

Dodatok č. 5
k
ZMLUVE O DIELO A DOHODE O OPCII
č. Z/2022/1261/I/RUK/OPV_RUK

(ďalej len „Dodatok“)

Univerzita Komenského v Bratislave

a

AP MEDIA, s.r.o.

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: Univerzita Komenského v Bratislave
Sídlo: Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava 1
Korešpondenčná adresa: Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX. 440, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny zástupca: prof. JUDr. Marek Števíček, DrSc.
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 08453 32
IČ DPH: SK 202 08453 32

(ďalej ako „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: AP MEDIA, s.r.o.
Sídlo: Na vrátkach 3410/1C, 841 01 Bratislava – mestská časť
Dúbravka
Zastúpený: Ing. Peter Juhás, konateľ; Ing. Daniel Pavlica, konateľ
IČO: 35 691 883
DIČ: 2020348462
IČ DPH: SK2020348462
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 11135/B

(ďalej ako „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 5 k Zmluve o dielo a dohode o opcii č. Z/2022/1261/I/RUK/OPV_RUK zo dňa 08.06.2022, v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4 (ďalej aj „Zmluva“).

2. PREAMBULA

- 2.1. Objednávateľ uzatvoril so Zhotoviteľom dňa 08.06.2022 Zmluvu o dielo a dohodu o opcii č. Z/2022/1261/I/RUK/OPV_RUK v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ uzatvoril následne so Zhotoviteľom dňa 27.10.2022 Dodatok č. 1 k Zmluve, dňa 07.12.2022 Dodatok č. 2 k Zmluve, dňa 15.02.2023 Dodatok č. 3 k Zmluve a dňa 27.04.2023 Dodatok č. 4 k Zmluve.

- 2.2. Predmetom Zmluvy je „ACCORD - Rekonštrukcia posluchární 2“. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je aj jej Príloha č. 2 – Harmonogram stavebných prác.
- 2.3. Zmluvné strany konštatujú, že po uzatvorení Zmluvy došlo k zmene okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená a na základe ktorých vyplynula potreba vykonania zmien na predmete zmluvy konštrukčného a objemového charakteru ako aj potreba naviac prác. Zmluvné strany sa s odkazom na body 4.6 a 4.7 článku 4 Zmluvy dohodli, že Zhotoviteľ vykoná pre Objednávateľa zmeny na diele (konštrukčného a objemového charakteru) a naviac práce, a to v druhu, množstve a cene špecifikovanej vo vzájomne odsúhlasených zmenových listoch č. 9 až 15, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto Dodatku ako jeho Príloha č. 1. Zdôvodnenie potreby vykonania zmien konštrukčného a objemového charakteru a naviac prác je uvedené v jednotlivých zmenových listoch.
- 2.4. Na základe skutočností uvedených v bode 2.3. tohto Článku sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku, na základe ktorého budú vykonané zmeny konštrukčného a objemového charakteru a naviac práce špecifikované v zmenových listoch, ktoré sú prílohou tohto Dodatku, a na s tým súvisiacej zmene ceny diela, ktorá je uvedená v bode 4.2 Článku 4 Zmluvy. Súčasne z dôvodov uvedených v Zmenových listoch 9 až 15 je potrebné vykonať zmenu Prílohy č. 2 Zmluvy – Harmonogram stavebných prác. Vykonaním naviac prác dochádza k predĺženiu lehoty realizácie diela uvedenej v bode 3.2.1 písm. b) Zmluvy o 34 pracovných dní.
- 2.5. Zmluvné strany konštatujú pri miestnosti R2, že technický stav v budove na Révovej sa medzi fázou projektovania v roku 2021 a fázou realizácie rekonštrukcie v roku 2023 výrazne zhoršil. Za dohodnutú zmluvnú cenu nie je možné zrealizovať požadovanú rekonštrukciu, nakoľko navýšením zmluvnej ceny na danú miestnosť by sa nedosiahol požadovaný efekt, pretože je potrebné riešiť rozsiahlejšie problémy vlhnutia priestorov, húb na stenách a pod., ktoré neboli predmetom zákazky, a v tejto fáze nie je zrejmé akoby sa dosiahla efektívnosť a hospodárnosť v danom časovom horizonte.
- 2.6. Na základe skutočností uvedených v bode 2.5. tohto Článku sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku, na základe ktorého nebude zrealizovaná časť diela rekonštrukcia miestnosti 2 v budove na Révovej ul. označená v rozpočte ako "PRIF UK - miestnosť 2", a to bude vynechaná rekonštrukcia miestnosti PRIF UK - miestnosť 2 a bude znížená cena diela o 8 408,30,- Eur bez DPH, ktorá je uvedená v bode 4.2 Článku 4 Zmluvy.
- 2.7. Zmluvné strany konštatujú, že pri miestnosti B1-320 v budove na Ilkovičovej ul. 6sa ukázala potreba doplňujúcich stavebných prác, konkrétne realizáciu stupňovitého pódia v aktuálnom čase realizácie stavebných prác, potvrdená stanoviskom príslušného architekta, podľa ktorého by neskoršou realizáciou stupňovitého pódia a z dôvodu zasekávania elektroinštalácie mohlo dôjsť k poškodeniu podlažia a narušeniu stability podlahy. Za dohodnutú zmluvnú cenu a na základe cenovej ponuky a časového odhadu na doplňujúce práce naviac nie je možné zrealizovať požadovanú rekonštrukciu, pretože v tejto fáze nie je zrejmé akoby sa dosiahla efektívnosť a hospodárnosť v danom časovom horizonte.
- 2.8. Na základe skutočností uvedených v bode 2.7. tohto Článku sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku, na základe ktorého nebude zrealizovaná časť diela rekonštrukcia miestnosti B1-320 v budove na Ilkovičovej ul. 6 označená v rozpočte ako "PRIF UK - miestnosť 320", a to bude vynechaná rekonštrukcia miestnosti PRIF UK - miestnosť B1-320 a bude znížená cena diela o 109 801,47,- Eur bez DPH, ktorá je uvedená v bode 4.2 Článku 4 Zmluvy.

