

KÚPNA ZMLUVA č. 23/2023

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci : Slovenská republika – Okresný úrad Trnava
Sídlo: Kollárova 8, 917 02 Trnava
V zastúpení: Ing. Martin Turčan, prednosta
Číselný identifikátor: 00151866 002
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
VS: 1320232023
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : Slovak Estate s.r.o.
Sídlo: Tallerova 4, 81102 Bratislava-mestská časť Staré Mesto
Štatutárny zástupca: Filip Fabian, konateľ
IČO: 50 050 907
Bankové spojenie: FIO BANKA, a.s. pobočka zahraničnej banky, pobočka Trenčín,
Sládkovičova 8, 911 01 Trenčín
IBAN
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
Vložka č.107533/B
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky (ďalej len „SR“) v podiele **1/1**, v dočasnej správe Okresného úradu Trnava, nachádzajúci sa v k. ú. Čakany, obci Čakany, okrese Dunajská Streda, zapísaný v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda na liste vlastníctva č. **149** ako pozemok:

- parcela reg. **C KN č. 205** o výmere 2079 m², ostatná plocha,
(ďalej len „nehnuteľnosť“).

2. Predávajúci: SR – Okresný úrad Trnava, ako dočasný správca majetku štátu podľa § 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), predáva nehnuteľnosť a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Účel zmluvy

1. Predávajúci vykonal ponukové konanie podľa § 8 zákona o správe majetku štátu, ktoré bolo neúspešné. Vyhlásenie elektronickej aukcie podľa § 8aa tohto zákona bolo neúspešné; s kupujúcim, ktorý splnil podmienky a ako jediný podal cenovú ponuku, predávajúci uzatvára túto zmluvu.

2. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti zo strany predávajúceho je podľa § 3 zákona o správe majetku štátu naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Nehnuteľnosť je kupujúcim kupovaná na účel podnikateľských aktivít.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 68/2022 zo dňa 27.10.2022, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 914986, a predstavuje sumu 60400,- EUR (slovom: Šesťdesiatštyristo Eur). Kúpna cena predstavuje sumu **42280,- EUR** (slovom: Štyridsaťdvatisícdeväťstoosemdesiat Eur), ktorú kupujúci ponúkol v rámci III. kola vyhlásenia elektronickej aukcie podľa § 8aa zákona o správe majetku štátu, a ktorá je v súlade s § 11 ods. 2 tohto zákona.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet predávajúceho **SK94 8180 0000 0070 0018 7786, VS: 1320232023**, najneskôr do **60** dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
3. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, predávajúci je podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu povinný odstúpiť od zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet predávajúceho.

Článok V.

Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, a že táto nie je zaťažená žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti, ako aj jej možnosti využitia, a v takomto stave, v akom leží, ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, a preto súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.

Článok VI.

Platnosť zmluvy a účinnosť zmluvy

1. **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom súhlasu Ministerstva financií SR s jej uzavretím** podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia zmluvy

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, a touto zmluvou bližšie neupravené, sa riadia právnym poriadkom SR, a to predovšetkým príslušnými ustanoveniami

Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
SR – Okresný úrad Trnava
Ing. Martin Turčan
prednosta

.....
Slovak Estate s.r.o.
Filip Fabian
konateľ