

RÁMCOVÁ DOHODA O POSKYTOVANÍ STAVEBNÝCH PRÁC

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), (ďalej len „Zmluva“) medzi

OK – TEAM, s.r.o.

so sídlom:	Nová 200/7, 028 01 Trstená
IČO:	31 330 631
DIČ:	2020816149
IČ DPH:	SK2020816149
IBAN:	
konajúca prostredníctvom:	Ing. Jozef Obtulovič, konateľ
zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 55458/L.

(ďalej len „Poskytovateľ“)

Fakultná nemocnica Trnava

so sídlom:	A. Žarnova 11, 917 02 Trnava
zastúpená:	JUDr. Vladislav Šrojta, riaditeľ
IČO:	00610381
DIČ:	2021191084
IČ DPH:	SK 2021191084
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK54 8180 0000 0070 0028 1238
SWIFT:	SPSRSKBA
Zriadený:	Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 14.6.1991, v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „Objednávateľ“)

(Poskytovateľ spolu s Objednávateľom ďalej aj ako „Zmluvné strany“, samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Túto Zmluvu uzatvárajú Zmluvné strany ako výsledok zákazky realizovanej postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky s názvom „**Zabezpečenie drobných stavebných prác v objektoch Fakultnej nemocnice Trnava**“. Objednávateľ vyhlásil verejné obstarávanie Výzvou na predkladanie ponúk zo dňa 18.05.2023 postupom podľa §117 zákona o verejnom obstarávaní.
2. Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj Poskytovateľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky Zmluvné strany uzavretím tejto Zmluvy prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej súťaže.
3. Poskytovateľ vyhlasuje, že ak mu zákon č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZorPVS“) ukladá povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora ako partner verejného sektora, spĺňa túto povinnosť.

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je uskutočnenie komplexných odborných stavebných prác a dodávok (ďalej len „práce“ alebo „stavebné práce“) Poskytovateľom tvoriacich predmet zákazky s názvom „**Zabezpečenie drobných stavebných prác v objektoch Fakultnej nemocnice Trnava**“, ktoré sú potrebné z dôvodu priebežného zabezpečovania nevyhnutného hygienického štandardu a prevádzkyschopnosti v určených zdravotníckych, kancelárskych, prevádzkových a obslužných priestoroch Objednávateľa.
2. Táto Zmluva predstavuje rámcové dojednanie podmienok zabezpečenia stavebných prác medzi Zmluvnými stranami. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať stavebné práce na jednotlivých pracoviskách Objednávateľa na základe objednávok vystavených Objednávateľom
3. Na základe tejto Zmluvy sa Poskytovateľ zaväzuje vykonať stavebné práce a všetky s tým súvisiace činnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané a prevzaté stavebné práce zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú cenu a to za podmienok podľa tejto Zmluvy.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje odovzdať vykonané stavebné práce Objednávateľovi riadne a včas a Objednávateľ sa zaväzuje prevziať vykonané stavebné práce riadne a včas, buď ako celok alebo jeho jednotlivé časti bez väd a nedorobkov na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
5. Stavebné práce sú vykonané riadne, pokiaľ nemajú žiadne vady a nedorobky, sú v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami ako aj v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi, rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ sú použiteľné na dojednaný účel a pokiaľ majú vlastnosti uvedené v tejto Zmluve a jej prílohách.
6. Vykonanie predmetu tejto zmluvy pozostáva z drobných stavebných prác a to najmä ale nie nevýlučne:
 - Búracích prác
 - Úprav a opráv povrchov
 - Obkladačských prác
 - Pokládky podláh
 - Vyhotovenia SDK konštrukcií
 - Malieb a náterov
 - Ostatných prác v HZS

Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať práce podľa tejto Zmluvy v termínoch podľa požiadavky Objednávateľa v zmysle platných jednotlivých čiastkových objednávok. Poskytovateľ berie na vedomie a súhlasí, že stavebné práce bude vykonávať na etapy podľa čiastkových objednávok, počas pracovných dní aj dní pracovného pokoja, vrátane prípadných prác v nočnej zmene. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a Poskytovateľ sa zaväzuje prevziať pracovisko (t. j. miesto výkonu stavebných prác) podľa požiadavky a potreby Objednávateľa. Objednávateľ nie je povinný objednať si všetky práce podľa prílohy č.1 – Výkaz jednotkových cien tejto Zmluvy.

7. Poskytovateľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky je oprávnený a odborne spôsobilý na výkon a poskytovanie prác vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Článok II

Cena

1. Cena za predmet Zmluvy bola dohodnutá na základe výkazu jednotkových cien, ktorý tvorí Prílohu č. 1 - Výkaz výmer Zmluvy, pričom celková cena predmetu Zmluvy je určená ako cena maximálna a nesmie

