

# N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“ alebo „OZ“)

**medzi**

**Prenajímateľom:** Prima banka Slovensko, a. s.  
Sídlo: Hodžova 11, Žilina, 010 11  
IČO: 31 575 951  
DIČ: 2020372541  
IČ DPH: SK2020372541  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd.: Sa, VI.č.: 148/L  
Zastúpený: Ing. Jan Rollo, predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslava Hirschová, člen predstavenstva  
Bankové spojenie: XXXXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

(ďalej len: „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s  
Sídlo: Štefánikova 27, Bratislava 814 99  
IČO: 00682420  
IČ DPH: SK2020804478  
Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3010/B  
Zastúpená: Ing. Ivan Murín, podpredseda predstavenstva  
Ing. Juraj Minarovjeh , člen predstavenstva  
Bankové spojenie: XXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

## Preambula

Zmluvné strany uzatvorili Nájomnú zmluvu zo dňa dňa 20. 12. 2007, predmetom ktorej je prenájom kancelárskych priestorov a ostatných priestorov nachádzajúcich sa v stavbe so súp. č. 200 (DOM), postavenej na pozemku parc.č. 201 zapísanej na LV č. 4748 vedenom Správou katastra Žilina (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ zároveň prenecháva nájomcovi do užívania hnutel'né veci, a to interiérové vybavenie - HIM 7237 Nábytková zostava a HIM 8092 Nábytková zostava (ďalej len „hnutel'ný majetok“ alebo „hnutel'né veci“), ktoré sa nachádzajú v prenajatých kancelárskych priestoroch (kancelária č.312 a 311).

## **I. Predmet zmluvy**

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovným hnutelných vecí, ktoré dáva nájomcovi do prenájmu:

<i>Por. Č.</i>	<i>HIM</i>	<i>Názov</i>
1.	7237	Nábytková zostava
2.	8092	Nábytková zostava

1.2 Predmetom tejto zmluvy je na jednej strane záväzok prenajímateľa prenechať do užívania nájomcovi na čas a za podmienok dohodnutých touto zmluvou hnutelné veci špecifikované v čl. I bod 1 tejto zmluvy a na druhej strane záväzok nájomcu užívať tieto hnutelné veci v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, a riadne a včas platiť dohodnutú odplatu - nájomné.

## **II. Účel nájmu**

2.1 Na základe dohody zmluvných strán bolo ako účel nájmu dohodnuté užívanie hnutelných vecí na prevádzkovanie činnosti v súlade s predmetom činnosti nájomcu, ktorý má zapísaný v príslušnom registri ako jeho predmet podnikania ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

## **III. Nájomné a spôsob jeho úhrady**

3.1 Zmluvné strany stanovili cenu nájmu v súlade s ustanoveniami zák. č. 18/1996 Z. z. v platnom znení dohodou na sumu 1335,60 € za kalendárny rok, t.j. 333,90 € za štvrtrok, t.j. 111,30 € za mesiac. Nájomca bude uhrádzať cenu za nájom hnutelných vecí štvrtročne vopred na základe faktúry prenajímateľa vystavenej na začiatku príslušného štvrtroka vo výške 333,90 € (slovom tristotridsaťtri eur a deväťdesiat centov) so 14 - dňovou lehotou splatnosti odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. K uvedenej cene bude fakturovaná DPH.

## **IV. Doba nájmu a spôsob jeho zániku**

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, najdlhšie však do doby trvania Nájomnej zmluvy.

4.2 Obe zmluvné strany môžu ukončiť nájom dojednaný podľa tejto zmluvy nasledovným spôsobom:

- a) vzájomnou písomnou dohodou, pričom v takomto prípade sa nájom skončí dňom uvedeným v tejto dohode,
- b) jednostrannou písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, ktorú môže dať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to s jednomesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4.3 Ak nájomca poruší niektoré z ustanovení tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou a nájomca vyhlasuje, že nevykoná žiadne opatrenia, ktorými by bránil uplatneniu nárokov prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje k súčinnosti a k odovzdaniu prenajatého hnutel'ného majetku do piatich kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia nájomcovi.

4.4 V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajatý hnutel'ný majetok, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca je povinný vrátiť hnutel'ný majetok, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak nájomca neodovzdá hnutel'ný majetok prenajímateľovi v tejto lehote, je povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 35 € za každý začatý deň nesplnenia povinnosti, pričom nájomca je súčasne povinný uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške nájomného v alikvótnej časti za každý začatý deň nesplnenia tejto povinnosti.

