

# KÚPNA ZMLUVA č. 1071/2023

c.č. 654/2023/OSEM

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, v spojení s § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb, o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku medzi:

- Mesto Levice**, so sídlom Nám. hrdinov č. 1, 934 32 Levice  
zastúpené RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta  
IČO : 00307203  
DIČ : 2020403242  
IBAN : SK 54 5600 0000 0022 0012 1009  
BIC : KOMASK2X  
VS : 172 0283 442  
(ďalej len ako „predávajúci“)
- MJM agro Slovakia, s.r.o.**, spoločnosť s ručením obmedzeným, založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Jurská cesta 8, 934 01 Levice, Slovenská republika  
zastúpená Ing. Radomírom Šmoldasom, konateľom a Ing. Boleslavom Krejčířom, konateľom  
IČO : 50 902 393  
DIČ : 2120534966  
IČ DPH: SK2120534966  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 45201/N  
(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej označení aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare),

ktorí vyhlásili, že sú k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí a k uzatváranému právnemu úkonu oprávnení, a to za týchto podmienok:

## I.

### PREDMET ZMLUVY

- Zmluvné stany zhodne konštatujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú nasledovný skutkový stav, z ktorého táto zmluva vychádza:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Levice, obec Levice, okres Levice zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pod „A“: Majetková podstata:

Parcely registra „E“:

parcelné číslo 9722, evidované na liste vlastníctva č. 1 pre okres Levice, obec Levice, katastrálne územie Levice, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/1, evidovaný druh pozemku: ostatná plocha, výmera 691 m<sup>2</sup>.

- Geometrickým plánom č. 9/2022 vyhotoveným Geodézia Levice s.r.o., IČO: 50218221, so sídlom Ul. Ku Bratke 6, Levice, zo dňa 20.7.2022, úradne overený dňa 1.8.2022 Ing. Erikou Zakhariášovou pod číslom úradného overenia 923/2022, bol z vyššie špecifikovaného pozemku vyčlenený pozemok, novovzniknutá parcela registra „C“, parcelné číslo 954/4, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/1, evidovaný druh pozemku: ostatná plocha, výmera 61 m<sup>2</sup>.

3. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je časť pozemku, parcela EKN, parcela registra „E“, parcelné číslo 9722, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 61 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, vymedzená na základe geometrického plánu č. 9/2022 vyhotoveného Geodézia Levice s.r.o., IČO: 50218221, so sídlom Ul. Ku Bratke 6, Levice, zo dňa 20.7.2022, úradne overeného dňa 1.8.2022 Ing. Erikou Zakhariášovou pod číslom úradného overenia 923/2022, a to ako novo vznikajúci pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 954/4, evidovaný druh pozemku: ostatná plocha, výmera 61 m<sup>2</sup>.

(ďalej len „časť nehnuteľnosti“).

4. Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku časť nehnuteľnosti špecifikovanú v bode 1 tohto článku tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu a kupujúci túto časť nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu uvedenú v článku II., bode 1 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci sa oboznámil s vyššie uvedenou časťou nehnuteľnosti na osobnej obhliadke.
5. Prevod časti nehnuteľnosti priamym predajom bol v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení zmien a doplnkov, schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Levice dňa 27.04.2023 (uznesenie č. 4 zo 4. plánovaného zasadnutia MsZ konaného dňa 27.04.2023).

## II.

### KÚPNA CENA, SPÔSOB, FORMA A ČAS ZAPLATENIA

1. Kúpna cena za časť nehnuteľnosti uvedenú v č. I, bod 3 tejto kúpnej zmluvy, je dohodou zmluvných strán stanovená na sumu **2.135,- €** (slovom: dve tisíc sto tridsať päť eur), (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpna cena vo výške **2.135,- €** (slovom: dve tisíc sto tridsať päť eur) bola kupujúcim uhradená bezhotovostne pred podpisom tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho č.ú.: IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009, BIC - kód banky: KOMASK2X, vedený u Prima banka Slovensko, a.s., VS : 172 0283 442 pričom predávajúci svojim vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzuje pripísanie kúpnej ceny na vyššie uvedený účet.

## III.

### OSTATNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb či iné právne vady a zároveň prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predávanej časti nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej časti nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží kupujúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Účinky vlastníckeho práva k predmetnej zmluve, t. j. vlastnícke právo podľa tejto zmluvy prechádza na

kupujúcich na základe rozhodnutia Okresného úradu v Leviciach katastrálneho odboru o povolení vkladu.

6. Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú nezmenené v celom rozsahu aj na ich právnych nástupcov.
8. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
10. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich ) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Levice pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Leviciach dňa

V Litovli dňa

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Mesto Levice**

**MJM agro Slovakia, s.r.o.**

RNDr. Ján Krtík, primátor mesta

Ing. Radomír Šmoldas, konateľ

**MJM agro Slovakia, s.r.o.**

Ing. Boleslav Krejčíř, konateľ