

Zmluva
o nájme bufetu na kúpalisku
č. 19/NZ/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ : Mesto Brezová pod Bradlom
Sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený : Mgr. Jaroslav Ciran, primátor mesta
IČO : 00 309 443
DIČ : 2021081436
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. , pobočka Brezová pod Bradlom
č. ú. IBAN: SK 12 5600 0000 0046 0253 9001, VS: 212018
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Alžbeta Allinová
Sídlo: Dr. Štefana Osuského 529/20, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený : Alžbetou Allinovou, konateľka
IČO: 50302167
DIČ: 1079702404

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu :

ČI.I

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom areálu letného kúpaliska zapísaného na LV č.1700 v k.ú Brezová pod Bradlom ako:
 - a) parcela C-KN č.2257/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m², na ktorej je postavená prevádzková budova zo súp. číslom 245;
 - b) parcela C-KN č.2257/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2568 m², na ktorej je postavená budova bez označenia súp. číslom (plavecký a detský bazén, odpočinková dláždená a trávnatá plocha, pieskové volejbalové ihrisko);
 - c) parcela C-KN č.2257/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², na ktorej je postavená budova bez označenia súp. číslom (šatne, garáž-sklad)
 - d) parcela C-KN č.2257/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², na ktorej je postavená budova bez označenia súp. číslom (hygienické zariadenia – sprchy, toalety)
 - e) parcela C-KN č.2257/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², na ktorej je postavená budova bez označenia súp. číslom (technológia úpravne vody – plavecký bazén).
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľností uvedených v čl. I., bod 1. písm a) **časť nebytových priestorov (bufet o výmere 60 m²)** parcela C-KN č. 2257/1, nachádzajúcich sa v prevádzkovej budove kúpaliska súp. číslo 245.

Čl.II

Účel nájmu a doba nájmu

Nebytové priestory v prevádzkovej budove letného kúpaliska súp. č. 245 s výmerou 60 m² prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za účelom prevádzkovania bufetu v sezóne 2020 na dobu určitú, **od 23.06.2023 do 31.08.2023.**

Čl.III

Výška nájmu, úhrada nákladov za energie spojené s užívaním NP, splatnosť

1. Výška nájmu sa určuje dohodou zmluvných strán nasledovne :

Nájomné za nebytové priestory (bufet) bolo dohodnuté na sumu 15 €/m²/rok, t.j. na celú dobu nájmu (72 dní) predstavuje nájom čiastku 157,81 € .

Na základe dohody zmluvných strán náklady na spotrebu energie (elektrickú energiu a vodu), za celú dobu nájmu vo výške 50,-€ uhradí prenajímateľ paušálne spolu s nájomným.

2. Dohodnuté nájomné a úhrada nákladov za energie spojené s užívaním NP na celú dobu nájmu v celkovej výške **207,81 €** (slovom dvestosedem euro osemdesiatjeden centov) **je splatné ku dňu 31.07.2023** na účet prenajímateľa.

Čl.IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa bodu II. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytové priestory prevzal od prenajímateľa v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel stanovený v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečenstvo náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou (bežná údržba a opravy, maľovanie miestností a pod.).
4. Nájomca môže vykonávať rozsiahlejšie úpravy prenajatých priestorov jedine s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť a plne zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP, PO, hygieny, životného prostredia a ďalších povinností vyplývajúcich z právnych predpisov na prevádzkovanie činností, na ktoré sú priestory prenajaté, na svoje náklady a nebezpečenstvo. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
6. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ má objekt poistený na živelné udalosti. Nájomca je oprávnený dať si poistiť prenajatý priestor a vlastný majetok v ňom na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný s odpadom, ku ktorého produkcii bude pri jeho činnosti dochádzať, nakladať a zabezpečiť jeho likvidáciu v súlade s platnými právnymi predpismi.
8. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory a pozemky v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa bodu 5. tohto článku.

Čl.V

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá. Zmluvné strany si vyhradzuju právo na jednostranné ukončenie zmluvy, vtedy sa zmluvný vzťah končí v posledný deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede o ukončení zmluvy o nájme druhej zmluvnej strane,
 - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode.

Čl.VI

Osobitné dojednania

1. Vzťahy vyslovene neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka, upravujúcimi túto problematiku.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prenajímateľovi súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov pre potreby zverejnenia nájomnej zmluvy na webovom sídle prenajímateľa v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Čl.VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach. Prenajímateľ dostane dve vyhotovenia, nájomca dve vyhotovenia nájomnej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Obidve zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 19. 06. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mgr. Jaroslav Ciran
primátor mesta

Alžbeta Allinová
konateľ