

Dodatok č. 14
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2005

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Giraltovce, zast. Ing. Pavlom Tchurikom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: Spoločný obecný úrad
Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
IČO : 321 982

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku III, bod 1, 2, 3 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného za 1 m ² - kancelárske priestory	ročne	43,07 €
<u>ostatné priestory</u>	<u>ročne</u>	<u>15,13 €</u>

kancelárske priestory 81,23 m ² x 43,07 €/m ²	= ročne	3 498,58 €
ostatné priestory 15,00 m ² x 15,13 €/m ²	= <u>ročne</u>	<u>226,95 €</u>
spolu	ročne	3 725,53 €
	mesačne	310,46 €

2. Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov	2 650,00 €
- vodné, stočné	330,00 €
- zrážková voda	50,00 €
- vývoz TKO	340,00 €
- elektrická energia	1 800,48 €
- upratovanie	400,00 €
- revízie el.zariadení v spol.priestoroch	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **5 586,48 € ročne, mesačne 465,54 €.**

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **776,00 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2023**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 16.6.2023

V dňa 19.6.2023

Prenajíateľ:



SPOLČNÝ OBEONÝ ÚP a SPNájomca:
087 01 GIRALTOVCE

