

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena č. 003/2023-VB
(ďalej len „Zmluva“)**

**Článok I.
Zmluvné strany**

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka
č.: 107047/B
Štatutárny orgán: JUDr. Pavol Antal, konateľ

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **CTP Alpha SK, spol. s r.o.**
Sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 36 703 486
DIČ: 2022284242
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka
č.: 105736/B
Štatutárny orgán: Stanislav Pagáč, konateľ; Ivan Šimo, konateľ

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s Budúcim povinným z vecného bremena ďalej len „**Zmluvné strany**“)

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

- 2.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti – pozemku registra C KN, parc. č. **1766/46**, o výmere **8.708 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**, zapísaného na LV č. 1505 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Katastrálny odbor**“), nachádzajúceho sa v katastrálnom území Voderady, obec Voderady, okres Trnava (ďalej len „**Povinná nehnuteľnosť**“). Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 1505 tvorí **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy.
- 2.2 Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Voderady, obec Voderady, okres Trnava:
- a) pozemku registra C KN, parc. č. **1766/16**, o výmere **49.999 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**, zapísaného na LV č. 2232 vedenom Katastrálnym odborom; a
 - b) pozemku registra C KN, parc. č. **1766/75** o výmere **50.000 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**, zapísaného na LV č. 2425 vedenom Katastrálnym odborom

(pozemky uvedené vyššie v bode a) a b) ďalej spoločne len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“). Kópie výpisov z listu vlastníctva č. 2232 a 2425 tvoria **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Na Povinnej nehnuteľnosti má Budúci oprávnený z vecného bremena záujem vybudovať prípojky všetkých inžinierskych sietí (najmä vedení plynu, pitnej a technickej vody, elektriny, dátového káblu, a dažďovej a splaškovej kanalizácie) a súvisiace technické zariadenia v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou spoločnosťou JFcon, s. r. o. (IČO: 46 347 909), za účelom napojenia priemyselno-logistického parku, ktorý je a bude budovaný na Oprávnených nehnuteľnostiach (ďalej len „**Prípojky inžinierskych sietí**“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní od začatia kolaudačného konania po vybudovaní Prípojok inžinierskych sietí, a v súlade s touto Zmluvou, bude vyhotovený a príslušnými orgánmi overený geometrický plán na vyznačenie skutočného porealizačného zamerania trasovania Prípojok inžinierskych sietí.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný z vecného bremena najneskôr v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní od doručenia výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvorí s Budúcim oprávneným z vecného bremena riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej znenie (ktoré bude ďalej doplnené a upravené príslušnými údajmi) tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy. Výzvu na uzatvorenie zmluvy podľa predchádzajúcej vety je Budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený zaslať Budúcemu povinnému z vecného bremena až po úradnom overení geometrického plánu podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy a znaleckého posudku podľa bodu 3.4 tejto Zmluvy.
- 3.4 Odplata za zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude dohodnutá v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe znaleckého posudku. Vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy zabezpečí na svoje náklady Budúci oprávnený z vecného bremena.
- 3.5 Budúci povinný z vecného bremena má povinnosť strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie Prípojok inžinierskych sietí na Povinnej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Článku IV. tejto Zmluvy.

Článok IV. Práva a povinnosti

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností, ako aj v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností (teda v prospech Oprávnených nehnuteľností ako právo in rem).
- 4.2 Vecné bremeno bude spočívať v:
 - (a) povinnosti strpieť 24 hodín denne a 7 dní v týždni právo zriadiť, uložiť, užívať, prevádzkovať, opravovať, udržiavať, upravovať, rekonštruovať, modernizovať a robiť stavebné úpravy Prípojok inžinierskych sietí a v potrebnej miere umiestniť a užívať, prevádzkovať, opravovať, udržiavať, upravovať, rekonštruovať, modernizovať prípadné súvisiace technické zariadenia na Povinnej nehnuteľnosti, a to v rozsahu, ako bude graficky vyznačený v geometrickom pláne podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy; a

