

Zmluva o podnájme číslo: 205/23/FŠ-Č

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Nájomca:

Názov: **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO: 44 525 371
DIČ: 2022735528
IČ DPH: SK 2022735528
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Telefón: +421 34 651 38 33
E-mail: sprava@rsms.sk

(ďalej len „Nájomca“)

1.2 Podnájomca:

Názov: **Amare čavore**
Právna forma: občianske združenie
Sídlo: Bahenská 5127/29, 905 01 Senica - Čáčov
IČO: 52 605 612
DIČ: 2121105624
Registrácia: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, číslo: VVS/1-900/90-57159
Zastúpený: Ing. Oľga Vašková – predseda
Telefón:
E-mail:

(ďalej len „Podnájomca“)

(ďalej len „Zmluvné strany“)

Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej „Nájomnej zmluvy a Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa “ v znení neskorších dodatkov, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň prenajímateľa – Mesta Senica, IČO: 00 309 974 (ďalej len „prenajímateľ“), prenajaté nehnuteľnosti a stavby zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, registra „C“ na LV č. 3353, pre obec a katastrálne územie Senica a to dodatkom č.11:

- Pozemky a stavby tvoriace futbalový areál v mestskej časti Čáčov, 905 01 Senica

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom a účelom Tejto Zmluvy o podnájme (Ďalej len „Zmluva“) je odplatné poskytnutie časti futbalového areálu v mestskej časti Čáčov, ulica Športová 202, 905 01 Senica. K dispozícii bude:
- menšie futbalové ihrisko k odohratiu futbalových zápasov a športovej aktivite detí,
 - priestory medzi futbalovými ihriskami pre umiestnenie stanov, skákacích atrakcií a lavicového sedenia,
 - veľké futbalové ihrisko len v prípade priaznivého počasia a to k finálovému zápasu.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet podnájomu sa poskytuje na zabezpečenie **podujatia „Benefičný futbalový turnaj s Benefičným festivalom a akciami pre deti“** konaného dňa 01.07.2023 v čase od 08:00 hod. do 21:00 hod.
- 2.3 Predmet podnájomu na uloženie vecí potrebných k realizácii podujatia bude Podnájomcovi k dispozícii dňa 30.06.2023 medzi 16:00 hod. – 19:00 hod.
- 2.4 Odovzdanie Predmetu podnájomu Podnájomcovi sa uskutoční najneskôr dňa 01.07.2023 do 8:00 hod. na základe písomného protokolu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.5 Odovzdanie Predmetu podnájomu Nájomcovi sa uskutoční najneskôr dňa 03.07.2023 do 12:00 hod. na základe písomného protokolu, ktorý tvorí Prílohu č.2 tejto Zmluvy.

Článok 3

Nájomné a jeho splatnosť

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Predmetu podnájomu v dohodnutom časovom úseku na základe Tejto Zmluvy je Podnájomca povinný zaplatiť nájomné Nájomcovi vo výške **335,00 EUR bez DPH** (slovom: tristotridsaťpäť eur) t.j. 402,00 EUR s DPH.
- 3.2 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi cenu za užívanie Predmetu podnájomu vopred najneskôr do 26.06.2023 na základe vystavenej faktúry.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou nájomného sú energie (elektrická energia, vodné, stočné).

Článok 4

Doba podnájomu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca prenecháva Podnájomcovi Predmet podnájomu v dohodnutom časovom úseku na dobu **určitú a to dňa 01.07.2023.**

Článok 5

Práva a povinnosti Podnájomcu

- 5.1 Osoba Podnájomcu zodpovedá za riadenie a organizovanie podujatia:
Meno a priezvisko: Ing. Oľga Vašková..... telef. kontakt:
- 5.2 Podnájomca je povinný vykonávať v Predmete podnájomu len činnosť, ktorá je v súlade s účelom Tejto Zmluvy.
- 5.3 Podnájomca zabezpečí na vlastné náklady prenosné toalety v dostatočnom množstve.

