

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/535/2023/BVS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Názov:** **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Zastúpená: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)
- a
- 1.2. Názov:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ
Oprávnená konať
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK 2020263432
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)
- a
- 1.3. Meno a priezvisko:** **MUDr. Dávid Martinický, rod.**
Trvale bytom: Nejedlého 53, 841 02 Bratislava, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:
(ďalej ako „**Platiteľ**“)
- (Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a Platiteľ spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom pozemkov (v podiele 1/1), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stupava, v obci Stupava, v okrese Malacky, a to:

- a) parc. reg. „E“, parcelné číslo 6287, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 583 m²,
- b) parc. reg. „E“, parcelné číslo 6288, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 9209 m²,
zapísané na liste vlastníctva č. 4551,
- c) parc. reg. „C“, parcelné číslo 6288/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere:
37 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2783

(ďalej spoločne písm. a) až c) ako „**Pozemky 1**“)

a

- d) parc. reg. „C“, parc. č.: 963/251, druh pozemku: vinica, vo výmere 277 m²,
- e) parc. reg. „C“, parc. č.: 963/337, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 315 m²,
zapísané na LV č. 4551

(ďalej spoločne písm. d) a e) ako „**Pozemky 2**“ a spolu s Pozemkami 1 aj ako „**Pozemky**“).

- 2.2. Na Pozemkoch 1 sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra a jej pásmo ochrany v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“), pozostávajúca z:

- verejný vodovod HDPE D110 v dĺžke 163,4 m

ktorá bola vybudovaná v rámci stavby (projektu) „**Stupava, Predĺženie verejného vodovodu, lokalita Kremenica – I. etapa**“ (ďalej len „**Verejný vodovod**“ alebo „**Vodná stavba**“).

- 2.3. Na Pozemky 2 zasahuje pásmo ochrany Vodnej stavby v zmysle § 19 Zákona (ďalej len „**Pásmo ochrany**“).
- 2.4. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa § 11 ods. 4 písm. a), b) a d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Pozemky Povinného z vecného bremena uvedené v bode 2.1. tohto článku Zmluvy.
- 2.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemkoch 1, cez ktoré je trasovaná Vodná stavba vrátane jej Pásma ochrany a na Pozemkoch 2, na ktoré zasahuje Pásmo ochrany Vodnej stavby, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

- 3.3. Zriadenie vecného bremena na Pozemkoch bolo schválené na zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Stupava Uznesením č. 64/2023 zo dňa 04.05.2023, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 3 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

- 4.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov touto Zmluvou zriaduje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiace in personam), ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná t'archa, zriadená Zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje
- 4.1.1. Pozemky 1 a ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemkoch 1:
- (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu,
 - (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu,
 - (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
 - (d) Pásmo ochrany Verejného vodovodu;
- 4.1.2. Pozemky 2 a ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemkoch 2:
- (a) Pásmo ochrany Verejného vodovodu,
 - (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu,
 - (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky 2 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedenej v písmenách (b) tohto bodu Zmluvy
- (ďalej ako „**Vecné bremeno**“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 42/2022, ktorý bol vypracovaný dňa 31.01.2023 vyhotoviteľom: Ing. Martin Kurilla, spoločnosť GPK s.r.o., sídlo: Blumentálska 8, 811 07 Bratislava, IČO: 51 051 664, úradne overený: Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing. Ľubica Kožuchová, dňa 08.02.2023, pod č. G1-94/2023 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 42/2022**“). Fotokópia Geometrického plánu č. 42/2022 tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosti z Vecného bremena dohodnuté touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemkov v prípade ich prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na ich nadobúdateľa.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 4.1. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že je povinný toto právo strpieť.
- 4.4. Vecné bremeno sa na Pozemkoch zriaduje na dobu neurčitú a za odplatu špecifikovanú v článku V. bod 5.4. tejto Zmluvy.

