/2022

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

#### I. schvaľuje

*trvalú prebytočnosť* majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- parc. č. CKN 2847, ostatná plocha o výmere 62 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 2852, ostatná plocha o výmere 62 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 2854, ostatná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 2859, ostatná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 2860, ostatná plocha o výmere 60 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 2865, ostatná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 2866, ostatná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 2871, ostatná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 2872, ostatná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 2886, ostatná plocha o výmere 82 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 2887, ostatná plocha o výmere 81 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 2893, ostatná plocha o výmere 68 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 2894, ostatná plocha o výmere 72 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 2899, ostatná plocha o výmere 71 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 2905, ostatná plocha o výmere 77 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 2906, ostatná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 2920, ostatná plocha o výmere 101 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 2921, ostatná plocha o výmere 99 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 2928/1, ostatná plocha o výmere 128 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 2931, ostatná plocha o výmere 89 m<sup>2</sup>
- parc. č. CKN 2938, ostatná plocha o výmere 95 m<sup>2</sup>

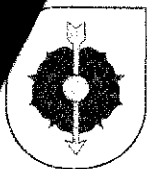
ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-160/13, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 02.12.2013 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 18.12.2013 pod číslom 706/2013, Geometrickým plánom č. 36672769-011/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 03.02.2014 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.02.2014 pod číslom 73/2014 a Geometrickým plánom č. 36672769-021/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 08.03.2014 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.03.2014 pod číslom 140/2014

a

**pozemok CKN parc. č. 2961/2 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

a

**časť pozemku CKN parc. č. 3025 o výmere cca 240 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 1907 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

### II. schvaľuje

**predaj prebytočného majetku** na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s rodinnými domami, postavenými v lokalite Satelity. Pozemky tvoria dvor, resp. predzáhradu rodinných domov a sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom funkčne prislúchajúcim k týmto rodinným domom s vlastníkmi týchto nehnuteľností.

### 15. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2905 o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-011/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 03.02. 2014 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.02. 2014 pod číslom 73/2014 z pozemku EKN parc. č. 1-1002/303/LV 17033 a EKN parc. č. 1-1001/302/LV 17033, k.ú. Ružomberok,

#### pre kupujúceho:

<b>Ing. Kerekeš Peter</b> Ružomberok,	v podiele 1/3 vzhľadom k celku,	trvalo bytom Zelená č. 2128/20, 034 01
<b>Beáta Stripská</b> Ružomberok,	....., v podiele 1/3 vzhľadom k celku,	trvalo bytom Štiavnická 1825/6, 034 01
<b>Martin Kerekeš,</b> 1749/22,034 01 Ružomberok,	....., v podiele 1/3 vzhľadom k celku,	trvalo bytom Karola Františka Palmu

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1749, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1374, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2904 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností.

za Kúpnu cenu 7€/1m<sup>2</sup> stanovenú podľa § 31 ods. 9) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa Uznesenia MsZ č. 18/2022 a 20/2022 zo dňa 09.02. 2022 a za ďalších podmienok, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

### III. schvaľuje

zmenu predmetného uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemkov k rodinným domom lokalita Satelity, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom rodinného domu na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

Hlasovanie I.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II., III.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 13.06.2023

JUDr. Ľubomír Kubán  
primátor mesta