- 2.9. Zmluvné strany konštatujú, že pri realizácii diela sa zistila administratívna chyba v písaní zadávacej dokumentácie pri položke „PRIF UK - miestnosť 420“. Z dôvodu administratívnej chyby na strane objednávateľa mala byť táto položka označená správne ako „PRIF UK - miestnosť 516“. Uvedená zmena nemá vplyv na cenu diela a ani termín realizácie diela a nemení sa ňou žiadnym spôsobom rozsah vykonávaných prác. V danom prípade sa jedná len o opravu zjavnej administratívnej chyby.
- 2.10. Na základe skutočností uvedených v bode 2.9. tohto Článku sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku, na základe ktorého dôjde k odstráneniu administratívnej chyby zadávacej dokumentácie pri položke „PRIF UK - miestnosť 420“ na nové správne označenie „PRIF UK - miestnosť 516“.
- 2.11. Tento Dodatok sa uzatvára pri bodoch 2.3. a 2.4. tohto Článku v súlade § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pri bodoch 2.5., 2.6., 2.7. a 2.8. tohto Článku v súlade § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a pri bodoch 2.9. a 2.10. tohto Článku v súlade § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. PREDMET DODATKU

V zmysle Dodatku sa Zmluva mení nasledovne:

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha č. 2 – Harmonogram stavebných prác sa mení tak, že sa nahrádza novou Prílohou č. 2 – Harmonogram stavebných prác k 15.6.2023, a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku ako jeho príloha.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli vzhľadom na zmeny konštrukčného a objemového charakteru a naviac práce, že 3. Článok – Miesto a lehota realizácie, bod 3.2, pod bod 3.2.1 písm. b) Zmluvy sa mení nasledovne:

„b) dokončenie celého diela najneskôr do: 12 kalendárnych mesiacov a 34 pracovných dní od začiatku realizácie stavebných prác,“

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli vzhľadom na dohodnuté zmeny konštrukčného a objemového charakteru a naviac práce a vzhľadom na nezrealizovanie časti diela „PRIF UK - miestnosť 2“, že 4. Článok – Cena za predmet zmluvy, bod 4.2 Zmluvy sa mení nasledovne:

„4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu Zmluvy nasledovne:

Cena za Predmet zmluvy bez DPH:	5 585 764,14 Eur
DPH 20%:	1 117 152,83 Eur
Celková cena diela s DPH:	6 702 916,97 Eur“

- 3.4. V zmysle Dodatku sa Zmluvné strany dohodli na tom, že Zhotoviteľ zrealizuje za podmienok dohodnutých v Zmluve a v tomto Dodatku práce špecifikované vo vzájomne odsúhlasených Zmenových listoch č. 9 až 15, ktoré tvoria neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tohto Dodatku.
- 3.5. V zmysle Dodatku sa Zmluvné strany dohodli na tom, že Zhotoviteľ nezrealizuje pre Objednávateľa časť diela „PRIF UK - miestnosť 2“, z dôvodov uvedených v Článku 2. bod 2.5. tohto Dodatku. Zhotoviteľovi nepatrí za nezrealizovanie tejto časti diela žiadna odmena a ani náhrada akýchkoľvek nákladov.
- 3.6. V zmysle Dodatku sa Zmluvné strany dohodli na tom, že Zhotoviteľ nezrealizuje pre Objednávateľa časť diela „PRIF UK - miestnosť B1 - 320“, z dôvodov uvedených v Článku 2. bod 2.7. tohto Dodatku. Zhotoviteľovi nepatrí za nezrealizovanie tejto časti diela žiadna odmena a ani náhrada akýchkoľvek nákladov.
- 3.7. V zmysle Dodatku sa Zmluvné strany dohodli na oprave administratívnej chyby v písaní zadávacej dokumentácie pri položke „PRIF UK - miestnosť 420“ na nové správne označenie „PRIF UK - miestnosť 516“. Uvedená oprava nemá žiadny vplyv na realizáciu diela.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy a jej príloh týmto Dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené.
- 4.2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.3. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 4.4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú:
 - 4.4.1. Príloha č. 1 – Zmenové listy č. 9 až 15
 - 4.4.2. Príloha č. 2 – Harmonogram stavebných prác k 15.6.2023
- 4.5. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok bol spísaný podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich dostatočne jasný, zrozumiteľný a že si ho riadne prečítali, súhlasia s ním a na dôkaz záväznosti a súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Objednávateľ:

prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor UK

Zhotoviteľ:

Ing. Peter Juhás, konateľ