Článok V.
Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
- a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemkoch a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Pozemkoch.
- 5.2. Účelom Vecného bremena je umožnenie prístupu Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb k Vodnej stavbe a zabezpečenie rešpektovania povinností súvisiacich s vymedzeným Pásmom ochrany. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Pozemkov.
- 5.3. Platiteľ sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor (ďalej len „**Kataster**“) v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, k čomu ho Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňujú. Platiteľ sa zároveň zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov na vyhotovenie Geometrického plánu č. 42/2022.
- 5.4. Platiteľ sa zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 2.100,00 € (slovom: dvetisícsto eur a nula eurocentov).
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena bude Platiteľom uhradená na účet Povinného z vecného bremena uvedený v Článku I. bode 1.1. tejto Zmluvy do siedmich (7) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a pred podaním návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6. Ak Platiteľ podá návrh na vklad vecného bremena do Katastra pred zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena Povinnému z vecného bremena, zaväzuje sa Platiteľ zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- Eur do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie.
- 5.7. V prípade omeškania Platiteľa so zaplatením odplaty za vecné bremeno v prospech Povinného z vecného bremena sa Platiteľ zväzuje zaplatiť zákonné úroky z omeškania.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty za vecné bremeno budú vyporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajúcich zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že si voči Platiteľovi ani voči Oprávnenému z vecnému bremenu nebude z titulu obmedzenia užívania časti zaťažených nehnuteľností uplatňovať žiadne ďalšie nároky. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení

tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok VI. Ochrana osobných údajov

- 6.1. „Osobné údaje” znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.
- 6.2. Platiteľ berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto Zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovo-právnych vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s GDPR. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (ministerstvá, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Platiteľ ako dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa (Oprávneného z vecného bremena): www.bvsas.sk.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 7.2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

- 7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
- 7.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 7.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Katastrom.
- 7.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 – Splnomocnenie zo dňa 06.12.2022 - fotokópia
Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 42/2022
Príloha č. 3 – Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 64/2023

V Stupave, dňa
Povinný z vecného bremena:

Mesto Stupava

Mgr. Peter Nováček, MBA
primátor

V Bratislave, dňa
Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa

V BRATISLAVE, dňa ..
Platiteľ:

MUDr. Dávid Martinický, MSc

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GPK s.r.o. Blumentálska 8 811 07 Bratislava gpk@gpk.sk		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Oblasť Stupava	
IČO: 51 051 664		Kat. územie Stupava	Číslo plánu 42/2022	Mapový list č. ZS XX-21-06	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva ochranného pásma uložených inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) na pozemkoch reg. C-KN p.č. 963/251, p.č. 963/337, p.č. 6288/4 a reg. E-KN p.č. 6287, p.č. 6288.			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: ing. Ľubica Kožuchová	
Dňa: 31.01.2023	Meno: Ing. Martin Kurilla	Dňa: 31.01.2023	Meno: Ing. Ľubica Burianová	Dňa: 08-02-2023	Číslo: G1-9412023
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosti podľa predpisov		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6584					
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uverejnené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
počet vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	4551		6288			9209	ost.pl.	1	Stav právny						9209	ost.pl.)	Doterajší
	2783			6288/4		37	zast.pl.	2			6288/4	6	6288/4		37	zast.pl. 18	Doterajší
	4551			963/251		277	vinica	3			963/251	98	963/251		277	vinica 3	Doterajší
	4551		6287			583	ost.pl.	4			6287	227	(6287		583	zast.pl.)	Doterajší
								6			6287	1					dtto
	4551			963/337		315	ost.pl.	5			963/337	7	963/337		315	ost.pl. 34	Doterajší
Spolu:						10421						614			10421		
Stav podľa registra C KN																	
	4551			963/251		277	vinica						963/251		277	vinica 3	Doterajší
	4551			963/337		315	ost.pl.						963/337		315	ost.pl. 34	Doterajší
				6287		583	zast.pl.						6287		583	zast.pl. 22	Doterajší
				6288/1		9242	zast.pl.						6288/1		9242	zast.pl. 22	Doterajší
	2783			6288/4		37	zast.pl.						6288/4		37	zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:						10454									10454		
Legenda: kód spôsobu využívania																	
3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený																	
18 - Pozemok, na ktorom je dvor																	
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti																	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo

Výmera

Druh
pozemku

Diel
číslo

k
parcele
číslo

m²

od
parcely
číslo

m²

Číslo
parcely

Výmera

Druh
pozemku

Vlastník,
(iná opráv. osoba)
adresa, (sídlo)

podm.
vločky

listu
vlastn.