- (b) povinnosti strpieť v nevyhnutnom rozsahu vstup, prechod, vjazd a prejazd peši, motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi, mechanizmami a nemotorovými dopravnými prostriedkami akéhokoľvek druhu cez Povinnú nehnuteľnosť za účelom výkonu práv uvedených pod písmenom (a) vyššie, a to k celej Povinnej nehnuteľnosti.
- 4.3 Budúci povinný z vecného bremena umožní Budúcemu oprávnenému z vecného bremena povoľovanie a výstavbu Prípojok inžinierskych sietí od podpisu tejto Zmluvy po dobu platnosti tejto Zmluvy, respektíve do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi Budúcim povinným z vecného bremena a Budúcim oprávneným z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, a to bezodplatne.
- 4.4 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný realizovať Prípojky inžinierskych sietí na Povinnej nehnuteľnosti tak, aby neprimerane neobmedzoval Budúceho povinného z vecného bremena vo výkone jeho práv a povinností z titulu vlastníckeho práva k Povinnej nehnuteľnosti.

Článok V. Doručovanie

- 5.1 Doručovanie písomností podľa Zmluvy sa vykonáva osobne, poštou alebo iným spôsobom na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v Zmluve.
- 5.2 Písomnosť sa považuje za doručeníu piatym dňom odo dňa preukázateľného odoslania na adresu druhej Zmluvnej strany doporučenou poštovou zásielkou alebo kuriérom, a to aj v prípade, ak sa druhá Zmluvná strana o písomnosti nezvedela, dňom prevzatia písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevziať písomnosť pri osobnom doručovaní.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného všetkými Zmluvnými stranami.
- 6.3 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 6.4 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnou cestou, a to vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušného súdu Slovenskej republiky.

- 6.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží po dvoch (2) rovnopisoch.
- 6.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy: **Príloha č. 1** - Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, **Príloha č. 2** Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 1505 a **Príloha č. 3** - Kópie výpisov z listu vlastníctva č. 2232 a 2425.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V BRATISLAVE, dňa 21.6.2023

Za Budúceho povinného
z vecného bremena

.....
MH Invest II, s. r. o.
JUDr. Pavol Antal
konateľ

V BRATISLAVE, dňa 14.6.2023

Za Budúceho oprávneného
z vecného bremena

.....
CTP Alpha SK, spol. s r.o.
Ivan Šimo
konateľ

V BRATISLAVE, dňa 14.6.2023

Za Budúceho oprávneného
z vecného bremena

.....
CTP Alpha SK, spol. s r.o.
Stanislav Pagáč
konateľ

Príloha č. 1: Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena č. - VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Štatutárny orgán: JUDr. Pavol Antal, konateľ
Bankový účet:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **CTP Alpha SK, spol. s r.o.**
Sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 36 703 486
DIČ: 2022284242
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č.: 105736/B
Štatutárny orgán: Stanislav Pagáč, konateľ a Ivan Šimo, konateľ

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej samostatne tiež ako „Zmluvná strana“ a spoločne ďalej len ako „Zmluvné strany“).

**Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti – pozemku registra C KN, parc. č. **1766/46**, o výmere **8.708 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**, zapísaného na LV č. 1505 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom (ďalej len „Katastrálny odbor“), nachádzajúceho sa v katastrálnom území Voderady, obec Voderady, okres Trnava (ďalej len „Povinná nehnuteľnosť“). Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 1505 tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Voderady, obec Voderady, okres Trnava:
 - a) pozemku registra C KN, parc. č. **1766/16**, o výmere **49.999 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha**, zapísanom na LV č. 2232 vedenom Katastrálnym odborom; a

- b) pozemku registra C KN, parc. č. 1766/75, o výmere 50.000 m², druh pozemku: **ostatná plocha**, zapísanom na LV č. 2425 vedenom Katastrálnym odborom

(pozemky uvedené v bode a) a b) ďalej spoločne len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“). Kópie výpisov z listu vlastníctva č. 2232 a 2425 tvoria **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy.

3. Na Povinnej nehnuteľnosti Oprávnený z vecného bremena vybudoval prípojky inžinierskych sietí (najmä vedenie plynu, pitnej a technickej vody, elektriny, dátového káblu, a dažďovej a splaškovej kanalizácie) a súvisiace technické zariadenia (ďalej len „**Prípojky inžinierskych sietí**“). Rozsah Prípojok inžinierskych sietí na Povinnej nehnuteľnosti je znázornený v geometrickom pláne č. [doplniť] zo dňa [doplniť], vyhotovenom [doplniť], [doplniť], IČO: [doplniť], autorizačne overenom [doplniť] dňa [doplniť] a úradne overenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa [doplniť] pod číslom [doplniť], ktorý tvorí **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy („**Geometrický plán**“).

