

## ZMLUVA O DIELO

č. MZ-6/2023

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „*zmluva*“).

### Článok I Zmluvné strany

<b>Objednávateľ:</b>	
Obchodné meno:	Mesto Šahy
Sídlo:	Hl. námestie č.1, 936 01 Šahy
V zastúpení:	Ing. Pál Zachar
IČO:	00307513
IČ DPH ( DIČ):	2021020716
Číslo účtu IBAN:	SK12 0200 0000 0039 7645 2651
Kontaktná osoba:	Mgr. Mátyás Gémesi
E-mail:	matyas.gemesi@sahy.sk
<b>Zhotoviteľ:</b>	
Obchodné meno:	ATELIER SMIDT s.r.o.
Statutárny zástupca:	Ing. arch. Tamás Smidt
Sídlo:	Nemeckosvodínska cesta 662/4, 943 54 Svodín
Zápis:	OROS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 16867/N
IČO:	35 944 943
IČ DPH ( DIČ):	SK2022032452
Číslo účtu IBAN:	SK36 1100 0000 0026 2885 4377
Oprávnený rokovať vo veciach: - technických	Ing. arch. Tamás Smidt
Kontaktné údaje:	
• telefón	+421 907 124 168
• email	smidt.tamas@gmail.com
<b>Subdodávateľ:</b>	
(v ďalšom tiež „zhotoviteľ“)	
(v ďalšom spoločne tiež „zmluvné strany“)	

## Článok II Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná v súlade s podmienkami zmluvy a výsledkom verejného obstarávania, dielo s názvom: **Vypracovanie projektovej dokumentácie: „Vybudovanie Kultúrneho strediska Bélu Bartóka: Z.U.Š., galéria, amfiteáter**, v kat. území mesta Šahy, na parc. CKN č [F.Rákocziho II./ 1753/1, 1753/2 , 1755/1 ] (ďalej len „projektová dokumentácia“); a po vykonaní diela ho objednávateľovi riadne a včas odovzdá a udelí objednávateľovi súhlas na jeho používanie v súlade s autorským zákonom a v rozsahu podľa tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje toto riadne a včas odovzdané dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v tejto zmluve.
2. Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných a dotačných zdrojov.
3. Dielom sa rozumie vykonanie všetkých projektových prác a služieb definovaných zmluvou vrátane všetkých prípravných prác a služieb súvisiacich s realizáciou diela. Tieto práce zahŕňajú aj potrebné zameranie skutkového stavu objektu a odborný autorský dohľad nad uskutočňovaním stavby podľa projektovej dokumentácie.
4. Účelom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou projektu pre realizáciu stavby.
5. Projektová dokumentácia bude spracovaná v zmysle § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z a zároveň v súlade s odporúčaniami pre obsah a rozsah v stupni pre vydanie stavebného povolenia v podrobnostiach realizačného projektu v dôležitých detailoch statiky a pamiatkovej ochrany ako aj požiadaviek platnej legislatívy a STN.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi dodať projektovú dokumentáciu v rozsahu:

Rozdelene podľa fáz budúcej obnovy na nasledovné časti:

1 etapa: SO 01 Prízemie, koncertná sala, strecha

SO 02 Tanečná sala

SO 03 Amfiteáter

2 etapa: SO 01 Podkrovie

Všetky časti PD musia obsahovať nasledovné:

- PD pre stavebné povolenie na výstavbu tanečnej sály s rozlohou 120m<sup>2</sup>
- PD pre stavebné povolenie na výstavbu amfiteátra s kapacitou 200 osôb
- PD pre stavebné povolenie na rekonštrukciu podkrovia s rozlohou 550m<sup>2</sup>
- PD pre stavebné povolenie na rekonštrukciu prízemnia s rozlohou 650m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha cca 800m<sup>2</sup>
- Celková úžitková plocha: 1200m<sup>2</sup>
- Architektúra
- TZB
- Staticky posudok
- Elektroinštalácia slaboprúd a silnoprúd
- Požiarna ochrana
- Zameranie stavby
- Rozpočet
- výkaz výmer

