

č. 002/2023

1.1	Názov:	Mesto Galanta
	Sídlo:	Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
	Zastúpené:	Mgr. Peter Kolek, primátor
	IČO:	00 305 936
	IBAN:	SK150200 0000 0000 18722132
	BIC :	SUBASKBX

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný a budúci oprávnený zaväzujú, že do 7 pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena za jednorazovú odplatu, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa súhlasu stavebného úradu s užívaním plánovanej stavby (ďalej len „**užívacie povolenie**“), najneskôr do 30.09.2023.
- 5.2. Budúci povinný je oprávnený vyzvať budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po dni povolujúceho užívanie plánovanej stavby.
- 5.3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedených v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú si na tento účel písomne oznámili. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručenie, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v prospech každodobého vlastníka nabíjacej stanice a betónového základu pod nabíjacou stanicou na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy:
 - a) vybudovanie NN prípojky a právo prechodu v plnom rozsahu peši i autom;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy NN prípojky a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom na to nevyhnutným, vrátane činností uvedených v bode a) a b);(ďalej len „**vecné bremeno**“). Budúci povinný do znenia zmluvy o zriadení vecného bremena doplní všetky chýbajúce údaje a zmení všetky zmenené údaje podľa ich aktuálneho stavu a v súlade s ďalšími bodmi tohto článku zmluvy.
- 6.2. Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci povinný doplní do zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému geometrický plán týkajúci sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.4. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena uhrádzaná oprávneným z vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená ako spoločná odplata za zriadenie vecného bremena podľa bodu 6.1 tejto zmluvy vo výške určenej

- a) znaleckým posudkom na ocenenie vecného bremena, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu (ďalej len „**znalecký posudok**“), ktorý zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený, alebo
- b) dohodou zmluvných strán na podklade geometrického plánu, podľa Zásad a prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta – diferencovaná výška sadzieb jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskej siete, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo Galanta, uznesením č. 244/Z-2016 dňa 31.03.2016.

V prípade bodu a) budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému znalecký posudok týkajúci sa stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena podľa bodu 6.1 tejto zmluvy na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 5 tejto zmluvy.

- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli na zložení preddavku jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **225,- eur (slovom: dvestodvadsaťpäť eur)**. Preddavok zloží budúci oprávnený na účet budúceho povinného uvedený v čl. 1 bod 1.1 tejto zmluvy alebo do pokladnice v sídle budúceho povinného, a to najneskôr do troch (3) pracovných dní po uzavretí tejto zmluvy. Zložený preddavok sa započíta s výškou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena určenej na základe geometrického plánu (6.4 b/) alebo znaleckého posudku (6.4 a/) v zmluve o zriadení vecného bremena. V prípade odstúpenia budúceho oprávneného od tejto zmluvy sa budúci povinný zaväzuje zložený preddavok vrátiť budúcemu oprávnenému do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa účinného odstúpenia od tejto zmluvy. Ak budúci oprávnený nezloží preddavok za zriadenie vecných bremien na účet budúceho povinného ani po písomnej výzve budúceho povinného do 15 dní, budúci povinný je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy budúcemu oprávnenému.
- 6.6. Ak budúci povinný alebo budúci oprávnený nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môžu požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd alebo môžu požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku druhej zmluvnej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 6.7. Náklady spojené s vkladom práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu v prospech budúceho oprávneného do katastra nehnuteľností bude znášať v celom rozsahu budúci oprávnený.
- 6.8. Zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Galanta na zasadnutí dňa 11.05.2023, uznesením č. 95-Z/2023, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v koordinačnej situácii vypracovanej podľa čl. 3 bod 3.2 tejto zmluvy budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa ohlásenia plánovanej stavby do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle článku 6. tejto zmluvy, užíval na

umiestnenie, výstavbu a užívanie NN prípojky a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania. Týmto nie je dotknuté právo mesta Galanta na vyrubenie poplatku za rozkopanie miestnej komunikácie.

- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený v dostatočnom časovom predstihu požiada budúceho povinného o vydanie Záväzného stanoviska Mesta Galanta, ohlásenie drobnej stavby a o vydanie Určenia na použitie dopravného značenia a následne o zvláštne užívanie komunikácie – rozkopávkové povolenie.
- 8.3 Po ukončení prác v zmysle VZN mesta Galanta č. 27/1997 o digitálnej mape je stavebník povinný odovzdať správcovi mapy (MsÚ Galanta) dokumentáciu polohového a výškového zamerania skutočného vyhotovenia dokončených objektov v k. ú. Galanta potvrdenou geodetom vo forme meračského náčrtu a záznamu na magnetickom médiu spracovaného v programe MicroStation vo formáte súborom *.dgn, alebo *.dxf tak, aby ku ukončeniu prác po rozkopávke predložil potvrdenie správcu mapy (odd. informatiky MsÚ) o jej odovzdaní.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

10. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri výstavbe NN prípojky musí budúci oprávnený dodržiavať všetky platné právne predpisy Slovenskej republiky, najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje umožniť neobmedzené užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti ako aj spevnených plôch a komunikácie verejnosťou t.j. najmä všetkými motorovými a nemotorovými vozidlami, poľnohospodárskymi strojmi a inými mechanizmami.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Budúci povinný sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní po jej podpise zmluvnými stranami a zaplatení preddavku jednorazovej odplaty budúcim oprávneným podľa bodu 6.5 tejto zmluvy.
- 11.2 Všetky prílohy zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 11.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 11.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 11.6 Zmluva je vyhotovená v 3 (slovom: troch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 1 vyhotovenie po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

- 11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

ZOZNAM PRÍLOH:

Príloha č. 1 – Koordinačná situácia

Príloha č. 2 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva Galanta č. 95-Z/2023 z 11.05.2023

V Galante dňa ..

V Galante dňa....

Budúci povinný:
Mesto Galanta

Budúci oprávnený:
GreenWay Infrastructure s.r.o.

podpis : _____
meno : Ing. Peter Kolek
funkcia : primátor

podpis : _____
meno : Ing. Peter Badík
funkcia : konateľ

V Galante, 12.05.2023

Uznesenie č. 95-Z/2023
zo 7. zasadnutia MsZ, konaného dňa 11.05.2023

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta na parcele registra „C“ KN č. 174/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5398 m², zapísaný na LV č. 3365, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech každodobého vlastníka nabíjacej stanice a betónového základu pod nabíjacou stanicou, pričom súčasným vlastníkom týchto stavieb je spoločnosť GreenWay Infrastructure, s.r.o., IČO: 47 728 086, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, za účelom vybudovania a užívania NN prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou GreenWay Infrastructure s.r.o., IČO: 47 728 086, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: september 2023

Počet poslancov MsZ	19
Počet prítomných poslancov	15
Kvórum na schválenie	8

Za:

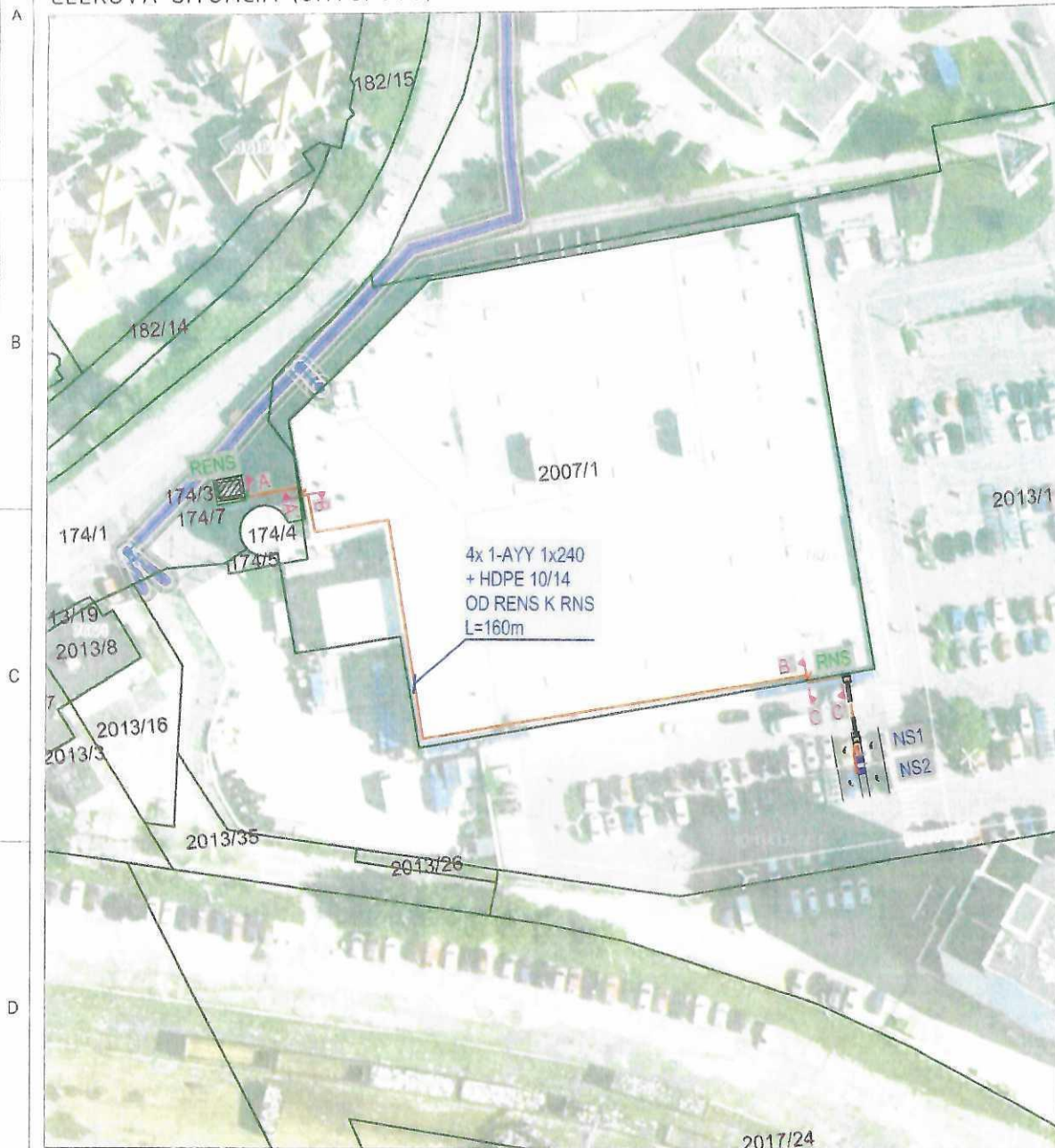
Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý
Mgr. Lucia Galambosová	Ing. Mikuláš Horváth	Tomáš Horváth	MUDr. Ervín Chomča
Ing. Zoltán Kővágó	MUDr. Valéria Mýtniková	JUDr. Denisa Očenášová	Ing. Augustín Popluhár
PhDr. Marta Vajdová	Peter Závodský		