presiahnuť sumu vo výške 81 498,77 (slovom: osemdesiatjedentisícštyristodevät'desiatosem) EUR + 77/100 centov bez DPH, 97 798,52 (slovom: deväťdesiatšedemtisícšedemstodevät'desiatosem) EUR + 52/100 centov s DPH. Poskytovateľ nie je povinný počas trvania tejto Zmluvy celkovú cenu vyčerpať.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ceny za práce v rozsahu podľa Článku I a prílohy č. 1 – Výkaz jednotkových cien sú platné a záväzné počas celej doby trvania platnosti tejto Zmluvy a sú stanovené dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a výsledku verejného obstarávania.
3. Kalkulácia cien s mernými jednotkami poskytovaných stavebných prác je uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Počet merných jednotiek uvedených v Prílohe č. 1 je predpokladaný. Objednávateľ si vyhradzuje právo meniť množstvo jednotlivých položiek, avšak pri zachovaní jednotkových cien a celkovej ceny podľa Čl. II. bodu 1 tejto Zmluvy.
4. K cene je Poskytovateľ oprávnený účtovať aktuálnu výšku DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“).
5. V cene prác sú zahrnuté všetky náklady Poskytovateľa spojené so vykonaním prác vrátane dopravných, výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií Poskytovateľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov, certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, náklady na zriadenie, prevádzkovanie, likvidáciu, vypratanie a vyčistenie staveniska, ktoré sú potrebné na riadne ukončenie stavebných prác a odovzdanie priestorov (staveniska).
6. Ak sa v období platnosti tejto Zmluvy preukáže, že na relevantnom trhu existuje cena (ďalej tiež ako „nižšia cena“) za rovnaké alebo porovnateľné plnenie, ako je medzi Zmluvnými stranami dohodnuté v tejto Zmluve a Poskytovateľ už preukázateľne v minulosti za takúto nižšiu cenu plnenie poskytol, resp. ešte stále poskytuje, pričom rozdiel medzi nižšou cenou a cenou podľa tejto Zmluvy je viac ako 5% v neprospech ceny podľa tejto Zmluvy, zaväzuje sa Poskytovateľ poskytnúť Objednávateľovi pre takúto plnenie objednané po preukázaní tejto skutočnosti dodatočnú zľavu vo výške rozdielu medzi poskytovanou cenou podľa tejto Zmluvy a nižšou cenou.
7. Objednávateľ na realizáciu stavebných prác neposkytuje Poskytovateľovi preddavky.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek postúpenie pohľadávky Poskytovateľa podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa je zakázané. Porušenie tohto zákazu je Objednávateľ oprávnený sankcionovať zmluvnou pokutou vo výške 2% z istiny pohľadávky postúpenej v rozpore s týmto zákazom. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vzťahujúci sa na pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy vylučuje možnosť podmieniť postúpenie pohľadávky súhlasom Objednávateľa ako dlžníka. Poskytovateľ berie na vedomie, že v zmysle Príkazu ministra zdravotníctva Slovenskej republiky, Objednávateľ nie je oprávnený udeliť súhlas s postúpením akejkoľvek pohľadávky na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky (pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, postúpenie pohľadávky bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany spôsobuje neplatnosť takéhoto úkonu). Uvedené sa neuplatní v prípade, ak osobitný právny predpis vzťahujúci sa na pohľadávky vyplývajúce zo vzťahu medzi Objednávateľom a veriteľom Objednávateľa vylučuje možnosť podmieniť postúpenie pohľadávky súhlasom dlžníka (Objednávateľa).
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ neprijme vyhlásenie podľa § 303 a nasl. Obchodného zákonníka a porušenie tohto zákazu je Objednávateľ oprávnený sankcionovať zmluvnou pokutou vo

výške 2% z istiny pohľadávky. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vylučuje uzavretie dohody podľa predchádzajúcej vety.

Článok III

Platobné a fakturačné podmienky

1. Právo na zaplatenie ceny vzniká Poskytovateľovi riadnym a včasným poskytnutím stavebných prác, ktoré Zmluvné strany potvrdia formou Preberacieho protokolu a v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a s čiastkovou objednávkou vystavenou Objednávateľom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ vystaví faktúru najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po skončení kalendárneho mesiaca, v ktorom boli stavebné práce Objednávateľovi poskytnuté. Prílohou faktúry bude čiastková objednávka a preberací protokol.
3. Objednávateľ je povinný fakturovanú čiastku (za každú čiastkovú objednávku) uhradiť Poskytovateľovi so splatnosťou 60 dní od dátumu doručenia faktúry Objednávateľovi, a to na účet Poskytovateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Fakturovaná čiastka sa považuje za uhradenú dňom pripísania fakturovanej čiastky v prospech účtu Poskytovateľa.
4. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Poskytovateľovi v prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok IV

Trvanie a zánik zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 12 mesiacov, ktorá začne plynúť odo dňa účinnosti Zmluvy. V prípade ak príde k vyčerpaniu finančného limitu dohodnutého v Článku II. bode 1 tejto Zmluvy skôr, ako uplynie doba uvedená v prvej vete tohto bodu, Objednávateľ a Poskytovateľ sa dohodli, že táto zmluva zaniká dňom, v ktorom príde k vyčerpaniu finančného limitu dohodnutému v Článku II. bode 1 tejto Zmluvy, o čom bude Objednávateľ písomne informovať Poskytovateľa. Pre vylúčenie pochybností, dojednanie finančného limitu neoprávňuje Poskytovateľa domáhať sa vyčerpania finančného limitu a nemá nárok na náhradu škody, ušlý zisk ani akúkoľvek inú sankciu či finančnú kompenzáciu pri jeho nevyčerpaní.
2. Zmluva zaniká:
 - a) Uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) Vyčerpaním finančného limitu podľa Článku II. bodu 1. Zmluvy,
 - c) Písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - d) Odstúpením od Zmluvy,
 - e) Uplynutím jednomesačnej výpovednej doby na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zo Zmluvných strán, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná doba začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď druhej Zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie Zmluvných povinností označených za podstatné zakladá oprávnenie odstúpiť od tejto Zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka tej Zmluvnej strane, ktorá je porušením Zmluvných povinností dotknutá.
4. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy Poskytovateľom sa považuje porušenie povinností, pri ktorých to jednotlivé Články a body ustanovujú. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy Objednávateľom sa

považuje omeškanie s úhradou faktúry dlhšie ako 30 dní odo dňa jej splatnosti, avšak za splnenia podmienky, že zo strany Objednávateľa nedôjde k úhrade faktúry ani v dodatočnej primeranej lehote nie kratšej ako 15 dní stanovenej Poskytovateľom v písomnej výzve, riadnej doručenej Objednávateľovi.

5. Poskytovateľovi vzniká nárok na pomernú časť ceny za stavebné práce poskytnuté Objednávateľovi do dňa, v ktorom bola porušená povinnosť, ktorá zakladá právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
6. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán s výnimkou nároku na zmluvnú pokutu a nároku na náhradu škody.
7. Odstúpenie od Zmluvy musí byť v písomnej forme, riadne odôvodnené a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa zmluva zrušuje odo dňa doručenia odstúpenie druhej Zmluvnej strane.

