

Dodatok č. 20
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2005

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Giraltovce, zast. Ing. Pavlom Tchurikom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: MAJAN s.r.o.
090 31 Brusnica 97
IČO : 36 496 651

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

1. Upravuje sa výška nájomného v článku III, bod 1, 2, 3 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - obchodné, skladové priestory	ročne	37,25 €
	za 1 m ² - ostatné priestory	ročne	15,13 €
	za 1 m ² - kancelárske priestory	ročne	43,07 €
obchodné a skladové priestory	76,15 m ² x 37,25 €/m ²	= ročne	2 836,59 €
kancelárske priestory	6,89 m ² x 43,07 €/m ²	= ročne	296,75 €
ostatné priestory	3,56 m ² x 15,13 €/m ²	= ročne	53,86 €
	spolu	ročne	3 187,20 €
		mesačne	265,60 €

2. Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov	1 840,00 €
- vodné, stočné	110,00 €
- zrážková voda	80,00 €
- vývoz TKO	262,00 €
- elektrická energia	610,00 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	100,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom 3 018,00 € ročne, mesačne 251,50 €.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby

517,10 €

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2023**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

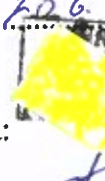
V Giraltovciach, dňa 15.06.2023

V Giraltovciach, dňa 15.06.2023

Prenajímateľ:

 **Giraltovce**

Nájomca:

 **MAJAN s.r.o.**
Brusnica 97
36 496 651