Nehlasovali:
JUDr. Peter Wolf

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor

CELKOVÁ SITUÁCIA (ORTOFOTO) M1:1000



DETAIL UMIESTNEN



CELKOVÁ TRASA:

NN PRÍPOJKA

A-A' - TRASA OD RNS PR

A'-B - STÚPAJÚCE VEDENIE

B-B' - TRASA VEDENIA PO

B'-C - KLESAJÚCE VEDENIE

C-C' - OD FASÁDY V ZEMI I

NN ROZVODY:

D-D' - OD RNS + PRETLAK

E-E' - V ZEMI OD KONCOVE

POZNÁMKA:

- SÚBEHY A KRIŽOVANIA V ZEMI ULOŽENÝCH SIETÍ MUSIA BYŤ VYKONANÉ V SÚLADE S POŽIADAVKAMI STN 73 6005.
- VYTÝČENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ NIE JE MOŽNÉ ODMERIAVAŤ PODĽA VÝKRESOV "SITUÁCIE" (PRESNOSŤ ÚMERNÁ MIERKE VÝKRESU)
- PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁC MUSÍ STAVEBNÍK ZABEZPEČIŤ PRESNÉ VYTÝČENIE EXISTUJÚCICH PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ TAK, ABY VÝKOPOVÝMI PRÁCAMI NEDOŠLO K ICH POŠKODENIU. TIETO VYTÝČENIA SÚ POVINNÍ NA POŽIADANIE VYKONAŤ JEDNOTLIVÍ MAJITELIA VYSKYTUJÚCICH SA SIETÍ.
- PO UKONČENÍ ULOŽENIA KÁBLOV, ALE PRED ICH ZAHÁDZANÍM MUSÍ BYŤ VYKONANÉ ZAMERANIE SKUTOČNEJ TRASY KÁBLOV A ICH ARCHIVOVANIE.
- VŠETKY PRÁCE MUSIA BYŤ VYKONÁVANÉ PRI PRIEBEŽNEJ KONZULTÁCII S MAJITEĽOM.
- DOKUMENTÁCIA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA BUDE SÚČASŤOU DODÁVKY VYBRANÉHO ZHOTOVITEĽA STAVBY.
- VONKAJŠIE VPLYVY SÚ DEFINOVANÉ PROTOKOLOM O URČENÍ VONKAJŠÍCH VPLYVOV, KTORÝ JE SÚČASŤOU TECHNICKÉJ SPRÁVY.

