

K Ú P N A Z M L U V A

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci: **Byty Lúčky s. r. o.**
Čulenova 2175/1, 909 01 Skalica
zast.: Ing. Ivan Kazinota – konateľ spoločnosti
 Bc. Michal Polach – konateľ spoločnosti
IČO: 52 492 273
Zapísaná v OR OS Trnava, oddiel: Sro, Vložka č. 44913/T
Bankové spojenie:
IBAN:

Kupujúci: **Mesto Skalica**
Nám. slobody 10, 909 01 Skalica
zast.: Mgr. Oľga Luptáková – primátorka mesta
IČO: 00 309 982
Bankové spojenie
IBAN:

Článok 2 Predmet prevodu

1. Predávajúci Byty Lúčky s. r. o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Skalica, zapísaných na LV č. 13283 pre obec a k.ú. Skalica v celosti (v 1/1 – ine) ako:

- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/119** – ostatná plocha o výmere 18 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/191** – záhrada o výmere 102 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/369** – ostatná plocha o výmere 3 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/370** – ostatná plocha o výmere 8 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/371** – ostatná plocha o výmere 9 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/417** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/421** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/423** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/424** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/425** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/427** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/428** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/429** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/431** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 786 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/432** – ostatná plocha o výmere 20 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/433** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,

- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/434** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/441** – záhrada o výmere 58 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/447** – záhrada o výmere 151 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/448** – ostatná plocha o výmere 3 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/455** – ostatná plocha o výmere 3 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/460** – ostatná plocha o výmere 4 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/462** – záhrada o výmere 22 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/463** – ostatná plocha o výmere 8 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/555** – záhrada o výmere 344 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/556** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/561** – ostatná plocha o výmere 3 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/562** – ostatná plocha o výmere 37 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/563** – ostatná plocha o výmere 3 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/564** – ostatná plocha o výmere 7 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/571** – záhrada o výmere 81 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/572** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/573** – ostatná plocha o výmere 1 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/576** – ostatná plocha o výmere 8 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/580** – ostatná plocha o výmere 4 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 14290/582** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m².

2. Predávajúci Byty Lúčky s. r. o. predáva kupujúcemu mestu Skalica v celosti (1/1 – ine) nehnuteľnosti popísané v ods. 1, čl. 2 tejto zmluvy.

3. Kupujúci mesto Skalica nadobúda nehnuteľnosti popísané v ods. 1, čl. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti (v 1/1 – ine).

Článok 3 **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti je stanovená dohodou účastníkov na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. **108/2023** zo dňa 07.06.2023 a predstavuje **sumu 1,- € bez DPH**, slovom jedno euro bez DPH.

2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu v lehote do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy, a to prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve.

Článok 4 **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je mu známy a pre účel kúpy mu vyhovuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú v jeho nespornom vlastníctve. Na predmete prevodu viaznu ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledovné ťarchy:

- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 14290/431, 14290/557, 14290/562, 14290/564 a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, v rozsahu vyznačenom GP č. 9/2015 zo dňa 02.02.2015 vyhotoviteľ GEODETI s.r.o. , c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu celej nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa zmluvy o zriadení vecných bremien V-675/2015 zo dňa 23.4.2015 - 955/15, 761/18, 2118/19, 2202/20, 888/21, 2439/21, 1464/22, 2425/22

- Vecného bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 14290/119, 14290/191, 14290/417, 14290/421, 14290/423, 14290/424, 14290/431, 14290/432, 14290/447, 14290/462, 14290/555, 14290/556 strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 6/2021 úradne overenom pod č. 112/21 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech oprávneného: Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava podľa zmluvy o zriadení vecných bremien V-1490/2021 zo dňa 9.6.2021 - 1506/21, 1464/22, 1607/22, 2425/22

