

DODATOK č. 4

k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 1.4.2021 uzavretej podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“)

Obec Dolný Pial, adresa/sídlo: Hlavná 34, 935 37 Dolný Pial, IČO: 00306916, DIČ: 2021218639, konajúca prostredníctvom starostu obce – Bc. Róbert Potocký, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN : SK75 5600 0000 0022 8734 4001 (ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

a

IC Holding, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 50 346 342, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 38088/T, konajúca prostredníctvom konateľa – JUDr. Ing. Martin Krchňavý, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. IBAN: SK08 7500 0000 0040 2554 1127 (ďalej len „**Budúci predávajúci**“).

(Budúci kupujúci a Budúci predávajúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“)

1. Úvodné ustanovenie

- 1.1. Budúci kupujúci a Budúci predávajúci uzatvorili dňa 1. 4. 2021 Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v znení dodatkov, predmetom ktorej je záväzok oboch Zmluvných strán uzatvoriť spolu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k budúcemu predmetu kúpy, t.j. k stavbe a technickej vybavenosti tak, ako sú v nej zadefinované, z Budúceho predávajúceho ako predávajúceho na Budúceho kupujúceho ako kupujúceho (ďalej len „**Zmluva**“).

2. Predmet Dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na doplnení niektorých, v tomto Dodatku výslovne uvedených ustanovení Zmluvy. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené a menené v tomto Dodatku, ostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom, nezmenenom znení tak, ako sú uvedené v Zmluve. Pojmy uvedené v tomto Dodatku veľkým začiatočným písmenom majú, pokiaľ nie je v tomto Dodatku uvedené inak, rovnaký význam, aký im je daný v Zmluve.

- 2.2. V článku VI. Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 1 ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým nasledovným znením:

Zmluvné strany sa dohodli na cene Budúceho predmetu

kúpy, t.j. Stavby a Technickej vybavenosti, v celkovej výške 2 027 393,44 EUR s DPH (slovom: dvamiliónydvadsaťsedemtisícristodeväťdesiattri eur a štyridsaťštyri centov) (ďalej len „**Cena**“).

Zmluvné strany potvrdzujú, že Cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá Cena je pre obe Zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť.

Cena stavebných objektov v EUR je rozpočítaná nasledovne :

Obstarávacie náklady stavby v EUR

Stavebný objekt	Pôvodná cena s DPH	Upravená cena s DPH
SO 01 Bytový dom 01	777 340,08	983 335,20
SO 02 Bytový dom 02	777 340,08	983 335,20
SO 03 Spevnené plochy a komunikácie	32 994,00	41 737,41
<i>V tom : miestna komunikácia</i>	<i>1,00</i>	<i>1,27</i>
SO 04 Vodovodná prípojka	5 000,00	6 325,00
SO 05 Kanalizačná prípojka (časť po žumpu)	10 000,00	12 650,00
SO 05 Kanalizačná prípojka (časť žumpa)	1,00	1,27
SO 06 Plynovodná prípojka	1,00	1,27
SO 07 Prípojka NN	1,00	1,27
SO 09 Dažďová kanalizácia	1,00	1,27
SO 10 Ochrana telekomunikačného kábla	1,00	1,27
SO 11 Odpadové hospodárstvo	1,00	1,27
Paušálne poplatky	2,40	3,04
Spolu	1 602 682,56	2 027 393,44

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho.
- 3.2. Záväzkový vzťah založený týmto Dodatkom sa riadi režimom Obchodného zákonníka ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.3. Tento Dodatok sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané Zmluvnými stranami.
- 3.4. Tento Dodatok predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku.
- 3.5. Tento Dodatok je vypracovaný v šiestich (6) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých po dva (2) si ponechajú Zmluvné strany a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby ŠFRB a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- 3.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Za Budúceho predávajúceho:

V Trnave, dňa 14.6.2023

Za Budúceho kupujúceho:

V Dolnom Piale, dňa 21.6.2023