- 5.4 Podnájomca je povinný zabezpečiť užívanie Predmetu podnájmu v súlade s platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňmi.
- 5.5 Za zavinené škody vzniknuté pri porušení požiarňch, technických, hygienických predpisov a noriem spojených s užívaním Predmetu podnájmu a technických zariadení v ňom umiestnených zodpovedá Podnájomca v plnom rozsahu.
- 5.6 Podnájomca počas užívania Predmetu podnájmu v plnom rozsahu zodpovedá za všetky ním užívané priestory v Predmete podnájmu.
- 5.7 Podnájomca zabezpečí, aby žiadna z osôb nevstupovala na futbalové ihriská po skončení futbalového zápasu.
- 5.8 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré spôsobili Návštevníci nachádzajúci sa počas užívania v Predmete podnájmu s jeho vedomím.
- 5.9 Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za Návštevníkov, ktorí sú v Predmete podnájmu s jeho vedomím, až do odchodu posledného z nich.
- 5.10 Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetci Návštevníci počas užívania Predmetu podnájmu dodržiavali pokyny od určenej osoby Nájomcu, ktorou sa rozumie vedúci alebo obsluhujúci personál futbalového areálu Čáčov (ak sa tam takáto osoba bude nachádzať). Podnájomca preberá hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté počas užívania Predmetu podnájmu.
- 5.11 Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené jeho Návštevníkmi nachádzajúcimi sa v Predmete podnájmu s jeho vedomím.
- 5.12 Podnájomca sa zaväzuje využívať všetky veci nachádzajúce sa v Predmete podnájmu hospodárne, inak si je vedomý možnosti zvýšenia Nájomného.
- 5.13 Poistenie vlastného majetku používaného v Predmete podnájmu si Podnájomca zabezpečuje na vlastné náklady, pričom Nájomca nezodpovedá za škody na majetku Podnájomcu.
- 5.14 Podnájomca po ukončení podujatia zabezpečí vyčistenie prenajatých a prilahlých priestorov, ktoré využívali návštevníci podujatia do takého stavu v akom ich prevzal.
- 5.15 Podnájomca si zabezpečí na svoje náklady odvoz komunálneho odpadu.

Článok 6

Práva a povinnosti Nájomcu

- 6.1 Nájomca si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu užívania Predmetu podnájmu za účelom dodržiavania všetkých ustanovení Tejto Zmluvy.
- 6.2 Nájomca nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti Návštevníkov nachádzajúcich sa počas dohodnutej doby Nájomu v priestoroch Predmetu podnájmu.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť **dňa 01.07.2023**, najskôr však deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

- 7.2 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 7.3 Prípady akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 7.4 Táto Zmluva sa môže meniť a/alebo dopĺňať výlučne formou obojstranných písomných dodatkov k nej alebo jednostranne pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov predpisov a zákonov Slovenskej republiky.
- 7.5 Táto Zmluva je spísaná v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých si každá Zmluvná strana ponechá dve (2) vyhotovenia.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

V Senici dňa

Nájomca:

Podnájomca:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Ing. Oľga Vašková
predseda

PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu
podľa Zmluvy o podnájme číslo: 205/23/FŠ-Č zo dňa

Odovzdávajúci:

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.

Tehelná 1152/53, 905 01 Senica

IČO: 44 525 371

zastúpený: Pavol Hutta – prevádzkový vedúci

Preberajúci:

Amare čavore

Bahenská 5127/29, 905 01 Senica - Čáčov

IČO: 52 605 612

zastúpený: Ing Oľga Vašková – predseda

Odovzdávajúci a preberajúci svojim podpisom potvrdzujú, že Predmet podnájmu bol riadne odovzdaný a prevzatý dňao hod. v stave zodpovedajúcom zmluve.

za odovzdávajúceho

Pavol Hutta

prevádzkový vedúci

za preberajúceho

Ing Oľga Vašková

predseda

PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu
podľa Zmluvy o podnájme číslo: 205/23/FŠ-Č zo dňa

Odovzdávajúci:

Amare čavore

Bahenská 5127/29, 905 01 Senica - Čáčov

IČO: 52 605 612

zastúpený: Ing Oľga Vašková – predseda

Preberajúci:

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.

Tehelná 1152/53, 905 01 Senica

IČO: 44 525 371

zastúpený: Pavol Hutta – prevádzkový vedúci

Odovzdávajúci a preberajúci svojim podpisom potvrdzujú, že Predmet podnájmu bol riadne odovzdaný a prevzatý dňao hod. v stave zodpovedajúcom zmluve.

za odovzdávajúceho

Ing Oľga Vašková
predseda

za preberajúceho

Pavol Hutta
prevádzkový vedúci