

360/64/2023/07

Číslo z registra zmlúv SÚC PSK: 107-1130SK/2023

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, podľa § 10 bod 10 a § 17 bod 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

### Povinný z vecného bremena:

Názov:

**Prešovský samosprávny kraj**

Sídlo:

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán:

PaedDr. Milan Majerský, PhD., [REDACTED]

Právna forma:

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
37 870 475

IČO:

### Za povinného koná správca:

Názov:

**Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**

Sídlo:

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Štatutárny orgán:

Ing. Marcel Horváth, [REDACTED]  
oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019

Právna forma:

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

IČO:

37 936 859

Bankové spojenie:

IBAN:

[REDACTED]

(ďalej len „Povinný“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

Názov:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo:

Komenského 50, 042 48 Košice

Konajúca prostredníctvom:

Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva

Právna forma:

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, Vložka č. 1243/V

IČO:

36 570 460

DIČ:

2020063518

Bankové spojenie:

IBAN:

[REDACTED]

(ďalej len „Oprávnený“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

## Preambula

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 229, v k.ú. Mestisko, obec Mestisko, okres Svidník, a to:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 615/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13242 m<sup>2</sup>,

ťarchy: podľa listu vlastníctva  
(ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť**“)

Oprávnený je investorom stavby: „**Mestisko – Rozšírenie vodovodnej siete**“ (ďalej len „**Stavba**“) v rámci ktorej bolo vybudované nové vodovodné potrubie na časti Dotknutej nehnuteľnosti, podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie, s ochranným pásmom v rozsahu 689 m<sup>2</sup> určeným v grafickej prílohe ku geometrickému plánu č. GDZV-85-39/2021.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 34/2022 zo dňa 17.01.2022, Uznesením č. 1/2023 zo dňa 17.01.2023 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 42/2022 zo dňa 17.01.2022, Uznesením č. 01/2023 zo dňa 23.01.2023 v súlade s § 10 bod 10 a § 17 bod 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť návrh na zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného na časti Dotknutej nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného.

Pre účely Zmluvy sa za Povinného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

## Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti je umiestnená Stavba. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy, sa zriadi vecné bremeno v prospech Oprávneného, za účelom umiestnenia Stavby, v telese pozemnej komunikácie III/3530. Vecné bremeno je určené geometrickým plánom č. GDZV-85-39/2021, ktorý bol vyhotovený po ukončení stavby dňa 18.08.2022, spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, Košice 040 01, IČO: 36 572 161 a úradne overený dňa 20.09.2022 pod číslom G1-248/22.
2. Obsah vecného bremena spočíva v povinnosti Povinného na časti Dotknutej nehnuteľnosti:
  - a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia,
  - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri vstupe na Dotknutú nehnuteľnosť vykonajú všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia cestného telesa.

## Článok II.

### Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

1. Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške **505,26 € celkom** (slovom: päťstopäť eur a dvadsaťšesť centov). Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená Znaleckým

posudkom č. 79/2022 zo dňa 09.11.2020, vyhotoveným Ing. Františkom Heželom, Herľany 53, 044 45 Herľany, znalec, odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911090, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 1 tohto článku na účet správcu Povinného, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry správcom Povinného.
3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena vo výške 66,00,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet správcu Povinného IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného na dobu neurčitú.
6. Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim Povinného nad nevyhnutnú mieru.

### **Článok III. Ostatné ustanovenia**

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Dotknutou nehnuteľnosťou a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Povinný sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup Oprávneného k Dotknutej nehnuteľnosti, pokiaľ Oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia Zmluvy.
3. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### **Článok IV. Zmluvné pokuty, sankcie a náhrady škôd**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade, ak neuhradí Povinnému riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle článku II bod 1 Zmluvy a/alebo neuhradí správny poplatok v zmysle článku II bod 3 Zmluvy za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena, má Povinný právo na úhradu zákonného úroku z omeškania.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom jeho činností k poškodeniu Dotknutej nehnuteľnosti vrátane cestného telesa, je povinný ich uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu, a to bez zbytočného odkladu. Ak táto reštitúcia nie je možná zo strany Oprávneného, zaväzuje sa o tom do tridsiatich (30) dní písomne informovať správcu Povinného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Dotknutú nehnuteľnosť a/alebo cestné teleso Oprávnený neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neinformuje o tom správcu Povinného v lehote podľa predchádzajúceho bodu, Povinný je oprávnený žiadať úhradu všetkých nákladov na uvedenie nehnuteľnosti a/alebo cestného telesa do pôvodného stavu a zároveň uplatniť si voči Oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nákladov na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. výška zmluvnej pokuty bude však 500,- €.
4. Oprávnený zodpovedá za škodu spôsobenú Povinnému porušením povinností zo Zmluvy alebo konaním v rozpore so Zmluvou, prípadne opomenutím konania.



5. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade vzniku takých stavebných prác Povinným na Dotknutej nehnuteľnosti, ktoré nie je možné v súčinnosti s Oprávneným po technickej stránke vyriešiť žiadnym iným spôsobom než preložením vodovodného potrubia, je Oprávnený povinný na výzvu Povinného Stavbu vytýčiť, odstrániť alebo preložiť za predpokladu poskytnutia potrebnej súčinnosti Povinného na vlastné náklady. Táto povinnosť trvá po dobu 10 rokov nasledujúcich odo dňa ukončenia výstavby Stavby.
6. Zmluvné pokuty, úhrady nákladov, sankcie a náhrady škôd je Oprávnený povinný uhradiť na základe faktúry s lehotou splatnosti do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa jej riadneho doručenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet správcu Povinného, ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že dojednané zmluvné pokuty nie sú neprimerane vysoké, a to vzhľadom na rozsah, charakter a dôležitosť zabezpečovaného záväzku.

## **Článok V. Záverčné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Z dôvodu, že plnenie predmetu Zmluvy zahŕňa činnosti, pri ktorých dochádza k spracúvaniu osobných údajov, Povinný ich bude spracúvať za účelom uzatvorenia Zmluvy a jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Povinný po zaplatení odplaty Oprávneným a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku.
7. Oprávnený nadobudne práva vyplývajúce z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vecného bremena.
8. V prípade, že Oprávnený nezplatí odplatu za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má Povinný právo od Zmluvy odstúpiť.
9. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
10. Všetky zmeny týkajúce sa Zmluvy vyžadujú ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
11. Doručovanie podľa Zmluvy sa uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenie tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

12. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
13. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
14. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Povinného, dve (2) vyhotovenia pre správcu Povinného, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného a dve (2) vyhotovenia pre potreby príslušného orgánu.
15. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
16. Zmluvné strany túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 12 JÚN 2023

**Povinný:**  
Prešovský samosprávny kraj

v správe  
**Správy a údržby ciest**  
**Prešovského samosprávneho kraja**

V Košiciach, dňa: 6. JÚN 2023

**Oprávnený:**  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 12 -06- 2023  
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 16 -06- 2023  
Zmluva bola zverejnená dňa: 15 -06- 2023