

Zmluva číslo 12/2023 o prenájme miesta na pohrebisku Mútne - Veľký

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") medzi

Prenajímateľ: Obec Mútne

Sídlo: Obec Mútne, Mútne č. 194, 029 63, Mútne

V zastúpení: Marián Murín

IČO: 00 314 668

DIČ: 2020571696

Bankové spojenie:

Nájomca:

František Jaňák

Bydlisko: Mútne 340

Č.OP:

Dátum nar. [REDACTED]

Tel. č:

Mail:

Č l á n o k I .

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto [**jednohrob, sekcia A, HM 270 /Anton Jaňák**] za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Č l á n o k II .

Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenájomca nájomcovi:

-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb

-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenájatých hrobových miest

-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska

-- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Č l á n o k III .

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.

2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.

4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Č l á n o k IV .

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu určitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Č l á n o k V .

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenájomcu platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú splatné do dňa **06.07.2023** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenájomcu: SK09 5600 0000 0040 0861 3002 prípadne v hotovosti priamo prenájomcovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: 1.50 EUR za 1 rok užívania/jednohrob. Spolu za celé obdobie 45.00 €. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **19.06.2023** do **19.06.2053**

Č l á n o k VI .

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

Mútne(cintorín: **VEĽKÝ**), dňa **19.06.2023**

prenájomca: [REDACTED]

nájomca [REDACTED]

