

Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Príslop**
Príslop 41, 067 66 Kolbasov
IČO: 00323438
DIČ: 2020794622
Banka: VÚB a.s.
IBAN: SK63 0200 0000 0000 2922 7532
v zastúpení: Jozef Blaško, starosta obce

a

Kupujúci: **Slovenská republika**
v mene ktorej koná správca
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
Tajovského 28 B, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 17058520
DIČ: 2021526188
Banka: Štátna pokladnica
IBAN : SK35 8180 0000 0070 0039 0899
v zastúpení: Ing. Martin Lakanda, generálny riaditeľ
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky je príspevková organizácia
s celoslovenskou pôsobnosťou, zriadená zriaďovacou listinou ministra životného
prostredia Slovenskej republiky z 5. decembra 2007 č. 75/2007 – 1.8

v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:
 - novovytvorený pozemok: parcelné číslo C KN 30/2 s výmerou 597 m², druh pozemku: vodná plocha, vytvorený z parciel číslo E KN 756/1, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 7417 m² a E KN 758/1, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 4319 m² zapísaných na LV č. 131, katastrálne územie Príslop, obec Príslop, okres Snina
 - novovytvorený pozemok: parcelné číslo C KN 31/6 s výmerou 707 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, vytvorený z parciel číslo E KN 755/1, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 4801 m² a E KN 756/1, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 7417 m² zapísaných na LV č. 131, katastrálne územie Príslop, obec Príslop, okres Snina.
 - novovytvorený pozemok: parcelné číslo C KN 33/2 s výmerou 725 m², druh pozemku: ostatná plocha, vytvorený z parciel číslo E KN 277, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 719 m² a E KN 758/1, druh pozemku: ostatná plocha, s

výmerou 4319 m² zapísaných na LV č. 131, katastrálne územie Príslop, obec Príslop, okres Snina.

- novovytvorený pozemok: parcelné číslo C KN 34/2 s výmerou 482 m², druh pozemku: vodná plocha, vytvorený z parciel číslo E KN 756/1, druh pozemku: ostatná pôda, s výmerou 7417 m² a E KN 758/1, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 4319 m² zapísaných na LV č. 131, katastrálne územie Príslop, obec Príslop, okres Snina.
- novovytvorený pozemok: parcelné číslo C KN 35 s výmerou 72 m², druh pozemku: ostatná plocha, vytvorený z parciel číslo E KN 756/1, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 7417 m² a E KN 758/1, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 4319 m² zapísaných na LV č. 131, katastrálne územie Príslop, obec Príslop, okres Snina.
- novovytvorený pozemok: parcelné číslo C KN 36/2 s výmerou 98 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, vytvorený z parcely E KN 758/1, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 4319 m² zapísanej na LV č. 131, katastrálne územie Príslop, obec Príslop, okres Snina.
- pôvodný pozemok: parcelné číslo C KN 32/1 s výmerou 363 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV č. 55, katastrálne územie Príslop, obec Príslop, okres Snina

(všetky nehnuteľnosti spolu ďalej len ako „nehnuteľnosti“).

Pozemky parc. č. C KN 30/2, C KN 31/6, C KN 33/2, C KN 34/2, C KN 35 a C KN 36/2 boli vyčlenené geometrickým plánom č. 46053328-10/2019 úradne overenom na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore pod č. G1-21/2019 zo dňa 13.02.2019. Pozemok parc. č. C KN 32/1 je vo výlučnom vlastníctve obce Príslop.

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo výške **5.800,00** EUR (slovom *päťtisícosemsto* eur) na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 8/2019 zo dňa 13.04.2019, ktorého výpis tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci zaplatí celú sumu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet VÚB banky, č. účtu: IBAN SK63 0200 0000 0000 2922 7532 najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností a prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka nehnuteľností, alebo ich častí, a že

voči nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

3. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. Pravdivosť vyhlásení predávajúceho podľa tohto článku zmluvy je podstatnou podmienkou uzavretia zmluvy, bez splnenia ktorej by kupujúci zmluvu neuzavrel. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť. Predávajúci zodpovedajú kupujúcemu za škodu, ktorá mu prípadne nepravdivosťou niektorého vyhlásenia uvedeného v tomto článku zmluvy vznikne.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľností. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne veci, ktoré môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, ako aj náklady spojené s uhradením kúpnej ceny v prospech predávajúceho podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy, hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti kupujúcemu a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5 **Doručovanie**

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených touto rámcovou dohodou medzi zmluvnými stranami, sa doručujú doporučene na adresu sídla/ miesta podnikania zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto rámcovej dohody nasledovne:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne, proti podpisu preberajúcej strany.
2. Zmluvná strana je povinná bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu svojho sídla/ miesta podnikania.
3. V prípade odmietnutia prevzatia zásielky alebo ak sa zásielka doručovaná poštou vráti z akéhokoľvek dôvodu odosielateľovi späť ako nedoručiteľná alebo nevyzdvihnutá v úložnej lehote, považuje sa písomnosť za doručенú v deň jej odmietnutia alebo odoslania (podania na poštovú prepravu).
4. Písomnosť doručovaná osobne sa považuje za doručенú dňom, kedy účastník zásielku prevzal a prevzatie potvrdil svojím podpisom alebo dňom, kedy odmietol písomnosť prevziať.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
3. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola dojednaná v tiesni, pod nátlakom, ani za inak nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v štyroch vyhotoveniach každé s platnosťou originálu, z ktorých tri si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v "Centrálnom registri zmlúv" (<http://www.crz.gov.sk/>).
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Príslope, dňa 13.08.2019

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Obec Príslop
Jozef Blaško, starosta obce
(predávajúci)

.....
Slovenská republika
v mene ktorej koná správca
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
Ing. Martin Lakanda, generálny riaditeľ
(kupujúci)