

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony

Kupujúci a zároveň Predávajúci:

- 1) **Názov:** Obec Krajné
Sídlo: Krajné č. 52, PSČ: 916 16
IČO: 00 311 715
V zastúpení: JUDr. Ján Konečník, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
Číslo bankového účtu: SK05 0200 0000 0000 1972 8202

- 2) **Meno a Priezvisko:** Jiří Jerga, rodený Jerga

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

(ďalej v texte zmluvy len ako „kupujúci“ // „predávajúci“ a spoločne ako „zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1.

Predmet vlastníctva

- 1.1 Zmluvné strany sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Krajné, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 142	- parcely registra „C“	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
parcely č. 291/1	vo výmere 390 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1
parcely č. 292/2	vo výmere 91 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1
parcely č. 292/3	vo výmere 57 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1
-stavby			
súpisné č. 149	druh a popis stavby – 10 Rodinný dom stojaci na parcele KN-C č.292/2		
bez ozn. súp. číslom	druh a popis stavby – 20 Hosp. budova stojaca na parcele KN-C č.292/3		
Vlastníctvo: pod B1 Jerga Jiří, r. Jerga v podiele 1/1 k celku			

LV č. 1	- parcely registra "C"	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
parcely č. 232/18	vo výmere 2025 m2	zastavaná plocha a nádvorie	1
	- parcely registra "E"	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
parcely č. 232/19	vo výmere 129 m2	ostatná plocha	1
vlastníctvo	pod B1	Obec Krajné v podiele 1/1 k celku	

(parcely KN-E č. 232/19 je evidovaná aj v registri "C" katastra nehnuteľností ako:

- parcely KN-C č. 232/19 vo výmere 112 m2 zastavaná plocha a nádvorie; pričom právny vzťah k pozemku parcely KN-C č. 232/19 nie je evidovaný na liste vlastníctva)

1.2 Na základe dohody zmluvných strán bol vyhotovený Geometrický plán č. 140/2018, ktorý dňa 02.10.2018 autorizácie overil Ing. Peter Ladislav a ktorý bol dňa 18.02.2019 úradne osvedčený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia 44/19; na základe Geometrického plánu č. 140/2018 (č. ú. o. 44/19) sa:

- z pôvodnej parcely KN-C č. 232/18 odčleňuje diel 3 vo výmere 11 m2, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 232/59
- z pôvodnej parcely KN-E č. 232/19 odčleňuje diel 1 vo výmere 21 m2, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 232/19
- z pôvodnej parcely KN-E č. 232/19 odčleňuje diel 2 vo výmere 91 m2, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 232/58
- z pôvodnej parcely KN-C č. 291/1 odčleňuje diel 4 vo výmere 11 m2, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 291/3

1.2.1 Nový stav podľa Geometrického plánu č. 140/2018, ktorý dňa 02.10.2018 autorizácie overil Ing. Peter Ladislav a ktorý bol dňa 18.02.2019 úradne osvedčený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia 44/19:

- parcely KN-C č. 232/18 vo výmere 2014 m2 zastavaná plocha a nádvorie
 - parcely KN-C č. 291/1 vo výmere 379 m2 zastavaná plocha a nádvorie
 - parcely KN-C č. 232/19 vo výmere 21 m2 zastavaná plocha a nádvorie
 - parcely KN-C č. 232/58 vo výmere 91 m2 zastavaná plocha a nádvorie
 - parcely KN-C č. 232/59 vo výmere 11 m2 zastavaná plocha a nádvorie
 - parcely KN-C č. 291/3 vo výmere 11 m2 zastavaná plocha a nádvorie
- (pôvodná parcela KN-E č. 232/19 zaniká)

Článok 2.

Predmet a účel prevodu

2.1 Touto kúpnu zmluvou:

2.1.1 Predávajúca Obec Krajné odpredáva v prospech kupujúceho Jiřího Jergu v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 140/2018 (č. ú. o. 44/19):

- parcely KN-C č. 232/58 vo výmere 91 m2 zastavaná plocha a nádvorie
- parcely KN-C č. 232/59 vo výmere 11 m2 zastavaná plocha a nádvorie

a to v takom stave ako sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom predávajúca, v zastúpení starostu obce, zároveň podpisom

tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

2.1.2 Kupujúci Jiří Jerga touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcej Obce Krajné v podiele 1/1 k celku všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 2., bode 2.1.1 tejto zmluvy, nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 140/2018 (č. ú. o. 44/19):

- parcela KN-C č. 232/58 vo výmere 91 m2 zastavaná plocha a nádvorie
- parcela KN-C č. 232/59 vo výmere 11 m2 zastavaná plocha a nádvorie

a to v takom stave ako sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom kupujúci taktiež podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností, nakoľko prevádzaná parcela KN-C č. 232/59 je príhlou plochou k stavbe rodinného domu s. č. 149 stojaceho na parcele KN-C č. 292/2 a prevádzaná parcela KN-C č. 232/58 je príhlou plochou k stavbe hospodárskej budovy bez označenia s. č. stojacej na parcele KN-C č. 292/3; pričom nehnuteľnosti, t. j. parcely KN-C č. 292/2 a KN-C č. 292/3 a stavby rodinného domu s. č. 149 a hospodárskej budovy bez označenia s. č. sú vo vlastníctve kupujúceho Jiřího Jergu - právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Krajné na liste vlastníctva č. 142. Nehnuteľnosti, t. j. parcely KN-C č. 232/58 a KN-C č. 232/59, KN-C č. 292/2 a KN-C č. 292/3 tvoria spoločne so stavbami rodinného domu s. č. 149 a hospodárskej budovy bez označenia s. č. jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý kupujúci Jiří Jerga dlhodobo čistí a udržiava. **Touto zmluvou sa zosúladuje užívaci a právny vzťah - prevod nehnuteľností, t. j. pozemkov parciel KN-C č. 232/58 a KN-C č. 232/59 sa uskutočňuje v súlade s §9a ods.8. písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.**

2.2 Touto kúpnu zmluvou:

2.2.1 Predávajúci Jiří Jerga odpredáva v prospech kupujúcej Obce Krajné v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 140/2018 (č. ú. o. 44/19) nachádzajúcu sa v k. ú. Krajné:

- parcelu KN-C č. 291/3 vo výmere 11 m2 zastavaná plocha a nádvorie a to v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

2.2.2 Kupujúca Obec Krajné touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúceho Jiřího Jergu v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť uvedenú v článku 2., bode 2.2.1 tejto zmluvy, zameranú Geometrickým plánom Geometrickým plánom č. 140/2018 (č. ú. o. 44/19) nachádzajúcu sa v k. ú. Krajné:

- parcelu KN-C č. 291/3 vo výmere 11 m2 zastavaná plocha a nádvorie a to v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom kupujúca, v zastúpení starostu obce, podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, nakoľko na prevádzanej nehnuteľnosti t. j. parcele KN-C č. 291/3, sa nachádza miestna komunikácia (cesta),

ktorú dlhodobo čistí a udržiava kupujúca Obec Krajné. **Touto zmluvou sa zosúladuje užívací a právny vzťah.**

- 2.2.3 Zmluvné strany zmluvy spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámené ťarchou evidovanou v k. ú. Krajné na liste vlastníctva č. 142 v časti C nasledovne:

„Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653. Predmetom zálohu sú pozemky registra CKN: p.č. 291/1 - zast.pl. - 390 m², p.č. 291/2 - zast.pl. - 95 m², p.č. 292/1 - zast.pl. - 360 m², p.č. 292/2 - zast.pl. - 91 m², p.č. 292/3 - zast.pl. - 57 m² a stavby: dom súp.č. 149 na parc.č. 292/2, stodola na parc.č. 291/2, hospodárska budova na parc.č. 292/3 v podiele 1/1 v zmysle V 1350/2022 - Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č. 5191868701, vklad povolený dňa 18.08.2022 - por.č.zmeny 249/2022“

- 2.2.3.1 Obec Krajné, v zastúpení starostu obce, podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že sa ťarcha uvedená v článku 2. bode 2.2.3 tejto zmluvy prenesie na prevádzanú **novovytvorenú parcelu KN-C č. 291/3 vo výmere 11 m² zastavaná plocha a nádvorie**; pričom Obec Krajné, v zastúpení starostu obce, sa podpisom tejto zmluvy zároveň zaväzuje predmetné záložné právo rešpektovať.

- 2.2.3.2 Predávajúci Jirí Jerga podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasuje a zaručuje kupujúcej Obci Krajné, že s k prevádzanej nehnuteľnosti, t. j. parcele KN-C č. 291/3 neviažu žiadne ďalšie ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Článok 3.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

- 3.1 Predaj pozemkov, t. j. parciel KN-C č. 232/58 a KN-C č. 232/59 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Krajné č. 11/A/2023 zo dňa 09.03.2023. Kúpna cena pozemkov, t. j. parciel KN-C č. 232/58 a KN-C č. 232/59 bola obecným zastupiteľstvom Obce Krajné schválená na sumu 15,00,-€/m², čo v prospech predávajúcej Obce Krajné celkovo za 102,00 m² predstavuje kúpnu cenu v sume 1530,00,- €; slovom jedentisícpäťstotridsať EUR. Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená v celom rozsahu, t. j. v sume 1530,00,-€ a to bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet Obce Krajné, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
- 3.2 Kúpa pozemku, t. j. parcely KN-C č. 291/3 bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Krajné č. 11/B/2023 zo dňa 09.03.2023. Kúpna cena pozemku, t. j. parcely KN-C č. 291/3 obecným zastupiteľstvom Obce Krajné schválená na sumu 15,00,-€/m², čo v prospech predávajúceho Jirího Jergu celkovo za 11 m² predstavuje kúpnu cenu 165,00,- €; slovom jednostošešťdesiatpäť EUR. Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy a to v hotovosti a v celom rozsahu, t. j. v sume 165,00,-€, - k rukám predávajúceho Jirího Jergu o čom bolo predávajúcim vystavené príslušné potvrdenie.

- 3.3 Zmluvné strany spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že vyplatením dohodnutej, im prislúchajúcu kúpnu cenu – uvedenej v bodoch 3.1 a 3.2 tejto zmluvy sú naplnené ich finančné nároky vyplývajúce z ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 4.1 Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie geometrického plánu č. 140/2018 (č. ú. o. 44/19) tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (66,-€) hradia zmluvné strany podľa vzájomnej dohody.
- 4.2 Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor a to do troch (3) pracovných dní od úhrady všetkých nákladov spojených s týmto prevodom – vyplatením úplných kúpnych cien uvedených v článku 3. tejto zmluvy; úhrady za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správneho poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (66,-€).
- 4.2.1 Zmluvné strany zároveň spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Krajné JUDr. Jána Konečníka k podaniu príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.
- 4.3 Taktiež sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu; pričom tým nebudú dotknuté cenové podmienky dohodnuté v článku 3. tejto zmluvy.

Článok 5.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálnym odborom.
- 5.1.1 Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech jednotlivých zmluvných strán na príslušné listy vlastníctva.

Článok 6.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.2 Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje.

- 6.2.1 Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.
- 6.3 Zmluvné strany spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu; vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok; vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.
- 6.5 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Krajnom, dňa 21.6.2023



Obec Krajné – predávajúca a zároveň kupujúca,
v zastúpení:
- **JUDr. Ján Konečník**, starosta obce

V Krajnom, dňa 21.6.2023

Jiří Jerga, kupujúci a zároveň kupujúci
úradne osvedčený podpis

Podpis
.....
.....
rod. č.
.....
Totožnosť
druh ...
V Kraj