- Vecné bremeno in personam na pozemkoch registra C KN parc. č. 14290/119, 14290/369, 14290/370, 14290/371, 14290/417, 14290/421, 14290/423, 14290/424, 14290/427, 14290/428, 14290/431, 14290/432, 14290/447, 14290/530, 14290/555, 14290/556, 14290/561, 14290/571 spočívajúce v povinnosti strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy teplovodu v rozsahu zameranom geometrickým plánom č. 219/2022, úradne overeným pod číslom 89/22 a v povinnosti strpieť vstup, prechod peši a prejazd dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcií a akýchkoľvek iných stavebných úprav teplovodu v prospech oprávneného: SKAL & CO, spol. s r.o., IČO: 31447511, Mallého 977/58, Skalica a ním poverených osôb, pričom oprávnený sa zaväzuje bezodkladne po vykonaní vyššie uvedených činností uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu podľa zmluvy o zriadení vecných bremien V-838/2022 zo dňa 19.4.2022 - 799/22, 1464/22, 1607/22, 2425/22

- Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve zriadiť, užívať a udržiavať na povrchu a pod povrchom pozemkov registra C KN parc. č. 14290/371, 14290/421, 14290/423, 14290/431, 14290/432, 14290/447, 14290/576 stavbu inžinierskych sietí a v práve vstupu na pozemky registra C KN parcelné číslo 14290/371, 14290/421, 14290/423, 14290/431, 14290/432, 14290/447, 14290/576 za účelom opráv, úprav a revízií inžinierskych sietí v rozsahu dielov číslo 1,2,3,6,7,9 a 10, vytvorených geometrickým plánom úradne overeným pod číslom 167/22 v prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra CKN parc. č. 14290/57, 14290/113, 14290/118, 14290/190, 14290/410, 14290/584 podľa zmluvy o zriadení vecných bremien V1023/2022 zo dňa 13.5.2022 - 1001/22, 1464/22, 1607/22, 1942/22, 2422/22, 2425/22

- Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve zriadiť, užívať a udržiavať na povrchu a pod povrchom pozemku registra C KN parc. č. 14290/555 stavbu retenčnej nádrže a v práve vstupu na pozemky registra C KN parc. č. 14290/555 za účelom opráv, úprav a revízií retenčnej nádrže v rozsahu dielu číslo 4 vytvoreného geometrickým plánom úradne overeným pod číslom 167/22

v prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra C KN parc. č. 14290/57, 14290/113, 14290/118, 14290/190, 14290/410, 14290/584 podľa zmluvy o zriadení vecných bremien V1023/2022 zo dňa 13.5.2022 - 1001/22, 1464/22, 1607/22, 1942/22, 2422/22

- Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve zriaďiť, užívať a udržiavať na povrchu a pod povrchom pozemku registra C KN parc. č. 14290/447 stavbu vodovodnej šachty a v práve vstupu na pozemok registra C KN parc. č. 14290/447 za účelom opráv, úprav a revízií verejného osvetlenia v rozsahu dielu číslo 8 vytvoreného geometrickým plánom úradne overeným pod číslom 167/22 v prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra C KN parcelné číslo 14290/57, 14290/113, 14290/118, 14290/190, 14290/410, 14290/584 podľa zmluvy o zriadení vecných bremien V-1023/2022 zo dňa 13.5.2022 - 1001/22, 1464/22, 1942/22, 2422/22

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností. Svojimi zmluvnými prejavmi sú zmluvné strany viazané.

4. Poplatky spojené s prevodom a poplatok na začatie katastrálneho konania hradí kupujúci.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie predávajúci a dve vyhotovenia budú použité pre účel vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na začatie katastrálneho konania podá kupujúci najneskôr do 5 pracovných dní od zaplatenia celej kúpnej ceny.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili podľa svojej slobodnej vôle, bez nátlaku, tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Obsah tejto zmluvy je zmluvným stranám známy a na znak súhlasu s týmto obsahom ju vlastnoručne a z vlastnej vôle podpísali. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Katastrálny odbor o jeho povolení.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle mesta Skalica a v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Skalici, dňa.....

V Skalici, dňa.....

.....
Byty Lúčky s. r. o.
Ing. Ivan Kazinota - konateľ
Bc. Michal Polach - konateľ
(predávajúci)

.....
Mesto Skalica
Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta
(kupujúci)