## **V.**

### **Závazky zmluvných strán**

5.1 Prenajímateľ sa týmto zaväzuje najmä:

- v prípade potreby a na požiadanie nájomcu poskytnúť mu primeranú súčinnosť za účelom plynulého priebehu nájomného vzťahu, ako aj poskytnúť súčinnosť pri odovzdaní predmetu nájmu ku dňu skončenia nájmu.
- nezasahovať do práv nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

5.2 Nájomca sa týmto zaväzuje najmä:

- užívať hnutel'ný majetok len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- bez písomného súhlasu prenajímateľa nemeniť dohodnutý účel nájmu,
- nakladať s hnutel'ným majetkom s riadnou starostlivosťou,
- nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené podnájomcami tak, ako keby ich spôsobil sám,
- znášať obmedzenie v užívaní hnutel'ného majetku v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie vecí,
- počas trvania nájomného vzťahu umožniť poverenému pracovníkovi prenajímateľa kontrolu technického stavu prenajatého hnutel'ného majetku,
- po skončení nájmu odovzdať hnutel'ný majetok prenajímateľovi ku dňu ukončenia nájmu alebo v lehote stanovenej prenajímateľom, a to v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na primerané opotrebenie,
- po skončení nájmu nahradiť prenajímateľovi škody vzniknuté nad rámec primeraného opotrebenia prenajatého hnutel'ného majetku,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ ako vlastník hnutel'ných vecí a umožniť ich vykonanie, ako aj vykonanie iných opráv, inak zodpovedá za všetku škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
- nájomca potvrdzuje podpisom tejto zmluvy, že je oboznámený so stavom hnutel'ného

majetku, vzhľadom na skutočnosť, že hnuiteľný majetok má v užívaní na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej akceptáciou objednávky nájomcu č. 5340001368/2007/340 z 1.1.2008 na dobu určitú do 31.12.2011.

V prípade, že budú v súvislosti s nesplnením ktorejkoľvek vyššie uvedenej povinnosti prenajímateľovi príslušným orgánom vyrúbené sankcie, nájomca sa ich zaväzuje prenajímateľovi v plnej výške nahradiť.

5.3. Nájomca je povinnou osobou v zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nehorších právnych predpisov (ďalej aj ako „zákon o slobode informácií“) a táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle tohoto zákona a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bezodkladne po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, najneskôr však do 3 pracovných dní, zašle túto zmluvu na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej aj ako CRZ). Prenajímateľ súhlasí so zverejnením zmluvy v CRZ v jej úplnom znení v súlade s nariadením vlády SR č.498/2011 Z.z. pričom vyhlasuje, že zmluva neobsahuje informácie, ktoré by nebolo možné zverejniť resp. sprístupniť v zmysle zákona o slobode informácií a to najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. a v prípade, že také informácie obsahuje dáva nájomcovi súhlas tieto informácie v zmysle zákona o slobode informácií zverejniť resp. sprístupniť. Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas k zverejneniu tejto zmluvy v Obchodnom vestníku, pričom nájomca vyhlasuje, že zmluva neobsahuje informácie, ktoré by nebolo možné zverejniť resp. sprístupniť v zmysle zákona o slobode informácií a to najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. a v prípade, že také informácie obsahuje dáva prenajímateľovi súhlas tieto informácie v zmysle zákona o slobode informácií zverejniť resp. sprístupniť. Ak príde k zverejneniu tejto zmluvy v zmysle zákona prenajímateľom (v obchodnom vestníku), prenajímateľ je povinný do 5 pracovných dní od zverejnenia zmluvy informovať o zverejnení zmluvy nájomcu. V prípade, že príde k zverejneniu zmluvy na návrh nájomcu aj prenajímateľa, potom zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni skoršieho zverejnenia zmluvy. Nájomca sa zaväzuje do 5 pracovných dní po zverejnení tejto zmluvy v CRZ predložiť prenajímateľovi potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v CRZ, ktoré obdrží od CRZ.

## **VI. Záverčné ustanovenia**

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

6.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch originálnych exemplároch, z ktorých každý z účastníkov obdrží dve vyhotovenia.

6.3 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, plne zoznámené s jej obsahom a dôsledkami z nej vyplývajúcimi, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

6.4 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov s výnimkou zmeny, ktorú je prenajímateľ oprávnený urobiť v zmysle bodu 3.3. tejto zmluvy.

6.5 V prípade doručovania písomností sa má za to, že písomnosť bola zmluvnej strane doručená tretím dňom po jej odoslaní jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená.

6.6 Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6.7 V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, nespôsobuje to neplatnosť, neúčinnosť alebo nevymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu tejto zmluvy, zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tohto článku zmluvy zaväzujú bezodkladne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného, neúčinného alebo nevymáhateľného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému, neúčinnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu a účelu zmluvy ako celku.

6.8 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom a účelom ju dobrovoľne podpisujú.

V Žiline dňa .....

V Bratislave dňa .....

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
Ing. Jan Rollo  
predseda predstavenstva  
Prima banka Slovensko, a.s.

.....  
Ing. Ivan Murín,  
podpredseda predstavenstva  
Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.

.....  
Ing. Jaroslava Hirschová  
člen predstavenstva  
Prima banka Slovensko, a.s.

.....  
Ing. Juraj Minarovjeh  
člen predstavenstva  
Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.