

Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo č. SKRZML-9/2022

uzatvorenej v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák. č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

Obec Tomášov

Obecný úrad Tomášov, ul. 1 mája č. 5, 900 44

Tomášov

Ing. István Pomichal, PhD., starosta

Prima Banka Bratislava

IBAN SK34 5600 0000 0018 0190 3001

00 305 120

2020662281

a

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Zapísaný:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“)

BBAU s. r. o.

Slnecná ulica 566, 930 36 Horná Potôň

v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel:

Sro, Vložka č.: 40713/T

Vojtech Szamaránszký, konateľ

Slovenská sporiteľňa, a. s.

SK23 0900 0000 0051 3553 7713

51 085 097

2120612505

SK2120612505

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej jednotlivo len „**Zmluvná strana**“ alebo spoločne „**Zmluvné strany**“

Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 03.03.2022 Zmluvu o dielo č. SKRZML-9/2022, predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán pri zhotovení diela s názvom: „*Jedáleň s kuchyňou – areál Základnej školy Tomášov*“ (ďalej len „**Zmluva**“).
2. Z dôvodu nepredvídaných okolností a za účelom predchádzania nejasností a nezrozumiteľností, ako aj za účelom právnej istoty, sa Zmluvné strany po vzájomných rokovaníach dohodli na uzavretí tohto Dodatku k Zmluve, ktorým sa nemení charakter Zmluvy a sú podrobne uvedené v bode 4 až 8 tejto preambuly.
3. Uzatvorením tohto dodatku v súlade § 18 ods. 1 písm. b) a písm. c) a písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „**zákon**“) zmluvné strany pristupujú na zmenu ceny diela a súčasne sa uzatvorením dodatku aktualizuje Príloha č. 1 Zmluvy (Výkaz výmer).
4. Dôvodom uzatvorenia tohto dodatku, ktoré zmluvné strany v priebehu procesu verejného obstarávania a v čase uzatvorenia Zmluvy nemohli ani pri náležitej starostlivosti a vynaloženom odbornom úsilí predvídať je najmä skokový nárast cien stavebných materiálov, ktoré priebežne narastali počas druhého, tretieho a štvrtého kvartálu roku 2022 ako aj počas prvého kvartálu roku 2023, ktorý súvisí aj s mimoriadnou situáciou vyhlásenou vládou SR od dňa 26. februára 2022 uznesením č 142/2022 z dôvodu ozbrojeného konfliktu na Ukrajine a absencia zákonnej úpravy indexácie cien stavebných výrobkov vo vzťahu k plneniu už uzatvorených, platných a účinných zmlúv o dielo.
5. Vo výkaze výmer sa uvedený nárast jednotkových cien prejavil najviac vo vstupných materiáloch ako napríklad okná, oceľové prvky, a ďalších stavebných materiáloch. (v zmysle § 18 ods. 1 písm. c) zákona.)
6. Súčasťou dodatku je aj zlepšovací návrh vzduchotechniky v záložke v 006 – Vzduchotechnika pre A a B, výkazu výmer (v zmysle § 18 ods. 1 písm. b) zákona.)
7. Súčasťou dodatku sú aj práce navyše, ktoré neboli zahrnuté do pôvodného výkazu výmer so zachovaním pôvodnej ceny, ako aj práce menej alebo tie, ktoré sa nere realizovali. (v zmysle § 18 ods. 1 písm. b) zákona.)
8. Súčasťou dodatku sú aj menej a nere realizované práce, ktoré sa v súvislosti aktuálnym stavom nebolo potrebné realizovať (v zmysle § 18 ods. 1 písm. e) zákona.).
9. Podkladom pre úpravu pôvodnej ceny je aktualizovaná cenníková databáza Cenekon 2022/2-v1 a 2023/1-v1, platná v čase uzatvorenia tohto dodatku, ako aj skutočne vyfakturované položky v zmysle výkazu výmer, ktoré zhotoviteľ reálne nakúpil.

Článok I. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dohodli na nasledovnej zmene Zmluvy, ktorou sa celý článok V Cena diela Zmluvy mení a znie nasledovne:

začiatok nového znenia

ČL. V – CENA DIELA

1. Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi **pevne dojednanú cenu** za dielo vo výške **1.211.302,09 € EUR bez DPH** (slovom jedenmilión dvestojedásťtisícristodva aj deväť centov), t. j. **1.453.562,51 EUR vrátane príslušnej DPH** (slovom jedenmiliónštyristopäťdesiatštyri tisícpäťstošesťdesiatdva EUR a päťdesiatjedna centov).
- 1.1. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa – priloženého rozpočtu zaokrúhleného na dve desatinné miesta, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy, a

ktorá je kompletná. Za správnosť kalkulácie rozpočtu zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, t.j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena je pevná. Takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky.

2. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
3. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká riadnym, včasným, bez vád a nedorobkov, vykonaním diela, ktoré bude overené úspešným vykonaním skúšok a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dojednané inak; resp. v prípade prevzatia jednotlivých častí diela, po ich protokolárnom prevzatí zo strany objednávateľa.
4. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie staveniska, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu predmetu diela.

koniec nového znenia

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania Dodatku oboma Zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Dodatok môže nadobudnúť účinnosť najskôr v deň nasledujúci po jeho zverejnení v súlade s uvedeným ustanovením zákona.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že tento Dodatok bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s Dodatkom k nemu pripájajú svoje podpisy.
4. Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku tvorí aktualizovaná Príloha č. 1 Zmluvy (Výkaz výmer).
5. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti v nezmenenej podobe.

Objednávateľ:

Dňa: 21 JÚN 2023

Obec Tomášov
Ing. István Pomichal, PhD., starosta



Zhotoviteľ:

21 JÚN 2023

BBAU s.r.o.
www.bbau.sk
IČO: 51 060 697, IČ DPH: SK2120612505
BBAU s. r. o.
Vojtech Szamaránszky - konateľ