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností, ako aj v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností (teda v prospech Oprávnených nehnuteľností ako právo in rem) nasledovné vecné bremená:
- (a) k Povinnej nehnuteľnosti povinnosti strpieť 24 hodín denne a 7 dní v týždni právo zriadiť, uložiť, užívať, prevádzkovať, opravovať, udržiavať, upravovať, rekonštruovať, modernizovať a robiť stavebné úpravy prípojok inžinierskych sietí (najmä vedenie plynu, pitnej a technickej vody, elektriny, dátového káblu, a dažďovej a splaškovej kanalizácie) a v potrebnej miere umiestniť a užívať, prevádzkovať, opravovať, udržiavať, upravovať, rekonštruovať, modernizovať prípadné súvisiace technické zariadenia na Povinnej nehnuteľnosti, a to v rozsahu v rozsahu zaťažujúcom Povinnú nehnuteľnosť, ako je graficky vyznačený (diel [doplniť], s výmerou [doplniť]) v Geometrickom pláne; a
- (b) k Povinnej nehnuteľnosti, vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť v nevyhnutnom rozsahu právo vstupu, prechodu, vjazdu a prejazdu peši, motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi, mechanizmami a nemotorovými dopravnými prostriedkami akéhokoľvek druhu cez Povinnú nehnuteľnosť za účelom výkonu práv uvedených pod písmenom (a) vyššie, a to k celej Povinnej nehnuteľnosti;
(vecné bremená uvedené v tomto bode 1 písm. (a) a (b) tohto článku ďalej spoločne ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Vecné bremeno uvedené v čl. II. bod. 1 písm. (a) vyššie sa zriaďuje na časť Povinnej nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom a vecné bremeno uvedené v čl. II. bod. 1 písm. (b) sa zriaďuje na celú Povinnú nehnuteľnosť, pričom ale jeho výkon je v nevyhnutnom rozsahu.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom Povinnej nehnuteľnosti a spolu s ňou prechádza na jej nadobúdateľa, t.j. Povinným z vecného bremena je vždy vlastník alebo spoluvlastníci Povinnej nehnuteľnosti. Oprávnenia z Vecného bremena sú spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností (in rem) a spolu s prechodom či prevodom Oprávnených nehnuteľností alebo ich častí prechádzajú na ich nadobúdateľa, t.j. Oprávneným z vecného bremena je vždy vlastník alebo spoluvlastníci Oprávnených nehnuteľností (aj pri ich rozdelení či zlúčení s inými nehnuteľnosťami).

4. Účelom zriadenia Vecného bremena je umožnenie Oprávnenému z vecného bremena uloženie, užívanie, prevádzku a pripojenia k inžinierskym sieťam a prístupu Oprávneného z vecného bremena na Povinnou nehnuteľnosť za týmto účelom.
5. Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenia vyplývajúce z Vecného bremena. Povinný z vecného bremena (vlastník Povinnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strieť výkon Vecného bremena zriadeného v zmysle dojednaní tejto Zmluvy.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia (na dobu neurčitú), a zaväzuje aj právnych nástupcov Zmluvných strán, nakoľko trvanie tejto Zmluvy predstavuje nevyhnutný predpoklad pre užívanie Oprávnených nehnuteľností akýmkoľvek jej vlastníkom. Zánik vecného bremena je možný len v zmysle ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka alebo vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán resp. ich právnych nástupcov.