Článok V. Objednávky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovanie stavebných prác zo strany Poskytovateľ sa bude realizovať výlučne na základe písomnej objednávky vyhotovenej Objednávateľom. Objedávka musí obsahovať: miesto poskytovania stavebných prác a ich časový harmonogram zhotovenia stavby.
2. Objednanie stavebných prác sa Objednávateľ zaväzuje oznámiť Poskytovateľovi najneskôr 7 dní pred požadovaným termínom poskytnutia stavebných prác telefonicky a následne zaslaním písomnej objednávky na e-mailovú adresu Poskytovateľ.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje objednávku doručení e-mailom potvrdiť Objednávateľovi najneskôr nasledujúci deň po jej obdržaní. V prípade, že Poskytovateľ objednávku doručení elektronicky v uvedenom termíne nepotvrdí, považuje sa objednávka za potvrdenú dňom nasledujúcim po dni jej odoslania Objednávateľom a stáva sa záväznou pre obe zmluvné strany.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že riadne vykoná stavebné práce v nasledovných termínoch:
 - 4.1 prevzatie staveniska (stavebných priestorov): do 5 dní odo dňa doručenia dielčej písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska Poskytovateľom na základe Protokolu z odovzdania a prevzatia staveniska vypracovaného v dvoch rovnopisoch. Porušenie povinnosti prevziať stavenisko Poskytovateľom v zmysle predchádzajúcej vety sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Poskytovateľ a zakladá právo Objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy.
5. Poskytovateľ je povinný predložiť Objednávateľovi **záväzný časový a vecný harmonogram stavebných prác pri prevzatí staveniska pri každej čiastkovej objednávke**. Nedodržanie termínov v súlade s týmto harmonogramom stavebných prác sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany si dohodli:
Kontakt na zodpovedného pracovníka Objednávateľa:
Ján Jurica, č. tel.: 0903 750 989, e-mail: jan.jurica@fntt.sk

Kontakt na zodpovedného pracovníka Poskytovateľa:
Ing. Jozef Obtulovič, č. tel.: 0911 538 005., e-mail: obtulovic@okteamsro.sk

7. Objednávateľ je povinný umožniť Poskytovateľovi a jeho pracovníkom nerušený prístup na miesto realizácie stavebných prác ako aj prístup ku všetkým energiám potrebných pre Poskytovateľa na riadne uskutočnenie prác smerujúcich k realizácii stavebných prác (napr. el. energia, voda). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade (i) porušenia tejto povinnosti Objednávateľa alebo (ii) vyjadrením nesúhlasu Objednávateľa s pokračovaním realizácie stavebných prác, je Poskytovateľ oprávnený prerušiť vykonávanie prác bez rizika akejkoľvek sankcie alebo nároku na náhradu škody spôsobenej prerušením prác. V takomto prípade sa akékoľvek lehoty na strane Poskytovateľa predlžia o dobu, počas ktorej bude vykonávanie prác prerušené.
8. Poskytovateľ je povinný bez meškania písomne oznámiť Objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie stavebných prác a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty ukončenia stavebných prác.
9. Predmet plnenia podľa tejto Zmluvy bude ukončený protokolárnym odovzdaním a prevzatím stavby medzi Objednávateľom a Poskytovateľom. Poskytovateľ je povinný najneskôr pri odovzdávaní stavby Objednávateľovi predložiť dokumenty a doklady, ktoré budú potvrdzovať uloženie stavebného odpadu na registrovanú skládku odpadu, certifikáty použitých materiálov na stavbe, doklady o vykonaní potrebných skúšok a revízií a iné doklady potrebné k riadnemu užívaniu stavby. Pokiaľ bude akýkoľvek doklad absentovať, stavba sa až do času jeho predloženia považuje za neodovzdanú.
10. Ak Poskytovateľ pripraví stavbu na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ túto stavbu prevziať aj v skoršom termíne.
11. Poskytovateľ je oprávnený prerušiť práce na stavenisku v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinností uloženej touto Zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nemôže predpokladať, že by povinná Zmluvná strana mohla túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odstrániť a taktiež, že by mohla túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, výskyt povodní, zemetrasenie, generálny štrajk, a nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí správnych orgánov, ktoré bránia dokončeniu stavebných prác
12. Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy je Poskytovateľ povinný o prerušení realizácie stavebných prác podľa tohto ustanovenia Zmluvy písomne informovať Objednávateľa. V prípade, ak Objednávateľ s prerušením stavebných prác písomne nesúhlasí a trvá na ich realizácii, Poskytovateľ je povinný okamžite pokračovať v realizácii stavebných prác, ak to neodporuje právnym predpisom Slovenskej republiky a výkon predmetných prác je technicky možný. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ nezodpovedá Objednávateľovi za vady, ktoré vznikli v dôsledku realizácie stavebných prác na základe písomného stanoviska Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.
13. Termín zhotovenia stavby ako aj termíny uvedené v harmonograme stavebných prác sa automaticky (t.j. bez podpísania Dodatku k Zmluve) predlžujú bez uplatnenia sankcií Objednávateľa:
 - 13.1 o dobu oprávneného prerušenia prác na stavenisku Poskytovateľom podľa tejto Zmluvy,
 - 13.2 o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné vykonávať stavebné práce z dôvodu na strane Objednávateľa (oneskorenie odovzdania staveniska, ak sa v priebehu výkonu stavebných prác Zmluvné strany dohodnú o navyše prácach, ktoré neboli dohnuté pri uzatvorení Zmluvy, resp. pri vystavovaní objednávky).O tejto skutočnosti sa Zmluvné strany zaväzujú spísať písomný protokol.

14. Poskytovateľ berie na vedomie, že stavebné práce budú realizované za plnej prevádzky Objednávateľa a prevádzky dotknutých subjektov a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavenisko tak, aby nedošlo k úrazu zamestnancov Objednávateľa a/alebo tretích osôb. Poskytovateľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce tak, aby v čo možno najmenšej miere zasahoval do práv a záujmov Objednávateľa a tretích subjektov. Poskytovateľ je povinný prispôbiť sa prevádzkovým podmienkam Objednávateľa, t. j. zdravotníckemu zariadeniu s nepretržitou prevádzkou. Poskytovateľ počas výkonu stavebných prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky Objednávateľa alebo tretích subjektov. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je Poskytovateľ povinný prerokovať s Objednávateľom vopred.