7. Dokumentácia bude dodaná v nasledovnej forme:

- 6x projektová dokumentácia v tlačenej forme,
  - 1x projektová dokumentácia v digitálnej forme (dwg s jednotlivými vrstvami a zároveň vo formáte pdf),
  - sprievodné a technické správy v programe Word, a tiež vo formáte pdf
  - výkazy výmer a položkové rozpočty v programe Excel. Položkové rozpočty a ocenené výkazy výmer musia byť spracované so zaokrúhlením na 2 desatinné miesta. Pri stanovovaní celkovej ceny položky je nutné množstvo, ktoré je zadané so zaokrúhlením na tri desatinné miesta prenásobiť jednotkovou cenou. (Tento násobok musí byť zaokrúhlený na dve desatinné miesta.)
8. Objednávateľ si vyhradzuje právo požiadať o doplnenie, resp. prepracovanie dokumentácie, ak si to bude vyžadovať legislatívny proces podľa zákona č. 50/1076 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), prípadne ďalšia relevantná legislatíva. Uvedené doplnenie, resp. technické prepracovanie určitej časti dokumentácie zhotoviteľ doručí do **10 pracovných dní** od jeho vyžiadania objednávateľom alebo v lehote určenej objednávateľom na základe náročnosti úprav projektu s prihliadnutím na lehoty vyplývajúce z právnych predpisov, alebo určené príslušnými orgánmi.
9. Zhotoviteľ je povinný v priebehu spracovania projektovej dokumentácie zabezpečiť jej prerokovanie s dotknutými orgánmi a organizáciami a jej predbežné odsúhlasenie so všetkými dotknutými a zainteresovanými organizáciami a inštitúciami.

### **Článok III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná riadne a včas, s potrebnou odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Pri jeho zhotovení bude postupovať na základe požiadaviek a pokynov objednávateľa uvedených v zmluve a v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako aj platnými technickými a hygienickými normami.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje rozpracovanú projektovú dokumentáciu konzultovať s dotknutými orgánmi a o prípadných potrebných doplneniach zmien podľa požiadaviek týchto orgánov, informovať objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa odborný autorský dohľad počas celej skutočnej realizácie stavby podľa ním dodanej projektovej dokumentácie až do ukončenia stavby jej odovzdaním a následne vydaním kolaudačného rozhodnutia, a to v rozsahu minimálne 1 kontroly na mieste za 1 mesiac počas kontrolných dní za prítomnosti poverených zástupcov objednávateľa, v urgentných prípadoch na požiadanie objednávateľa, resp. zhotoviteľa stavby aj častejšie.
4. V rámci výkonu odborný autorského dohľadu sa zhotoviteľ diela zaväzuje hlavne:
  - poskytovať vysvetlenia potrebné na vypracovanie projektovej dokumentácie,
  - zabezpečiť účasť na stavebnom konaní,
  - zabezpečiť účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
  - zabezpečiť dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytnutím vysvetlením potrebných pre plynulosť výstavby,
  - zabezpečiť posúdenie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovávaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
  - vyjadrovať sa k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
  - sledovať postup výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
  - zúčastňovať sa na operatívnych poradách vedenia stavby,

- zúčastňovať sa kontrolných porád zástupcov štatutárnych orgánov účastníkov výstavby,
- spolupracovať so stavbyvedúcom, technickým dozorom a zhotoviteľom realizačných projektov. Hlavným komunikačným prostriedkom pri realizácii tejto spolupráce je stavebný denník,
- zúčastňovať sa odovzdania a prevzatia stavby alebo jej častí,
- zúčastňovať sa kolaudačného konania.

Skutočný rozsah autorského dohľadu bude evidovaný v stavebnom denníku, alebo v zázname z kontrolného dňa, pokiaľ sa realizuje na stavbe, alebo podrobnou špecifikáciou odvedených prác súvisiacich s autorským dohľadom za každý výkon a profesiu, pokiaľ sa realizuje mimo stavbu, a to najneskôr vždy k dátumu nasledujúceho kontrolného dňa.

- Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k dielu alebo k jeho jednotlivým častiam momentom odovzdania a prevzatia diela, pričom týmto momentom nadobúda objednávateľ aj všetky majetkové práva k dielu vyplývajúce z Autorského zákona.
- Zhotoviteľ prehlasuje, že v prípade ak vykonaním diela v zmysle tejto zmluvy bude vytvorené autorské dielo podľa zákona č. 185/2015 Autorský zákon (ďalej len „autorské dielo“) je zhotoviteľ výlučným nositeľom autorských práv k dielu alebo jeho časti zhotoveného podľa tejto zmluvy a je oprávnený poskytnúť objednávatelovi autorské dielo alebo jeho časť v súlade s podmienkami dojednanými v tejto zmluve.
- Zhotoviteľ poskytuje objednávatelovi pre použitie autorského diela výhradnú licenciu, časovo, vecne a územne neobmedzenú v rozsahu majetkových práv autora. Súhlas (licencia) zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje aj na vyhotovovanie rozmnoženín diela, spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom. Zhotoviteľ zároveň súhlasí s tým, aby objednávateľ udelil sublicencie na použitie autorského diela aj ďalším osobám, pričom udelenie sublicencie nemusí byť písomné. Odmena za licenciu na používanie autorského diela je zahrnutá v cene diela podľa čl. V. tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti, z ktorých pozostáva predmet tejto zmluvy a je na výkon týchto činností v plnom rozsahu kvalifikovaný. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že dielo vrátane všetkých výpočtov a určení vykoná úplne, správne, s využitím všetkých dostupných technických poznatkov a vedomostí a s odbornou starostlivosťou.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.
- Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi náležitú súčinnosť, najmä poskytne zhotoviteľovi dostupnú pôvodnú projektovú dokumentáciu stavby a vypracovanú štúdiu.

#### Článok IV

##### Čas, miesto plnenia a odovzdanie a prevzatie diela

- Zhotoviteľ je povinný zhotoviť a odovzdať dielo riadne a včas. Dielo je zhotovené a odovzdané riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa zmluvy a zodpovedá účelu stanovenému zmluvou.
- Zhotoviteľ je povinný vykonať a riadne odovzdať dielo po častiach v nasledovných termínoch:
  - projektovú dokumentáciu podľa tejto zmluvy v lehote do **30.7.2023**.
  - odborný autorský dohľad počas realizácie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie až do vydania kolaudačného rozhodnutia.
- Podmienkou plnenia zmluvných termínov zo strany zhotoviteľa je riadne a včasné spolupôsobenie objednávatel'a pri zhotovovaní diela, dojednaného v tejto zmluve

o dielo. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať dielo v dohodnutom termíne.

## Článok V Cena diela a platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách ako cena konečná, nemenná a maximálna, t. j. v cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie predmetu zmluvy a zhotoviteľ nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny, zmenu termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia, okrem prípadov zákonnej úpravy DPH. Dohodnutá cena zahŕňa aj zmeny a doplnky súvisiace s výkonom občasného autorského dozoru, zmeny a doplnky diela nevyhnutné v súlade s akýmikolvek nákladmi vzniknutými v súvislosti s vadami projektovej dokumentácie.

celková cena v € bez DPH	60 750,00
výška DPH 20% v €	12 150,00
celková cena v € s DPH	72 900,00

2. Objednávateľ zaplatí dohodnutú cenu nasledovne:
  - a. za riadne a včas odovzdanú a objednávateľom protokolárne prevzatú projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby cenu vo výške:

dielčia cena v € bez DPH	60 750,00
výška DPH 20% v €	12 150,00
dielčia cena v € s DPH	72 900,00

- b. za riadne a včas vykonaný odborný autorský dohľad:

dielčia cena v € bez DPH	0,00
výška DPH 20% v €	0,00
dielčia cena v € s DPH	0,00

pričom nárok na zaplatenie tejto časti ceny vzniká až po ukončení stavby a následne vydaním kolaudačného rozhodnutia.

3. Cenu diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi postupne, po častiach, na základe jednotlivých čiastkových faktúr oprávnene vystavených zhotoviteľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a riadne doručených objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru objednávateľovi najneskôr **15 dní** od dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia projektovej dokumentácie. V časti odborný autorský dozor je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru najneskôr **15 dní** od právoplatnej kolaudácie stavby. Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa jej riadneho a preukázateľného doručenia objednávateľovi. Za deň doručenia faktúry sa považuje deň vyznačený na pečiatke podateľne objednávateľa alebo deň doručenia poštou. Faktúry sa považujú za zaplatené dňom odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa.
5. Zhotoviteľom vystavené faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu, ako aj označenie tejto zmluvy s uvedením čísla tejto zmluvy u objednávateľa aj u zhotoviteľa.

6. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci odovzdanie diela, resp. jeho časti riadne a včas podpísaný zodpovednými osobami objednávateľa a zhotoviteľa.
7. V prípade vrátenia faktúry objednávateľom pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa platnej právnej úpravy objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie a nová **30-dňová** lehota splatnosti faktúry začne plynúť od dňa doručenia správnej faktúry objednávateľovi.
8. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom.
9. Zmluvné strany potvrdzujú, že zhotoviteľ je /nie je platiteľom DPH a objednávateľ nie je platiteľom DPH.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že na predmet zmluvy nebude poskytnutý preddavok ani zálohová platba od objednávateľa.

## **Článok VI.**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a bude mať vlastnosti v zmluve dohodnuté, že zodpovedá určeným podmienkam a podkladom predložených objednávateľom do verejného obstarávania, že sa riadi východiskovými podkladmi objednávateľa podľa bodu II.10, že zodpovedá všetkým prislúchajúcim technickým normám a platným právnym predpisom v Slovenskej republike a že nemá vady, ktorý by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na neúplnosť východiskových podkladov.
2. Zhotoviteľ vykonáva pri plnení predmetu tejto zmluvy projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, ako aj za jej realizovateľnosť. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri plnení predmetu tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa bude riadiť pri plnení predmetu tejto zmluvy pokynmi a požiadavkami objednávateľa. Ďalej je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecné požiadavky na výstavbu ako pri navrhovaní, tak aj pri uskutočňovaní projektu.
3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby boli pri jeho realizácii použité najkvalitnejšie a najmodernejšie materiály a technológie, pokiaľ objednávateľ neurčí písomne iné kritérium pri jeho predbežnom posudzovaní.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od zhotoviteľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
5. Pre prípad väd diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, objednávateľ má právo tieto požadovať odstrániť a zhotoviteľ povinnosť ich bezodplatne a bezodkladne odstrániť; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté. Akákoľvek vada môže byť prehlásená za odstránenú iba v prípade, ak bude zhotoviteľom bezodplatne odstránená aj všetka škoda, ktorá ňou bola spôsobená.
6. Záručná doba diela je 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom od zhotoviteľa.
7. Prípadnú reklamáciu väd diela je objednávateľ povinný uplatniť voči zhotoviteľovi v rámci záručnej doby. Reklamácia musí mať písomnú formu a musí v nej byť uvedený popis vady a požadovaný termín odstránenia vady.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela uplatnené písomnou reklamáciou objednávateľa v termíne stanovenom po dohode s objednávateľom najneskôr však do 20 dní od doručenia písomnej reklamácie zhotoviteľovi. Reklamácia môže byť podaná aj elektronicky

alebo e-mailom. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním väd najneskôr do 3 dní od doručenia písomnej reklamácie objednávateľa.

9. Ak v dôsledku väd diela, za ktoré podľa tejto zmluvy a/alebo príslušných ustanovení Obchodného zákonníka zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v rámci skutočnej realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie sa navýši cena za skutočné vyhotovenie realizácie stavby (napr. vznik nových nákladov najmä z dôvodu potreby naviac prác, nepresností, ne hospodárnosti alebo neúplnosti projektovej dokumentácie, koordinácie projektu, vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer a potreby ich následného odstránenia, čo môže mať za následok zmenu predmetu zmluvy so zhotoviteľom skutočnej realizácie stavby), objednávateľ môže úhradu takto vzniknutých ďalších nákladov požadovať od zhotoviteľa. Uvedené peňažné plnenie je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať so splatnosťou v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zo strany objednávateľa zhotoviteľovi, pričom ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté).

10. Zmluvné strany v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka zhodne konštatujú, že na účely tejto zmluvy dielo má vady, najmä ak:

- nie je dodané v požadovanej kvalite alebo spôsob vykonania diela nezodpovedá predmetu plnenia dohodnutému v tejto zmluve o dielo, projektová dokumentácia alebo výkaz výmer neobsahujú všetky potrebné práce a dodávky, sú neúplné, nepresné alebo ne hospodárne,
- vykazuje nedorobky, t. j. nie je dodané v celom dohodnutom rozsahu,
- vyjdú najavo vady a nedostatky v dokladoch odovzdaných spoločne s dielom,
- dielo má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené právami tretích osôb.

## **Článok VII.**

### **Spolupôsobenie a dorozumievanie zmluvných strán**

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní dostupnej projektovej dokumentácie.

2. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov súvisiacich s touto zmluvou o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodnými adresami pre doručovanie písomnej korešpondencie sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy (článok I. tejto zmluvy). V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená, považuje sa takáto zásielka tretí deň od jej vrátenia za doručení. V záujme predísť komplikáciám pri doručovaní písomností, zmluvné strany sa zaväzujú informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene niektorého z údajov uvedených v článku I. tejto zmluvy.

3. Akékoľvek doklady, podklady, ktoré zhotoviteľ obdrží od objednávateľa, resp. ktoré získa pri plnení predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, po tom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii predmetu tejto zmluvy, odovzdať objednávateľovi. Takúto dokumentáciu je zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne na plnenie svojich záväzkov v zmysle tejto zmluvy.

## **Článok VII.**

### **Zmluvné sankcie**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti dielo v dohodnutom termíne dodať o viac ako 21 dní, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z príslušnej ceny diela bez DPH v zmysle čl. V. tejto zmluvy za každý aj začatý deň porušenia tejto povinnosti.

2. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť začať s odstraňovaním väd diela, alebo poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady diela podľa čl. VI ods. 9 tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo

výške 100 EUR za každý čo i len začatý deň porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa predmetného článku zmluvy.

3. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zákonného úroku z omeškania v súlade s § 369a Obchodného zákonníka z neuhradenej ceny za každý aj začatý deň omeškania.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre spôsob úhrady zmluvných sankcií sa primerane použijú ustanovenia článku V. tejto zmluvy.

5. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa v rozsahu predmetu tejto zmluvy o dielo, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.

6. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek svoju povinnosť v rozsahu predmetu tejto zmluvy o dielo, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.

7. Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť objednávateľovi poplatky, pokuty a iné naviac vzniknuté náklady, ktoré bol objednávateľ nútený vynaložiť z dôvodu nedodržania podmienok právoplatných rozhodnutí alebo záväzných vyjadrení orgánov verejnej správy zo strany zhotoviteľa.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy o dielo sa použijú ustanovenia § 373- § 386 Obchodného zákonníka. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje uhradiť druhej zmluvnej strane škodu spôsobenú porušením povinnosti zo záväzkového vzťahu, okrem prípadu, že by ten, kto porušil povinnosť preukázal, že porušenie povinnosti bolo spôsobené niektorou z okolností vylučujúcich právnu zodpovednosť.

## **Článok IX.**

### **Ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:

- odstúpením od zmluvy podľa odseku 2. písm. a) – písm. c) tohto článku zo strany objednávateľa
  - odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán podľa odseku 2 písm. d) – g) tohto článku.
  - písomnou dohodou zmluvných strán;
- inak zmluva končí splnením všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy.

2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:

- a. nedodržanie požiadaviek objednávateľa zhotoviteľom na rozsah a kvalitu diela podľa čl. II. tejto zmluvy,
- b. nedodržanie termínov plnenia zo strany zhotoviteľa, tak ako sú tieto uvedené v čl. IV. tejto zmluvy o viac ako 21 dní,
- c. nedodržanie lehoty na odstránenie väd zhotoviteľom podľa čl. V. tejto zmluvy,
- d. skutočnosť, že bol na majetok zmluvnej strany vyhlásený konkurz,
- e. skutočnosť, že bolo proti zmluvnej strane začaté konkurzné konanie,
- f. skutočnosť, že bol proti zmluvnej strane zamietnutý návrh na konkurz pre nedostatok majetku,
- g. niektorá zo strán prevedie zmluvu alebo jej časť bez súhlasu druhej strany na iný subjekt.

3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán s výnimkou nárokov na zmluvne dohodnuté sankcie, nárokov vyplývajúcich z prípadnej poskytnutej záruky, zodpovednosti za vady, nárokov zo spôsobenej škody a z autorského dozoru



zhotoviteľa. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Od zmluvy o dielo možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva alebo zákon. V prípade ukončenia zmluvy prostredníctvom odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.

## Článok X.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uzavrieť takúto zmluvu, že vlastní potrebné licencie a povolenia, v zmysle Obchodného zákonníka, živnostenského zákona, zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, autorského zákona, stavebného zákona a iných dotknutých platných právnych predpisov SR.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má platné poistenie zodpovednosti za škodu, ktorého kópia je pripojená ako neoddeliteľná príloha zmluvy.

3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.

4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch strán. Dodatky k tejto zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení alebo pri zmene financovania predmetu zákazky.

5. Zmluva sa uzatvára v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ štyri (4) a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.

6. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy a to objednávateľom, poverenými zamestnancami objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávateľom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov (ak je to relevantné).

7. Ak ktorékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.

8. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na webovom sídle objednávateľa.

V....., dňa.....

V....., dňa.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Pál Zachar  
primátor mesta

.....  
Ing. arch. Tamás Smidt  
konateľ