parcely

PK

LV

PK

KN-E

KN-C

ha

m²

ha

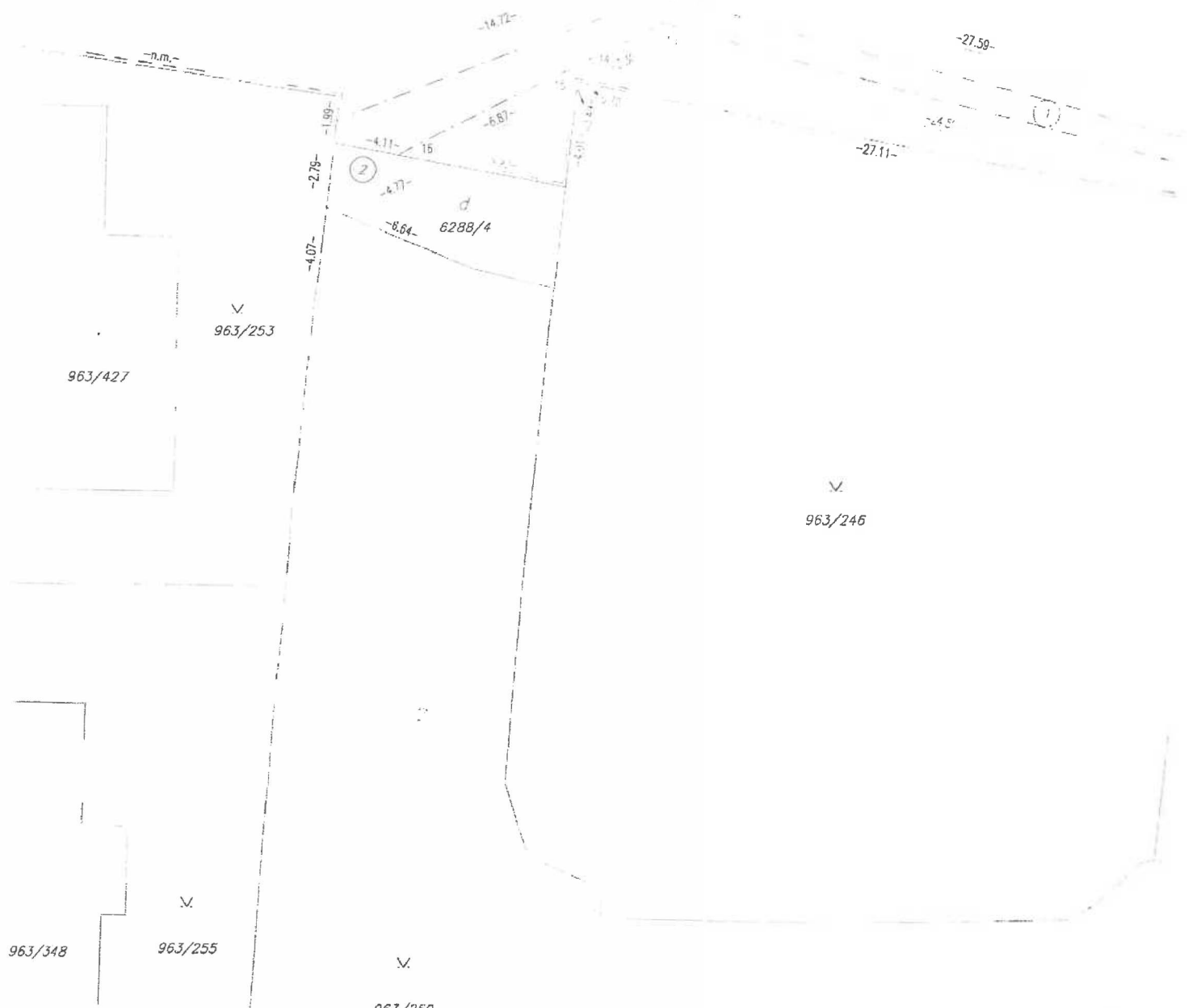
m²

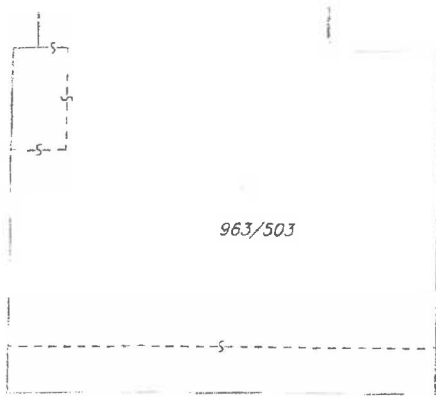
kód

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) a ochranného pásma, práva vstupu a vjazdu na pozemkoch reg. C-KN parc.č.963/251, p.č.963/337, p.č.6287, p.č.6288/1 a p.č.6288/4 (pozemky reg. E-KN parc.č.6288, p.č.6287) v uvedených dieloch v prospech vlastníkov inž.sietí.

Λ
973/53

Λ
973/55





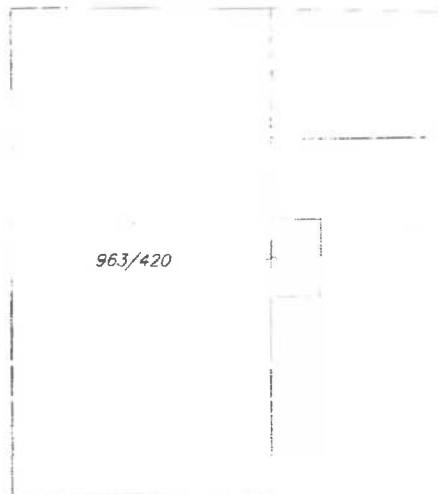
963/503

V
963/256



963/469

d
963/243



963/420

d
963/333

963/251

S

-36.6-

-2.76-9

(5)
-85.11-

A

-0.39-

963/337

(4)

5

-48.30-

6287

44

(6287)

-0.77-

7

-3.48-

6

r
5809/1

r
5810

Q
5812/2

r
5811/1

S 5814

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-12389/1551/2023-KON

UZNESENIE č. 64/2023

z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 4. mája 2023 v Stupave

k bodu Návrh - zriadenie vecného bremena na časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 6288/4, č. 963/251 a č. 963/337, reg. „E“ KN parc. č. 6288, 6287, k.ú. Stupava v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Stupava nachádzajúcich sa v okrese: Malacky, obec: STUPAVA, katastrálnom území Stupava, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

na LV č. 2783 ako parcela reg. „C“ KN č. 6288/4 o výmere 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

a na LV č.4551 ako parcela reg. „E“ KN č. 6288 o výmere 9209 m², druh pozemku: ostatná plocha, ako parcela reg. „E“ KN č. 6287 o výmere 583 m², druh pozemku: ostatná plocha, ako parcela reg. „C“ KN č. 963/251 o výmere 277 m², druh pozemku: vinica a ako parcela reg. „C“ KN č. 963/337 o výmere 315 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), spočívajúceho v povinnosti mesta Stupava ako povinného z vecného bremena a vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť

- a) pásma ochrany verejného vodovodu,
- b) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu,
- c) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu v rámci jeho pásma ochrany,
- d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene b) a c)

a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 42/2022 vyhotoveného dňa 31.01.2023 GPK s.r.o., IČO: 51 051 664, so sídlom Blumentálska 8, 811 07 Bratislava, autorizačne overeného dňa 31.01.2023 Ing. Ľubicou Burianovou, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeného dňa 08.02.2023 Ing. Ľubicou Kožuchovou, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor pod číslom G1-84/2023 (t.j. 614 m², v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 35 850 370, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava.

Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 2.100,00 EUR (420 m² x 5,00 EUR).

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE



OVS-12389/1551/2023-KON

S podmienkami:

1. Oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.
2. Žiadateľ uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša žiadateľ.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 11 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvonič, Ing. Haldová, Mgr. Horecký, JUDr. Haulík, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Kollaroci, Ing. Kušnir)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 1 poslanec (Ing. Lacka)

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Mgr. Kohútek, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

Ing. Marián Dzvonič
overovateľ

Rudolf Draškovič
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová
prednostka úradu