Článok V **Zmluvné záruky**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce podľa podmienok tejto Zmluvy, v najvyššej možnej kvalite, vrátane jeho prípadných zmien v dohodnutom mieste, termíne, na svoje náklady a svoju zodpovednosť. Stavebné práce, prípadne musia byť realizované v kvalite požadovanej Objednávateľom a v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami na tovar a musia byť v súlade s výkazom jednotkových cien, záväznej objednávky a pokynmi Objednávateľa. Poskytovateľ je oprávnený realizovať stavebné práce prostredníctvom svojich subdodávateľov, pričom za realizáciu stavebných prác zodpovedá tak, ako by ich realizoval sám.
2. Pokiaľ všeobecne záväzné právne predpisy a/alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti predmetu Zmluvy/objednávky, alebo jeho časti, Poskytovateľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie týchto skúšok pred odovzdaním stavby za účasti Objednávateľa.
3. Poskytovateľ poskytuje na stavebné práce záruku v dĺžke 24 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania stavby prípadne jej jednotlivých častí bez väd a nedorobkov Objednávateľovi. V prípade materiálov a výrobkov tvoriacich súčasti stavby, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku dlhšiu ako v prvej vete tohto ustanovenia, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcou týchto materiálov alebo výrobkov.
4. Počas záručnej doby je Poskytovateľ povinný na svoju zodpovednosť a náklady, t. j. bezplatne po obdržaní písomnej výzvy Objednávateľa odstrániť všetky vady, za ktoré zodpovedá.
5. Poskytovateľ je povinný pristúpiť k odstráneniu záručnej vady bez zbytočného odkladu a to najneskôr do 24 hodín od obdržania reklamácie pri vadách brániacich riadnej prevádzke pracoviska a do 30 dní od obdržania reklamácie pri ostatných vadách, ktoré nebránia riadnej prevádzke pracoviska. Pri odstraňovaní záručnej vady je Poskytovateľ povinný postupovať v súlade s pokynmi Objednávateľa. Ak je predpokladaná doba odstránenia záručnej vady dlhšia ako 3 dni, je Poskytovateľ povinný oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi písomne najneskôr v lehote 2 dní od obdržania reklamácie.
6. Pred uplynutím záručnej doby vyzve Objednávateľ Poskytovateľa na vykonanie obhliadky stavby a zhodnotenie stavu realizovaných stavebných prác. Obhliadka stavby sa uskutoční v poslednom mesiaci záručnej doby a jej výsledok bude zaznamenaný v protokole o ukončení záručnej doby za prítomnosti zástupcov oboch Zmluvných strán. V prípade výskytu väd sa tieto uvedú v protokole, pričom Poskytovateľ je povinný ich odstrániť v stanovenej lehote, inak do 30 dní od podpisu protokolu; po odstránení väd bude táto skutočnosť zaznamenaná v protokole. V prípade, ak Poskytovateľ vady uvedené v protokole v uvedenej lehote neodstráni, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Poskytovateľa. Náklady, ktoré Objednávateľ vynaložil na odstraňovanie vadného plnenia Poskytovateľa, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Poskytovateľa. Objednávateľ má nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia Poskytovateľa v plnom rozsahu.

Článok VI

Realizácia stavebných prác

1. Poskytovateľ je povinný pri realizácii stavebných prác dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a normy vzťahujúce sa na realizované stavebné práce.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať Poskytovateľovi a Poskytovateľ je povinný prevziať stavenisko v termíne podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje vyhradiť Poskytovateľovi priestor pre umiestnenie materiálu, výrobkov a pracovných pomôcok Poskytovateľa.
3. Poskytovateľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na realizáciu stavebných prác, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a platných požiarnych predpisov. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatého staveniska bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v platnom znení a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.
4. Poskytovateľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj Objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
5. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu ich realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s normami STN, Poskytovateľ sa zaväzuje na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami. Poskytovateľ je povinný použiť pri realizovaní stavebných prác materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej životnosti stavby bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
6. Poskytovateľ zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, za dodržiavanie nočného pokoja, za čistotu a poriadok na stavenisku pri realizácii stavebných prác v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Poskytovateľ je povinný vykonať dôsledné denné upratovanie staveniska po ukončení prác, dopravu a odvoz stavebného odpadu na skládku v súlade s platnými právnymi predpismi.
7. Náklady s odpadmi vrátane dokladovania o naložení s odpadom je Poskytovateľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi. Náklady na odvoz a likvidáciu stavebného odpadu a poplatok za uloženie odpadu sú zohľadnené v cene. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie Objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane Poskytovateľa, prípadnú sankciu sa Poskytovateľ zaväzuje uhradiť.
8. Poskytovateľ sa zaväzuje vypratať stavenisko v termíne podľa bodu 7.6. tejto Zmluvy.

Článok VII

Odovzdanie a prevzatie stavby

1. Objednávateľ je povinný prevziať zhotovenú stavbu od Poskytovateľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorého návrh pripraví Poskytovateľ. Protokol musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie stavby v prípade, ak má stavba

vady, na ktoré Objednávateľ upozorní Poskytovateľa v protokole o odovzdaní a prevzatí stavby, odstránením väd Poskytovateľom je Objednávateľ povinný stavbu bezodkladne prevziať.

2. Odovzdanie a prevzatie stavby sa uskutoční v mieste zhotovenia stavby, resp. realizácie stavebných prác. Za deň odovzdania a prevzatia stavby, alebo jeho časti, sa považuje deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jeho časti Objednávateľom.
3. Za realizovanú stavbu sa považuje stavba po jej kompletnom zhotovení, t.j. ukončení všetkých stavebných prác, po odstránení všetkých väd a nedorobkov, odovzdaním a prevzatím na základe písomného odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu podľa tejto Zmluvy.
4. V prípade, ak Objednávateľ odmietne prevziať stavbu alebo neposkytne k prevzatiu stavby potrebnú súčinnosť spočívajúcu v tom, že na výzvu Poskytovateľa zaslanú Objednávateľovi v súlade s bodom 7. tejto Zmluvy nebude žiadnym spôsobom reagovať, alebo protokol o odovzdaní a prevzatí stavby odmietne podpísať, bude sa stavba považovaná za odovzdanú v súlade s touto Zmluvou.
5. Objednávateľ prevezme stavbu v prípade, že bude zhotovená podľa záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžila k určenému účelu, bez väd a nedorobkov. Výskyt väd a nedorobkov na stavbe, nepredstavujúcich prekážku užívania stavby, nepredstavuje podľa tejto Zmluvy dôvod pre odmietnutie odovzdania a prevzatia stavby, ak sa Poskytovateľ zaviazal ich odstrániť v primeranej lehote.
6. Po ukončení prác je Poskytovateľ povinný najneskôr do 10 kalendárnych dní po protokolárnom odovzdaní stavby Objednávateľovi stavenisko úplne vypratať, upraviť terén staveniska, odstrániť zvyšný materiál a pod. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia týchto požiadaviek môže Objednávateľ zabezpečiť poriadok staveniska na náklady Poskytovateľa.
7. Poskytovateľ sa zaväzuje najmenej 5 pracovných dní pred odovzdaním stavby vyzvať Objednávateľa na jej prevzatie a to formou zaslania e-mailu. Podmienkou odovzdania a prevzatia stavby je úspešné vykonanie všetkých skúšok a meraní, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy pre užívanie stavby. Všetky doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre stavby a iné doklady vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi je Poskytovateľ povinný odovzdať Objednávateľovi pri odovzdaní a prebratí stavby.
8. V prípade, ak budú pri odovzdávaní a preberaní stavby zistené také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia riadnemu a bezpečnému užívaniu stavby na účel, ktorému má slúžiť, a/alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady vyplývajúce z ustanovenia bodu 7 tohto článku, Objednávateľ stavbu neprevezme, v takom prípade je Objednávateľ povinný poskytnúť Poskytovateľovi primeranú lehotu nie kratšiu ako 5 kalendárnych dní na odstránenie väd a nedorobkov.
9. V prípade, ak budú pri odovzdávaní a preberaní stavby zistené také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani spolu nebránia riadnemu a bezpečnému užívaniu stavby na účel, ktorému má slúžiť, Objednávateľ stavbu prevezme s podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú Poskytovateľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom v protokole o odovzdaní a prevzatí stavby, najneskôr do 14 kalendárnych dní.
10. Nesplnenie povinností Poskytovateľa odstrániť vady a nedorobky podľa bodov 8 a 9 tohto článku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Poskytovateľa a zakladá právo Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy.

Článok VIII

Stavebný denník

1. Poskytovateľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku odo dňa začatia prác na stavbe až do dňa protokolárneho odovzdania stavby Objednávateľovi. Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania stavby zo strany Objednávateľa. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať zhotovenie stavby.
2. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa zhotovovania stavby, najmä akékoľvek navyše práce, menej práce alebo zmeny, údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, vady a nedostatky stavby, dodržiavanie časového harmonogramu prác, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od harmonogramu prác, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Zápisy do stavebného denníka sú oprávnení vykonávať vedúci stavby Poskytovateľa, oprávnený pracovník Poskytovateľa a oprávnený pracovník Objednávateľa.
3. K písomnému zápisu Objednávateľa v stavebnom denníku je Poskytovateľ povinný písomne sa vyjadriť najneskôr nasledujúci pracovný deň po vykonanom zápise a zároveň je povinný zapísať návrh opatrení vedúcich k odstráneniu väd, nedostatkov alebo iných rozhodujúcich skutočností, a to najneskôr nasledujúci pracovný deň po dni písomného vyjadrenia sa Poskytovateľa.
4. Poskytovateľ je oprávnený predkladať stavebný denník Objednávateľovi každý pracovný deň. Pokiaľ sú súčasťou záznamov stavebného denníka pripomienky, žiadosti, stanoviská Poskytovateľa voči Objednávateľovi, zaväzuje sa ich Poskytovateľ doručiť zároveň spôsobom stanoveným v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť k takýmto pripomienkam, žiadostiam alebo stanoviskám najneskôr do troch (3) pracovných dní po ich doručení.

Článok IX

Kontrola realizácie stavby a subdodávateľa

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizovanie stavebných prác Poskytovateľom prostredníctvom zodpovedného pracovníka Objednávateľa. Ak Objednávateľ zistí, že Poskytovateľ realizuje stavebné práce v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo že stavebné práce vykazujú vady alebo nedostatky, je oprávnený Poskytovateľa na tieto skutočnosti upozorniť a písomne sa dožadovať ich odstránenia či už v priebehu výkonu stavebných prác alebo po ich ukončení. Poskytovateľ je povinný zistené vady alebo iné nedostatky bez meškania odstrániť.
2. Poskytovateľ zodpovedá za riadne plnenie predmetu Zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom a to bez ohľadu na to, či Poskytovateľ použil na realizovanie stavebných prác subdodávateľov alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok.
3. Poskytovateľ je vo vzťahu k Objednávateľovi jediným subjektom, ktorý znáša dôsledky vyplývajúce z porušenia povinností v súvislosti s realizáciou stavebných prác.
4. Zoznam subdodávateľov v rozsahu podľa ust. § 41 zákona o verejnom obstarávaní tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
5. Poskytovateľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie predmetu zmluvy, a to vrátane splnenia povinností subdodávateľov podľa ZoRPVS.
6. Ak má Poskytovateľ v úmysle realizovať stavebné práce prostredníctvom subdodávateľa neidentifikovaného v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, Poskytovateľ môže zadať realizovanie stavebných prác alebo ich časti novému subdodávateľovi, až po doručení oznámenia zmeny subdodávateľa Objednávateľovi.

7. Zámer realizácie stavebných prác prostredníctvom nového subdodávateľa je Poskytovateľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi spôsobom dohodnutým v Čl. XIV tejto Zmluvy s uvedením údajov o novom subdodávateľovi v zmysle § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, údajov o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu Prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Objednávateľ nie je oprávnený nového subdodávateľa bezdôvodne odmietnuť.
8. Poskytovateľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi vylúčenie subdodávateľa zo zoznamu subdodávateľov alebo akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to do piatich pracovných dní odo dňa, kedy sa Poskytovateľ dozvedel alebo mohol dozvedieť o tejto zmene. Vylúčenie subdodávateľa zo zoznamu subdodávateľov Objednávateľ nie je oprávnený bezdôvodne odmietnuť.

Článok X Bezpečnosť a ochrana zdravia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje:
 - 1.1 dodržiavať pracovnoprávne, bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na stavenisku,
 - 1.2 zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle príslušných právnych predpisov,
 - 1.3 zabezpečiť pracovníkom osobné ochranné pracovné prostriedky a to podľa profesií, činností a rizík vykonávanej práce,
 - 1.4 minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu, exhalátov zo spaľovacích motorov.
2. Poskytovateľ upozorní Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť k ohrozeniu života a zdravia zamestnancov Objednávateľa alebo ďalších osôb, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu činnosti prevádzky Objednávateľa.

Článok XI Sankcie - dôsledky omeškania

1. V prípade porušenia zmluvných záväzkov, sa Zmluvné strany dohodli na nasledovných sankciách:
 - 1.1 v prípade, ak bude Poskytovateľ v omeškaní s realizáciou stavebných prác podľa záväzného harmonogramu odovzdaného Poskytovateľom Objednávateľovi v zmysle Článku V. bodu 5., je Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nerealizovaných prác za každý aj začatý deň omeškania,
 - 1.2 ak Poskytovateľ neodstráni vady a nedorobky stavby uvedené v preberacom protokole v lehote určenej na ich odstránenie (Článok VII. bod 10.), alebo počas záručnej doby, je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania a za každý jednotlivý prípad (vadu alebo nedorobok),
 - 1.3 Poskytovateľ má právo na úrok z omeškania voči Objednávateľovi v prípade, ak Objednávateľ mešká s úhradou faktúry a to v zákonnej výške z dlžnej sumy za každý deň omeškania,
 - 1.4 v prípade porušenia povinností Poskytovateľa upravených v Čl. X tejto Zmluvy, zodpovedá Poskytovateľ za všetky škody vzniknuté z dôvodu takéhoto porušenia.
2. Objednávateľ má voči Poskytovateľovi popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku nedodržania termínu vykonania a odovzdania stavby v dohodnutom termíne.

3. Zaplata zmluvnej pokuty nezaväzuje Poskytovateľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenie povinností, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto Zmluvy, najmä realizovať stavebné práce včas.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje odškodniť Objednávateľa v prípade, ak porušením povinností Poskytovateľa upravených touto Zmluvou alebo v súvislosti s touto Zmluvou dôjde k uplatneniu nárokov alebo sankcií zo strany príslušných orgánov verejnej správy alebo tretích osôb voči Objednávateľovi, a to v plnom rozsahu týchto nárokov či sankcií.

Článok XII

Vlastnícke práva, nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za vady

1. Vlastníkom všetkých vecí, ktoré Poskytovateľ obstaral k zhotoveniu stavby, je do doby protokolárneho prevzatia realizovanej stavby Objednávateľom, Poskytovateľ. Od termínu prevzatia staveniska od Objednávateľa za účelom realizovania stavebných prác do doby protokolárneho prevzatia zhotovenej stavby Objednávateľom zodpovedá za škodu na stavbe, tiež na veciach a materiáloch obstaraných k jeho zhotoveniu Poskytovateľ.
2. Poskytovateľ je zodpovedný za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s poskytnutými stavebnými prácami na stavbách Objednávateľa, porušením povinností podľa zákona alebo podľa tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vzniknutú škodu najneskôr do 5 pracovných dní po poskytnutí stavebných prác, pri ktorých vznikla škoda.
4. Poskytovateľ je povinný reagovať na oznámenú vadu alebo vznik škody ihneď po ich oznámení a dohodnúť s Objednávateľom spôsob odstránenia vady alebo náhrady škody.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje odstrániť vadu alebo nahradiť škodu do 14 dní od ich oznámenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Poskytovateľ zodpovedá aj za prípadné škody tretím osobám, ktoré vznikli pri realizácii stavebných prác. Poskytovateľ je zodpovedný za pracovné úrazy pracovníkov na pracoviskách Objednávateľa v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Zodpovednosť za škodu sa ďalej spravuje ustanovením § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok XIII

Odstúpenie od Zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade ak:
 - a) Poskytovateľ bezdôvodne nepreberie stavenisko v zmysle Článku V. bodu 4.1 tejto Zmluvy,
 - b) Poskytovateľ sa dostal do omeškania s realizáciou stavebných prác oproti termínu uvedeným v záväznom časovom a vecnom harmonograme prác o viac ako 30 dní,
 - c) Poskytovateľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky vykonávania stavebných prác, ktoré boli stanovené touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
 - d) Poskytovateľ nezačne, preruší alebo zastaví stavebné práce z iných dôvodov ako dôvodov na strane Objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci,

- e) neodstráni vady a nedorobky v lehote určenej v bode Článku VII. bode 10 tejto Zmluvy,
 - f) Poskytovateľ je v likvidácii, voči Poskytovateľovi bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,.
 - g) Poskytovateľ poruší ktorúkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny.
2. Pokiaľ dôjde k odstúpeniu od Zmluvy Objednávateľom bez riadnej realizácie objednaných stavebných prác z dôvodu okolností na strane Poskytovateľa, Objednávateľovi vzniká právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne v príčinnej súvislosti s vadným plnením alebo porušením povinností, ku ktorým sa Poskytovateľ podľa tejto Zmluvy zaviazal.
3. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že plnenia poskytnuté Zmluvnými stranami navzájom do okamihu zániku Zmluvy si každá zo Zmluvných strán ponecháva.
4. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Objednávateľ nedodrží podmienky dohodnuté v Zmluve a tým Poskytovateľovi znemožní riadny výkon dohodnutých stavebných prác. V takom prípade je Objednávateľ povinný nahradiť Poskytovateľovi všetky preukázateľné vynaložené náklady, ktoré mu opodstatnene vznikli do dňa odstúpenia od Zmluvy.
5. Po odstúpení od Zmluvy je Poskytovateľ povinný:
- a) vykonať všetky potrebné opatrenia za účelom zabránenia škody hroziacej Objednávateľovi v súvislosti s ukončením realizácie stavebných prác Poskytovateľom,
 - b) odovzdať Objednávateľovi všetky doklady súvisiace s dokončenou časťou stavby, ako aj podklady, ktoré sú potrebné na realizovanie stavebných prác a dokončeniu stavby,
 - c) vypratať, opustiť a odovzdať Objednávateľovi stavenisko do 5 pracovných dní od účinnosti odstúpenia,
 - d) písomne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre realizovanie stavebných prác.

