

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci:

Mesto Fiľakovo

Sídlo: Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
V zastúpení: Mgr. Attila Agócs, PhD., primátor mesta
IČO: 00316075
DIČ: 2021115052
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK95 5200 0000 0000 0817 4961
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu, oddiel: , vložka číslo:

Budúci kupujúci:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Budúci predávajúci je vlastníkom / sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom **Lučenec**, katastrálny odbor, v katastrálnom území **Fiľakovo** nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KNE	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera zastavania v m ²
2272	2331	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	3232	20

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „**Fiľakovo – Šávoľská cesta, rozšírenie VNK**“, SW kód: **13280**, (ďalej „stavba“) ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho / budúcich predávajúcich – v predpokladanom rozsahu podľa projektovej dokumentácie č. **370/2023** zo dňa **03/2023**, vypracovanej **SLOVENERGY, s.r.o.**, Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci predávajúci na vlastné náklady.

Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu, bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“):

I.
PREDMET ZMLUVY

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:

- a) predmet prevodu: novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie (časť pozemku, uvedená v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy)
- b) cena: 1,- € bez DPH

II.
ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 2.1 Budúci predávajúci prehlasuje / budúci predávajúci prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po realizácii stavby, na základe geodetom vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom s vyznačením rozsahu skutočného záberu pozemku, na ktorom bude umiestnená stavba.
- 2.3 Budúci predávajúci súhlasí / budúci predávajúci súhlasia s realizáciou uvedenej stavby, a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnosti vlastníka bol tomuto zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu, prezentovaný pri podpise tejto zmluvy.
- 2.5 Vlastník týmto súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 2.6 Návrh riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci a následne ho predloží druhej zmluvnej strane.
- 2.7 Druhá zmluvná strana uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní po obdržaní jej návrhu.
- 2.8 Vlastník nehnuteľnosti sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy a prevodu vlastníckych práv.
- 2.9 **Náklady súvisiace s uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude / budú znášať budúci predávajúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá / podajú budúci predávajúci.**
- 2.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po jednom pre budúceho predávajúceho (pri spoluvlastníkoch, jedna zmluva pre každého spoluvlastníka) a tri vyhotovenia sú určené pre budúceho kupujúceho.
- 2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

Vo Fiľakove, dňa **27. 04. 2023**

Budúci predávajúci:

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta Fiľakovo

V Žiline, dňa**30-05-2023**

Budúci kupujúci:

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne