

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

### Článok I. Zmluvné strany

#### *Predávajúca :*

Meno a priezvisko : **Ing. Magda Kurucová, CSc.**, rod. Beňušová  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Tehelná č. 3064/25, 831 03 Bratislava  
št. príslušnosť : SR  
číslo tel. :

*(ďalej len ako predávajúci)*

#### *Kupujúci :*

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**  
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
Štatutárny zástupca: JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta  
IČO: 003 13 190  
DIČ: 2020531040  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

*(ďalej len ako kupujúci)*

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučný vlastník nehnuteľnosti, ktorá sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 3086** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

**Parcela registra „E“ č. 1306/1** o výmere 86 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda, podiel 1/1.

2. Predávajúca je ďalej podielová spoluvlastníčka nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 2504** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

**Parcela registra „E“ č. 1307/1** o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda, podiel 14/120.

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

### **Článok III. Prevod vlastníctva**

1. **Predávajúca predáva a kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II., ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti, podiel 1/1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje spolu s Predmetnou nehnuteľnosťou aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť s jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami. Kupujúci nadobúda Predmetnú nehnuteľnosť **do výlučného vlastníctva**.
2. **Predávajúca predáva a kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II., ods. 2 tejto kúpnej zmluvy v príslušnom podiele v celosti, podiel 14/120. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje spolu s Predmetnou nehnuteľnosťou aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť s jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami. Kupujúci nadobúda Predmetnú nehnuteľnosť **do podielového spoluvlastníctva**.
3. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

### **Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúca predáva a kupujúci kupuje** predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II., bod 1., t. j. Predmetnú nehnuteľnosť v celosti, podiel 1/1 za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 430,00 EUR** (slovom štyristotridsať eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť v celosti a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúca spoluvlastníčka predáva a kupujúci kupuje** predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II., bod 2., t. j. Predmetná nehnuteľnosť v príslušnom podiele 14/120 za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 42,50 EUR** (slovom štyridsaťdvacelápäťdesiat eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť v príslušnom podiele a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti, v príslušnom podiele).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu predávajúcim do 10 dní prostredníctvom pokladne MsÚ po podpise tejto kúpnej zmluvy v sumáre vo výške **472,50 €**.
4. Zmluvné strany sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom vyplatenia kúpnej ceny predávajúcej. Zároveň sa zmluvné strany (predávajúca aj kupujúci) dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúca týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
5. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúca** právo účtovať **kupujúcemu** úrok z omeškania platby, a to v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
6. Kúpu uvedených nehnuteľností **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 93/V/2023 a Uznesením č. 94/V/2023 zo dňa 17.05.2023.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúca vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje že neuzavrela zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazala previesť, alebo ktorou by previedla čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažila právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

#### **Čl. VI.**

##### **Ťarchy**

1. Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 1. tejto zmluvy, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva a iné právne povinnosti, okrem zákonného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku evidovaného na LV 3086 v časti „C“ ťarchy pod poradovým číslom 1 :  
Zákonné vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku reg. „E“ p. č. 1306/1 strpieť držbu a užívanie pozemku pod miestnou komunikáciou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Vrbové, sídlo M. R. Štefánika 15/4 Vrbové (IČO 003 13 190) - podľa ustanovenia odst. 1, § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. - Z 1149/14-271/14.

2. Kupujúci berie na vedomie, že na uvedenej parcele, pozemok reg. „E“ parc. č. 1306/1 je zriadené zákonné vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku evidovaného v časti „C“ ťarchy pod poradovým číslom 1 - pozemok reg. „E“ p. č. 1306/1 strpieť držbu a užívanie pozemku pod miestnou komunikáciou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Vrbové, sídlo M. R. Štefánika 15/4 (IČO 003 13 190) - podľa ustanovenia odst. 1, § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. - Z 1149/14-271/14, ktoré je vedené na LV č. 3086. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa na parcele reg. „E“ p. č. 1306/1 zákonné vecné bremeno evidované na LV č. 3086 v časti „C“ ťarchy pod poradovým číslom 1 - pod č. Z 1149/14-271/14 ruší a zaniká z dôvodu, že právne splýva s touto kúpnu zmluvou.
  
2. Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 2. tejto zmluvy, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva a iné právne povinnosti, okrem zákonného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti spoluvlastníkov pozemku evidovaných na LV 2504 v časti „C“ ťarchy pod poradovým číslom 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9 :  
Zákonné vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku reg. „E“ p. č. 1307/1 strpieť držbu a užívanie pozemku pod miestnou komunikáciou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Vrbové, sídlo M. R. Štefánika 15/4 Vrbové (IČO 003 13 190) - podľa ustanovenia odst. 1, § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. - Z 1147/14-268/14.

#### **Článok VII. Súčinnosť vlastníkov**

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

#### **Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.

4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Predávajúca týmto udeľuje kupujúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jej osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúca berie na vedomie, že jej práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúca dostane 1 rovnopis, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 19. júna 2023

**Predávajúca :**

.....  
Ing. Magda Kurucová, CSc.

**Za kupujúceho :**

.....  
JUDr. Štefan Kubík  
primátor mesta