Článok III. VZNIK VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena, a to do desiatich (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok IV. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje za odplatu. Výška jednorazovej finančnej odplaty za Vecné bremeno bola určená na základe rozsahu výmery zaťaženia podľa Geometrického plánu a záverov vyplývajúcich zo Znaleckého posudku číslo [doplniť] vypracovaného [doplniť] zo dňa [doplniť], a to na sumu vo výške [doplniť],- Euro (slovom [doplniť] eur) (ďalej len „**Odplata**“), vychádzajúc z ceny [doplniť] Euro za m² (cena je bez DPH) a zaokrúhlenej na celé číslo nahor, teda Vecné bremeno v rozsahu Geometrického plánu s celkovou výmerou [doplniť] m². Odplatu je povinný Oprávnený z vecného bremena zaplatiť do tridsiatich (30) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena vystaví a doručí Oprávnenému z vecného bremena bezodkladne po podpise tejto Zmluvy daňový doklad v súlade s právnymi predpismi.
2. Za deň uskutočnenia platby Odplaty sa považuje deň pripísania príslušnej sumy Odplaty na účet Povinného z vecného bremena. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po uskutočnení platby Odplaty zverejní túto Zmluvu v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy sú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka Povinnej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena a/alebo súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka Povinnej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak by mu táto vznikla po podpise tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri jeho výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.

Článok V.
PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je spojené s Povinnou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom Povinné nehnuteľnosti na každého jej ďalšieho nadobúdateľa. Pre vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Povinné nehnuteľnosti, bude Vecné bremeno viazať na všetkých novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Povinné nehnuteľnosti.
2. Pre vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Oprávnených nehnuteľností, bude Vecné bremeno v prospech všetkých novovzniknutých parciel v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Oprávneným nehnuteľnostiam.

Článok VI.
OSOBITNÉ VYHLÁSENIA

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - 1.1 je oprávnený samostatne nakladať s Povinnou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy;
 - 1.2 podľa vedomia Povinného z vecného bremena neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávneného z vecného bremena;
 - 1.3 Povinnú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a podľa vedomia Povinného z vecného bremena si žiadna tretia osoba neuplatňuje akékoľvek nároky k Povinné nehnuteľnosti; a
 - 1.4 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Povinné nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho s Povinnou nehnuteľnosťou.
2. V prípade, ak sa čo i len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena je oprávnený poveriť výkonom Vecných bremena tretie osoby, pričom v takom prípade je za výkon oprávnení vyplývajúcich z Vecného bremena zodpovedný v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.
4. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z Vecného bremena spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je Oprávnený z vecného bremena povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť Povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
5. V prípade, ak bude Povinný z vecného bremena na Povinné nehnuteľnosti realizovať akékoľvek úpravy, zriaďovať vecné bremená, práva užívania alebo iné práva tretích osôb a/alebo stavebné úpravy alebo iné práce alebo činnosti, môže tak urobiť len ak nenaruší výkon práv z Vecného bremena, a tak, aby fyzicky neporušil jednotlivé vedenia a stavby Oprávneného z vecného bremena. Za týmto účelom bude Oprávneného z vecného bremena dostatočne dopredu informovať.

Článok VII. DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a rokovaniami s ňou súvisiacimi, sú dôvernými informáciami (ďalej len „Dôverné informácie“). Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zmluvných strán nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
 - 3.1. informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 3.2. informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 3.3. prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Zmluvná strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu.
4. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách podľa tohto článku tejto Zmluvy sa nepokladá použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky Zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu Vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného všetkými Zmluvnými stranami.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že neuzavrel a ani neuzavrie so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu a ani inú svojím obsahom obdobnú zmluvu, uzavretím ktorej by zmaril alebo ohrozil zápis Vecného

bremena tak, ako vyplýva z tejto Zmluvy, a to až pokiaľ nebude Vecné bremeno zapísané príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností resp. pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním. V prípade, ak Katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v Zmluve odstránili najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia príslušného rozhodnutia a dohodli sa, že uzavruť dodatok k tejto Zmluve alebo uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel Zmluvy.
5. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
6. Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušného súdu Slovenskej republiky.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami dva (2) rovnopisy, Povinný z vecného bremena obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy Zmluvy budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V, dňa
Za Povinného z vecného bremena

.....
MH Invest II, s. r. o.
JUDr. Pavol Antal, konateľ

V, dňa
Za Oprávneného z vecného bremena

.....
CTP Alpha SK, spol. s r.o.
Ivan Šimo, konateľ

V, dňa
Za Oprávneného z vecného bremena

.....
CTP Alpha SK, spol. s r.o.
Stanislav Pagáč, konateľ