Článok XIV **Doručovanie**

1. Objednávateľ a Poskytovateľ sa dohodli, že každá písomnosť, ktorá má byť podľa tejto Zmluvy doručená druhej Zmluvnej strane sa bude považovať za doručenú:
- a) okamihom doručenia, ak bola písomnosť doručená osobne, a prevzatie je Zmluvnou stranou vyznačené na listine,
 - b) tretí pracovný deň po ich preukázateľnom odoslaní doporučenou zásielkou na adresu sídla niektorej zo Zmluvných strán uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - c) v deň mailového prenosu, ak bol dokument odoslaný do 14:30 hod. v ktorýkoľvek pracovný deň, v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, ak bol dokument zaslaný mailom a doručený druhej Zmluvnej strane o čom existuje systémový záznam elektronickej pošty,
 - d) v prípade vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi uplynutím tretieho dňa odo dňa vrátenia nedoručenej zásielky druhej Zmluvnej strane, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
2. Pri preukazovaní doručenia písomnosti je potrebné preukázať, že došlo k doručeniu, alebo že obálka, ktorá obsahovala písomnosť, obsahovala riadne vypísanú adresu a bola odoslaná ako doporučená zásielka, alebo že odosielateľ akejkoľvek mailovej správy môže predložiť potvrdenie o mailovom prenose.

3. Ak sa písomnosť doručená mailom týka odstúpenia od Zmluvy alebo okolnosti podstatnej pre plnenie tejto Zmluvy, je doručovanie voči adresátovi účinné len v prípade, ak je písomnosť doručená adresátovi aj poštou alebo osobným odovzdaním do 3 (troch) pracovných dní odo dňa mailovej komunikácie.
4. Zmluvné strany majú právo písomne si oznámiť inú adresu na doručovanie písomných podaní, a to bez dodatku k tejto Zmluve. Táto zmena je účinná po uplynutí piatich pracovných dní po doručení písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vo vzťahu k Objednávkam stavebných prác sa prednostne uplatňujú ustanovenia Článku V. tejto Zmluvy, ustanovenia Článku XIV sa uplatňujú subsidiárne.

Článok XV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Poskytovateľa a tri pre Objednávateľa.
4. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo na zmenu tejto Zmluvy počas jej trvania v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vzniknuté z tejto Zmluvy vždy najskôr vzájomnou dohodou.
6. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo protiprávnym, potom sa takéto ustanovenie bude považovať za oddelené od ostatných ustanovení tejto Zmluvy bez dosahu na platnosť a zákonnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Ak taká neplatnosť alebo protiprávnosť ovplyvní práva a/alebo povinnosti Zmluvných strán, potom Zmluvné strany vynaložia náležité úsilie na nahradenie tohto neplatného alebo protiprávneho ustanovenia iným platným a zákonným ustanovením, ktoré bude najvhodnejšie zodpovedať zámeru zamýšľanému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou.
7. Zánikom tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy. Zánik tejto Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, ani nárokov na zaplatenie Zmluvných pokút alebo iných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.
8. Zmluvne strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že vôľa Zmluvných strán je pri uzatváraní tejto Zmluvy skutočne daná, vôľa prejavovaná v Zmluve je slobodná, bez nátlaku, bezprávnej vyhrážky, vážna, určitá, zrozumiteľná, bez omylu, a že Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok ani jednej zo Zmluvných strán a Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy podpísané zástupcami oboch zmluvných strán:

Príloha č. 1: Výkaz jednotkových cien

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

V Trstenej

V Trnave, dňa

OK-TEAM, s.r.o.
Ing. Jozef Obtuľovič
konateľ

Fajnor
J. B.
riadiť

Príloha
Príloha
Príloha

Príloha č. 1 – Výkaz jednotkových cien

Rekapitulácia rozpočtu

Stavba: Zabezpečenie drobných stavebných prác v objektoch FNTT

Sadzby DPH	
A	B
20%	0%

Názov objektu	ZRN	VRN %	HZS	Kompl.čin.	ONS	Cena
Stavebná časť	81 498,77	0,00	0,00	0,00	0,00	81 498,77
Celkom bez DPH	81 498,77	0,00	0,00	0,00	0,00	81 498,77
DPH 20% z	81 498,77					16 299,75
Celkom v EUR						97 798,52

Rozpočet

Stavba: Zabezpečenie drobných stavebných prác v objektoch FNTT
Objekt: Stavebná časť

Objednávateľ: Fakultná nemocnica Trnava, Andreja Žarnova 11, Trnava

Zhotoviteľ: OK-TEAM, s.r.o. Nová 200/7, 028 01 Trstená, IČO: 31 330 63'

Spracoval: Ing. Obtulovič Jozef

Miesto: Fakultná nemocnica Trnava

Dátum: 22.05.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

3

Zvislé a kompletne konštrukcie

1	011	342273100	Priečky z tvárnic PORFIX hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a lepidlo PORFIX (100x250x500)	m2	20,000	31,10	622,00
2	011	342273150	Priečky z tvárnic PORFIX hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a lepidlo PORFIX (150x250x500)	m2	30,000	38,50	1155,00

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3	014	611421221.S_FNT T	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, hladká	m2	200,000	13,50	2700,00
4	011	611460125.S_FNT T	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou pod nátery a maľby	m2	200,000	3,00	600,00
5	014	612421221.S_FNT T	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, hladká	m2	250,000	13,00	3250,00
6	011	612460124.S_FNT T	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	250,000	3,00	750,00
7	011	612465136	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, MVR Uni, hr. 10 mm	m2	50,000	14,70	735,00
8		612461119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	250,000	8,10	2025,00
9		631312611	Mazanina z betónu prostého	m3	5,000	135,50	677,50
10		631319151	Príplatok za prehľad. povrchu betónovej mazaniny	m3	5,000	40,10	200,50
11	011	632452646.S	Cementová samonivelizačná stierka, hr. 7 mm	m2	100,000	26,50	2650,00

