

Dodatok č. 14
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17/2010

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Giraltovec, zast. Ing. Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: Ľudmila Kuriplachová
Brezov 90, 087 01 Giraltovec
IČO : 43 435 432

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku IV, bod 4.1, 4.3 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovec o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - služby komunálnej povahy	ročne	22,12 €
	za 1 m ² - ostatné priestory	ročne	15,13 €
služby komunálnej povahy	33,86 m ² x 22,12 €/m ²	= ročne	748,98 €
ostatné priestory	2,49 m ² x 15,13 €/m ²	= ročne	37,67 €
	spolu	ročne	786,66 €
		mesačne	65,55 €

2. Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov	780,00 €
- vodné, stočné	90,00 €
- zrážková voda	30,00 €
- vývoz TKO	200,00 €
- elektrická energia	313,40 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	100,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch.....	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **1 529,40 €** ročne, **mesačne 127,45 €**.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **193,00 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2023**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovcach, dňa 16.06.2023

V GIRALTOVCECH....., dňa 19.6.2023.....

Prenajíateľ:



[Signature of the landlord]

Nájomca:

[Signature of the tenant]