

ZMLUVA

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená v zmysle § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1/ Budúci predávajúci:

Obchodné meno: ROTH AUS, s.r.o.
Sídlo: Dúbravy 482, 962 12 Dúbravy
Zastúpený: Ing. Ondrej Smutný
IČO: 50793268
DIČ: 2120478525
IČ DPH: SK2120478525
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici,
Oddiel Sro, vložka č. 31700/S
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK39 0900 0000 0051 2654 9405
(ďalej ako „**budúci predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Budúci kupujúci:

Obchodné meno: Obec Dúbravy
Sídlo: Dúbravy č. 196 , 962 12 Dúbravy
Zastúpená: Elena Grňová – starostka obce
IČO: 00319899
DIČ: 2021318673
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
IBAN: SK19 5600 0000 0012 2505 3001
(ďalej ako „**budúci kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1) Budúci kupujúci ako subjekt verejného práva má záujem obstarat', resp. nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva budúcu stavbu: „Dúbravy, IBV stred-5 rodinných domov“, v k. ú. Dúbravy, na pozemku KNC - parc. č. 270/1, 271/1 v k. ú. Dúbravy, zapísanom na LV č. 3648 a na pozemku KNC - parc. č. 271/5, 235/1, 238 a 237/1, v k. ú. Dúbravy, zapísanom na LV č. 19, a to vo verejnom záujme.*
- 2) Budúci predávajúci prejavil záujem zabezpečiť výstavbu stavby: „Dúbravy, IBV stred-5 rodinných domov“, ktorej súčasťou je verejný vodovod a splašková kanalizácia za účelom naplnenia ustanovení § 3 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a prístupová cesta, prejavil záujem následne po skončení výstavby previesť vlastnícke právo k predmetnej budúcej stavbe na kupujúceho.*

3) Na základe vyššie uvedených skutočností, za účelom dosiahnutia záujmu oboch zúčastnených strán uzatvárajú účastníci túto zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1) Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že v lehote ustanovenej v čl. II. ods. 2) tejto zmluvy, uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorej predmet, kúpnu cenu a splatnosť kúpnej ceny a iné podmienky si dojednali nasledovne:

a) Predmet kúpnej zmluvy

stavba: „Dúbravy, IBV stred-5 rodinných domov“, v k.ú. Dúbravy,
na pozemkoch KNC - parc. č. KNC - parc. č.. 270/1, 271/1 v k. ú Dúbravy,
zapísanom na LV č. 3648 a na pozemku KNC - parc. č. 271/5, 235/1, 238 a 237/1, v k. ú.
Dúbravy, zapísanom na LV č. 19,

- členenie stavby: SO - 01 Prístupová cesta
SO - 02 Kanalizácia
SO - 03 Vodovod
- podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 07/2022 Ing. Šmálom
- stavba v štádiu pristúpenia ku kolaudácii

b) Kúpna cena a jej splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpnej zmluvy špecifikovaný v čl. II., ods. 1), písm. a) tejto zmluvy je stanovená **vo výške 1,- €**, splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy.

c) Ďalšie zmluvné dojednania

c) 1. Vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy nadobudne budúci kupujúci dňom odovzdania a prevzatia stavby.

c) 2.) Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že súčasne s budúcou kúpnu zmluvou uzatvoria aj zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia predmetnej stavby – verejný vodovod, splašková kanalizácia a prístupová cesta na pozemku KNC-parc.č. 270/1, 271/1, 271/5, 235/1, 238 a 237/1 v rozsahu, ktorý bude určený geometrickým plánom.

- 2) **Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu uvedenú v článku II. ods. 1) tejto zmluvy v lehote do 30-tich dní odo dňa, kedy budúci predávajúci preukáže budúcemu kupujúcemu, že stavba je dokončená a je v štádiu pristúpenia ku kolaudácii.**

Čl. III

Ostatné dojednania

- 1) Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu v znení, na ktorom sa dohodli, a to v zmysle čl. II. tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že zmeniť znenia týchto zmlúv je možné len na základe vzájomnej dohody. Ak k dohode nedôjde, zmluvné strany sú povinné uzatvoriť zmluvu v znení a v termíne tak ako je uvedené v tejto zmluve.
- 3) Ak niektorá zo zmluvných strán nesplní záväzok v stanovenej lehote uzavrieť zmluvu podľa čl. I. tejto zmluvy, môžu ostatné zmluvné strany požadovať, aby obsah zmluvy určil súd, alebo môžu požadovať náhradu škody spôsobenej porušením záväzku uzavrieť zmluvu.
- 4) Záväzok uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu zaniká tiež, ak okolnosti, z ktorých strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno od zmluvných strán rozumne požadovať, aby kúpnu zmluvu uzavreli. K zániku však dochádza len v prípade, že jedna zmluvná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.
- 5) Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v celom rozsahu na právnych nástupcov a dedičov zmluvných strán.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3) Všetky zmeny a doplnky zmluvy vyžadujú na svoju platnosť a účinnosť výslovný, predchádzajúci a písomný konsenzus oboch zmluvných strán uskutočnený v písomnom dodatku ku zmluve, inak sú neplatné.

- 4) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch totožných rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží budúci kupujúci bezprostredne po uzatvorení zmluvy.
- 5) Podmienky uzavretia tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Stožku, Uznesením č. 31, zo dňa 15.06.2023.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Dúbravách, dňa [REDACTED]

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
Ing. Ondrej Smutný
konateľ

.....
Elena Grňová
starostka obce