ROZVODNÁ SIET', OCHRANA:

3+PEN-50HZ 400/230V/TN-C

3+N+PE-50HZ 400/230V/TN-C-S

OCHRANNÉ OPATRENIE: ZÁKLADNÁ OCHRANA

OCHRANA PRED PRIAMYM DOTYKOM (STN 33 2000-4-41 ČL. 411.3)

- IZOLOVANÍM ŽIVÝCH ČASŤÍ (STN 33 2000-4-41 PRÍLOHA A, A)

- ZÁBRANAMI ALEBO KRYTMI (STN 33 2000-4-41 PRÍLOHA A, A)

OCHRANNÉ OPATRENIE: OCHRANA PRI PORUČE

OCHRANA PRED NEPRIAMYM DOTYKOM (STN 33 2000-4-41 ČL. 411.3)

- OCHRANNÉ UZEMNENIE A OCHRANNÉ POSPÁJANIE (STN 33 2000-4-41 ČL. 411.3)

- SAMOĎINNÉ ODPOJENIE PRI PORUČE V SIETI TN (STN 33 2000-4-41 ČL. 411.3)

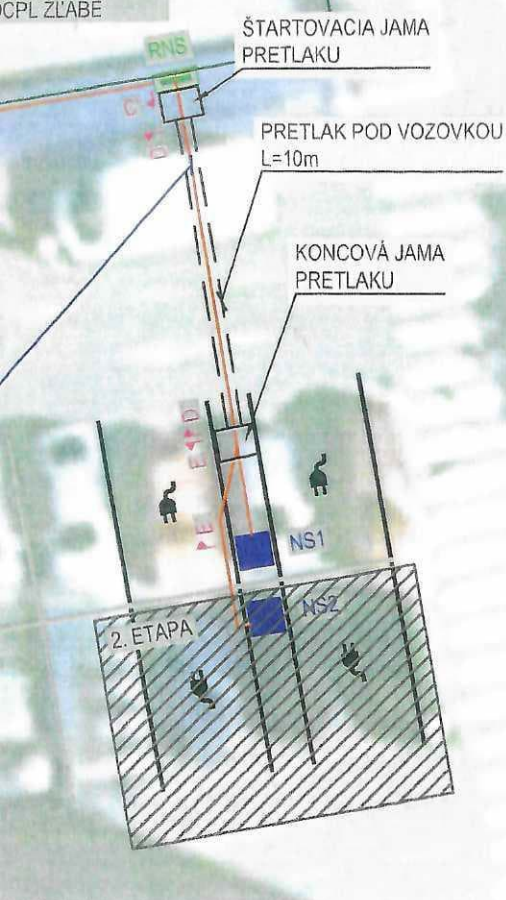
DOPLNKOVÁ OCHRANA (STN 33 2000-4-41 ČL. 411.3.3)

- DOPLNKOVÁ OCHRANA PRÚDOVÝM CHRÁNIČOM RCD (STN 33 2000-4-41 ČL. 411.3.3)

- DOPLNKOVÉ OCHRANNÉ POSPÁJANIE (STN 33 2000-4-41 ČL. 411.3.3)

NS M1:200

ESAJÚCE VEDENIE
FASÁDE OBJEKTU
OCPL ŽLABE



DETAIL PRIPOJOVACIEHO BODU - TS M1:200



LEGENDA

- PRÍPOJKA NN
- ZÁKLAD PRE NABÍJACÍ STOJAN
900 x 900
- ROZVÁDZAČ NN
- PARKOVACIE MIESTA
PRE NABÍJANIE ELEKTROMOBILOV

TS V ZEMI

PO FASÁDE V OCPL KRYTOM ŽLABE

PREČE C OCPL KRYTOM ŽLABE

PO FASÁDE V OCPL KRYTOM ŽLABE

RNS

PO VOZOVKOU

AMY PRETLAKU K NABÍJACÍM STANICIAM

- 9m

- 8m

- 111m

- 8m

- 7m

- 10m

- 8m

VÝKONOVÁ BILANCIA:

NS1 - 100kW, NS2 - 50kW

$P_i = 150 \text{ kW} / P_s = 100 \text{ kW} / \beta = 0,67$

POŽADOVANÉ ISTENIE 250A

» Všetky prípadné zmeny projektu je nutné pred ich realizáciou prekonzultovať s autorom projektu.

» Prípadné nejasnosti resp. nezrovnalosti v projekte je nutné bezodkladne oznámiť zodp. projektantovi časti projektu !

greenway	VYPRACOVAL:	Bc. Richard Klucha	PODPIS:	
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Peter Tóth	PODPIS:	
	INVESTOR:	GreenWay Infrastructure s.r.o.	DÁTUM:	08/2022
	MIESTO STAVBY:	Galanta, Drevená 762/2, 924 01	STUPEŇ:	DRS
NÁZOV PROJEKTU: Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá			MIERKA:	1:1000
Tesco Galanta			FORMÁT:	A3
ČASŤ DOKUMENTÁCIE:	Elektro	ARCHÍVNE Č.:	SADA Č.:	DOKUMENT Č.:
OBSAH VÝKRESU: CELKOVÁ SITUÁCIA				
				03.1