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

12	011	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	300,000	5,00	1500,00
13	014	952902110.S_FNT T	Čistenie budov zmetaním v miestnostiach, chodbách a na schodisku	m2	300,000	0,55	165,00
14	013	962031132.S_FNT T	Búranie priečok z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm	m2	40,000	6,10	244,00
15	013	965081712.S_FNT T	Búranie dlažieb z keramických dlaždíc hr. do 10 mm	m2	40,000	6,80	272,00
16	013	965081713.S_FNT T	Osekanie alebo otlčenie keramického obkladu	m2	100,000	7,20	720,00
17	013	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	10,920	30,10	328,69
18	013	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	207,480	1,00	207,48
19	013	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	10,920	14,50	158,34

20	013	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	65,520	2,54	166,42
21	211	979087112.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	10,920	4,35	47,50
22	013	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	10,920	90,00	982,80

99 Presun hmôt HSV

23	011	998011003.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 24 m	t	9,664	22,65	218,89
----	-----	-------------	---	---	-------	-------	--------

PSV Práce a dodávky PSV

711 Izolácie proti vode a vlhkosti

24	711	711211001.S_FNT T	Hydroizolačný náter jednozložkový na vodorovnej ploche	m2	60,000	21,00	1260,00
25	711	711212001.S_FNT T	Hydroizolačný náter jednozložkový na zvislej ploche	m2	140,000	21,11	2955,40
26	711	998711203.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 12 do 60 m	%	3 302,400	0,05	150,59

763 Konštrukcie - drevostavby

27	763	763115112_FNTT	Priečka SDK Rigips hr. 100 mm jednoducho opláštená doskami RB 12,5 mm	m2	50,000	49,50	2475,00
28	763	763115125_FNTT	Priečka SDK Rigips hr. 125 mm jednoducho opláštená doskami RB 12,5 mm	m2	50,000	51,50	2575,00
29	763	763115514_FNTT	Priečka SDK Rigips hr. 150 mm dvojito opláštená doskami RB 12,5 mm	m2	50,000	62,80	3140,00
30	763	763135080_FNTT	Kazetový podhľad Rigips 600 x 600 mm, hrana A, konštrukcia viditeľná, doska Standard biela (vrátane roštu)	m2	80,000	39,40	3152,00
31	590	590130003000	Kazeta stropná hygienická Gyprex Standard, hrana A, hr. 9,5 mm, šxl 600x600 mm, sadrokartónová, RIGIPS	m2	80,000	17,10	1368,00
32	763	998763403.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	17 426,800	0,02	386,87

771 Podlahy z dlaždíc

33		585860004000_U P	Škárovacia hmota CERESIT COMFORT CE 33, balenie 5 kg	bal	20,000	13,50	270,00
34	771	771578020.S_FNT T	Montáž podláh z dlaždíc keramických do disperzného lepidla	m2	100,000	35,50	3550,00
35	597	597740002110.S_FNTT	Dlaždice keramické	m2	110,000	24,10	2651,00
36		5976493000	Flexibilné cementové lepidlo	bal	30,000	13,00	390,00
	771	998771203.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	3 690,010	0,11	409,59

776 Podlahy povlakové

37	775	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo líšť	m	80,000	0,80	64,00
38	775	776420011_FNTT	Lepenie podlahových fabionov z PVC	m	80,000	7,00	560,00
39	775	776511810.S_FNT T	Odstránenie PVC podláh lepených bez podložky	m2	100,000	5,80	580,00
40		284110000100_U P	Vinylová podlaha (napr. TARKETT NEUTRAL LIGHT-GREY 3040 460)	m2	110,000	36,41	4005,10

41	775	776521100.S	Lepenie PVC podláh z homogénnych pásov	m2	100,000	11,25	1125,00
42	775	776541100.S_FNT T	Lepenie PVC podláh z heterogénnych v pásov	m2	100,000	11,25	1125,00
43	284	284110000110.S	Podlaha PVC heterogénna (napr. Novořor Extra STATIK SD - 2120-131, hr.2 mm)	m2	110,000	36,25	3987,50
44	775	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	100,000	1,50	150,00
45	775	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	100,000	2,40	240,00
46	775	776992200.S	Príprava podkladu prebrúsením strojne brúskou na betón	m2	100,000	3,00	300,00
47	775	998776203.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	6 398,540	0,12	787,02

781 Obklady

48	585	585860004000_U P	Škárovacia hmota CERESIT COMFORT CE 33, balenie 5 kg	bal	20,000	13,50	270,00
49	771	170	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do disperzného lepidla	m2	150,000	32,00	4800,00
50	597	597640001400.S_ FNTT	Obkladačky keramické	m2	165,000	22,00	3630,00
51	771	781491111.S	Montáž plastových profilov pre obklad do tmelu - roh steny	m	30,000	4,00	120,00
52	283	283410018230.S	Profil ukončovací obľý uzavretý s nosom na vonkajší roh pre hr. dlaždic 6 mm, PVC	m	32,000	4,00	128,00
53	771	998781203.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	6 839,635	0,10	675,07

784 Maľby

54			Akrylovanie spojov, silikovanie rohov	m	80,000	6,00	480,00
55	784	784410600.S	Vyrovnanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	400,000	1,50	600,00
56	784	784444650.S_FNT T	Maľby stien fungicídne a antibakteriálne, dvojnásobné základné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	100,000	6,35	635,00
57	246	246290000600_F NTT	Farba vnútorná špeciálna s fungicídny a antibakteriálnym účinkom, biela (napr. STERIDEX)	l	30,000	42,00	1260,00
58	784	784452271.S_FNT T	Maľby stien z maliarskych zmesí na vodnej báze, dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	350,000	6,55	2292,50
59	246	246310000100	Farba maliarska JUPOL BIO vápenná, vnútorná, biela, 16 l, JUB	l	50,000	4,50	225,00

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby

60	HZS	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	250,000	13,00	3250,00
61	HZS	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	170,000	14,00	2380,00
62	HZS	HZS000113.S	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	170,000	16,00	2720,00

Celkom

81498,77

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

Por. č.	Subdodávateľ	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa
1.	<i>(Názov subdodávateľa sídlo a IČO)</i>	<i>(Meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)</i>
2.	žiadny	
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		