

## Audit nájomnej jednotky

Nájomca: **TESCO: Tesco Stores SR a.s.,**

Pracovisko: \_\_\_\_\_

Dátum auditu: \_\_\_\_\_

Auditor: \_\_\_\_\_

Vedenie prevádzky: \_\_\_\_\_

Ostatné zúčastnené osoby: \_\_\_\_\_

1	Požiarna ochrana	G/R/N
1.1	Je značenie únikových ciest a PTZ je viditeľné, nezakryté, nepoškodené? Sú únikové cesty voľné?	
1.2	Je nájomná jednotka vybavená prenosnými hasiacimi prístrojmi, grily hasiacimi prístrojmi na hasenie jedlých tukov? Je na nich robená kontrola min. 1x za 2 roky sú tieto PHP voľne prístupné a zaistené proti pádu?	
1.3	Nezníži je nájomca účinnosť hásičov EPS a sprinklerových hlavíc SHZ plnými stropnými podhľadmi, zakryvaním alebo nevhodným skladovaním tovaru? (min. vzdialenosť je 50 cm od týchto zariadení).	
1.4	Sú horľavé látky skladované bezpečne a v dostatočnej vzdialenosti od zdroja tepla? (Zhodnotiť vždy podľa aktuálnych podmienok na pracovisku).	
1.5	Dodrži je nájomca (tam kde je to predpísané) zákaz fajčenia. Likviduje nedopalky cigariet tak, aby nevzniklo riziko požiaru?	
1.6	Je prevádzka využívaná v súlade s projektovou dokumentáciou, rozhodnutím RÚVZ o uvedení do prevádzky, resp. stanoviskom Stavebného úradu?	
1.7	Má nájomca vypracované požiarno bezpečnostné riešenie stavby po zmene užívania (ak je to nutné - reštaurácia, čistiareň...)?	
1.8	Vedie nájomca požiarnu knihu s pravidelnými zápismi z preventívnych prehliadok (min. 1x ročne) a má viditeľne umiestnené/vedené/vytlačené telefónne číslo ohlasovne požiarov? (nehodnotí sa pri prevádzkach do 100m <sup>2</sup> , do 5 zamestnancov, bez MsZNPV a vykonávaných ČsZNPV)	
1.9	Boli zamestnanci nájomcu pred nástupom do zamestnania resp. v posledných 24 mesiacov preškolení z požiarnej ochrany a vedú ako postupovať v prípade evakuácie, požiaru a kde požiar nahlásiť?	
2	Bezpečnosť práce	G/R/N
2.1	Je celková úroveň poriadku a bezpečnosti v nájomnej jednotke dobrá?	
2.2	Používajú zamestnanci nájomcu OOPP zodpovedajúce rizikám vykonávanej práce (napr. pošmyknutie, práca s nebalenými potravinami a pod.)?	
2.3	Majú zamestnanci nájomcu k dispozícii návody na obsluhu a údržbu strojov a zariadení, ktoré v nájomnej jednotke používajú a sú s nimi preukázateľne oboznámení (food, čistiareň, a pod.)?	
2.4	Absolvovali zamestnanci nájomcu v posledných 2 rokoch školenie BOZP a vedú ako postupovať v prípade úrazu alebo nehody. Majú telefonický kontakt na manažera obchodu/v službe, resp. SBS?	
2.5	Má nájomca prostriedky na poskytnutie prvej pomoci (lekárnička) a tá je aktuálna (expirácia, obsah)?	
3	Revízie a kontroly	G/R/N
3.1	Sú k dispozícii doklady o revíziách el. inštalácie v intervale podľa určenia vonkajších vplyvov (musia byť min 1x2 roky)?	
3.2	Sú nedostatky z revízií el. inštalácie preukázateľne odstránené?	
3.3	Elektrická inštalácia nie je mechanicky ani tepelne poškodená?	
3.4	Sú k dispozícii doklady o revíziách a kontrolách el. spotrebičov, prírodných a predizovacích káblov, výpočtovej techniky, podľa použitia 1x ročne?	
3.5	Sú vykonané revízie 1x 3 roky plynových zariadení nájomcu?	
3.6	Sú prípadné nedostatky z revízií plynu preukázateľne odstránené?	
3.7	Sú vykonané kontroly 1x ročne plynových zariadení nájomcu?	
3.8	Sú prípadné závady z kontrol plynových zariadení preukázateľne odstránené?	
3.9	Je vykonaný servis 1x ročne plynových zariadení?	
3.10	Vykonáva nájomca pravidelne kontrolu, čistenie a výmenu filtrov v digestoroch. Nie je viditeľný únik oleja alebo masťoty z VZT?	
3.11	Prevádzkuje a skladuje nájomca plynové zariadenia v súlade s platnými predpismi? Sú tlakové fľaše s plynom (PB) uložené bezpečne a v súlade s predpismi? (zamerať sa na blízkosť zdrojov tepla a počet fliaš na pracovisku - uviesť počet fliaš).	
3.12	Má nájomca doklady o pravidelnej odbornej kontrole (revízií) kominov?	
4	Ostatné otázky BOZP a PO	G/R/N
4.1	Na prevádzke sa nenachádzajú hľadavci, ani ich trus alebo tovar poškodený hľadavcami alebo inými škodcami?	
4.2	Je odpad pravidelne odvázaný a likvidovaný odbornou firmou podľa platného zákona o odpadoch (napr. vedľajší /katilérny/ živočíšne produkty, obaly, obsah lapolu, odpad z čistiarní ...) Sú rozbery odpadových vôd vykonávané Tescom (ved. údržby) v norme, pretože nájomca nevypúšťa tuky do kanalizácie?	
4.3	Sú nebezpečné chemické látky skladované a používané v súlade s pokynmi výrobcu?	
4.4	Sú priestory a obaly obsahujúce nebezpečné látky označené bezpečnostným značením?	
4.5	Sú zamestnanci preukázateľne oboznámení s účinkami nebezpečných látok, so spôsobom zaobchádzania, ochrannými opatreniami, zásadami prvej pomoci a sanačnými postupmi?	
4.6	Je pracovisko vybavené (ak sa na ňom vyskytujú nebezpečné látky) dostatočným množstvom sanačných prostriedkov pre zmiernenie úniku nebezpečných látok?	
4.7	Má nájomca vytlačenú príslušnú dokumentáciu na viditeľnom a prístupnom mieste: Požiarno identifikačnú kartu, požiarne poplachové smernice, resp. iné OPP značenie?	

1	Požiarna ochrana	0%
2	Bezpečnosť práce	0%
3	Revízie a kontroly	0%
4	Ostatné otázky BOZP a PO	0%

HODNOTENIE

0%

RED/AMBER/GREEN  
85 % a více - zelená  
75- 84 % - oranžová