

Z M L U V A

na poskytnutie služby číslo ZAK 1100068/POV1100136

uzatvorená podľa § 269 Obchodného zákona a v súlade so zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Levice
Sídlo: I. Štúra č. 53, 934 03 Levice
Zastúpený: Ing. Štefan Jurák, riaditeľ
IČO: 37 961 209
DIČ: 2021767132
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len *objednávateľ*),

a

2. Poskytovateľ: ROEZ s.r.o.
Sídlo: Tyršova 2, 934 01 Levice
Zastúpený: Ing. Michal Lecký, konateľ spoločnosti
IČO: 36 564 303
DIČ: SK 2021881202
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapísaný v registri: Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 15235/N

(ďalej len „poskytovateľ“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je pravidelné denné, mesačné a ročné vykonávanie upratovacích, čistiacich a hygienických služieb v priestoroch administratívnych budov Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Levice, Šahy, Želiezovce vrátane zabezpečenia čistiacich, dezinfekčných a hygienických prostriedkov. Rozsah, obsah a harmonogram upratovacích, čistiacich a hygienických služieb je uvedený v prílohe č. 1 k zmluve , ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah poskytovania služieb a poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať prípadnú zmenu rozsahu požadovaného zo strany objednávateľa za primeranú finančnú náhradu až do výšky zvolených postupov verejného obstarávania.

čl. III.
Miesto a čas poskytovania služby

Miestom poskytovania služby sú pracoviská objednávateľa a to:

- 1. sídlo úradu:** *L. Štúra č. 53, 934 03 Levice*
- 2. vysunuté pracovisko:** *SNP č. 52, 936 01 Šahy*
- 3. vysunuté pracovisko:** *Schubertová č. 45, 937 01 Želiezovce*

Čas poskytovania služby:

Levice: 5.poschodie , 6. poschodie: od 14.00 hod. do 18.00 hod.
prízemie, 1. – 4. poschodie, ostatné priestory : od 14.00 hod. do 18.00 hod.
(v mesiacoch júl, august, september do 18.30 hod.)

Šahy: pondelok , utorok : od 12.00 hod. do 16.00 hod.
streda : od 13.00 hod. do 17.00 hod.
štvrtok, piatok : od 10.00 hod. do 14.00 hod.

Želiezovce: pondelok , utorok: od 10.00 hod. do 16.00 hod.
streda : od 11.00 hod. do 17.00 hod.
štvrtok , piatok : od 08.00 hod. do 14.00 hod.

Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeniť čas poskytovania služieb po vzájomnom odsúhlasení s poskytovateľom a poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať prípadnú zmenu času požadovanú zo strany objednávateľa.

čl. IV.
Zmluvná cena

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy je stanovená podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán mesačne sumou:

Za poskytnuté služby:

Cena bez DPH	2.947,13	€
DPH 20%	589,43	€
Cena spolu vrátane DPH	3.536,56	€ (po zaokrúhlení na 2 desatinné miesta)

Slovom: **tritisícpäťstotridsaťšesť eur a päťdesiatšesť centov.**

Výška DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov aktuálnych v čase plnenia predmetu zmluvy.

2. V dohodnutej cene sú započítané všetky náklady poskytovateľa spojené so zabezpečením, riadením a kontrolou upratovacích, čistiacich a hygienických služieb, ako aj so zabezpečením čistiaceho a dezinfekčného materiálu, čistiacich prostriedkov, a potrebnej techniky pre kvalitný výkon čistiacich prác.

3. Zmeny oproti vymedzeniu obsahu, rozsahu a harmonogramu prác a naviac práce požadované zo strany objednávateľa, ktoré by mali vplyv na dojednanú cenu sa objednávateľ zaväzuje uhradiť poskytovateľovi podľa osobitnej dohody. Práce naviac budú zmluvnými stranami dohodnuté písomne. Cenová tvorba bude totožná s tvorbou ceny podľa článku IV.1., t.j. 80 centov za 1 m² vrátane umývadiel, WC mís a WC zariadení.

Čl. V.

Platobné podmienky a fakturácia

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi cenu za predmet zmluvy na základe mesačných faktúr. Platba sa bude uskutočňovať bezhotovostným platobným stykom.
2. Splatnosť faktúry je minimálne 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Objednávateľ požaduje aby poskytovateľ služby uvádzal na faktúre čiastku za poskytnuté služby. Faktúra doručená odberateľovi musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom je objednávateľ oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade bude prerušené plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VI.

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje oboznámiť zamestnancov poskytovateľa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, predpismi požiarnej ochrany a ostatnými internými predpismi objednávateľa vzťahujúcimi sa k poskytovanej službe.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytovateľovi počas výkonu služieb dohodnutých v tejto zmluve prístup do všetkých priestorov, v ktorých sa bude vykonávať predmet zmluvy.
3. Akékoľvek organizačné opatrenia zo strany objednávateľa, ktoré môžu mať vplyv na kvalitu, efektívnosť a účinnosť poskytovaných služieb, je objednávateľ povinný oznámiť poskytovateľovi s takým časovým predstihom, aby mohli byť včas prijaté opatrenia.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu vykonávania upratovacích, čistiacich a hygienických služieb. V prípade nedostatkov v poskytovaných službách bude poskytovateľ s výsledkom kontroly oboznámený ústne a pri väčších a opakujúcich sa nedostatkoch aj písomne.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo spresniť rozsah a obsah požadovanej služby na základe aktuálnej potreby objednávateľa po vzájomnej dohode s poskytovateľom.
6. Objednávateľ určuje kontaktné osoby, ktoré sú oprávnené riešiť všetky náležitosti týkajúce sa rozsahu, obsahu a harmonogramu upratovacích služieb. Taktiež sú oprávnené vykonávať kontrolu v zmysle čl. VI, bodu 6 tejto zmluvy.

Podľa budov: Levice - [REDACTED], správca budov
Želiezovce - [REDACTED], koordinátorka
Šahy - [REDACTED], koordinátorka

7. Objednávateľ je povinný bezodplatne poskytnúť pracovníkom poskytovateľa elektrickú energiu, teplú a studenú vodu a inú potrebnú súčinnosť.
8. Objednávateľ je povinný vytvárať podmienky na vykonávanie prác poskytovateľom v súlade s prílohou č.1.

9. Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia zmluvy je objednávateľ povinný oznámiť bezodkladne najneskôr do 3 dní od jej zistenia.
10. Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť poskytovateľovi nasledovné priestory: uzamykateľné priestory pre uloženie zariadení, materiálov a parkovanie pre vozidlo do 3,5 t.

Čl. VII.

Práva a povinnosti poskytovateľa

1. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť plnenie dohodnutého rozsahu, obsahu a harmonogramu upratovacích, čistiacich a hygienických služieb uvedeného v prílohe č.1 k tejto zmluve a zároveň zabezpečiť hygienické potreby v štandardnej kvalite.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje používať len také výrobky, ktoré vylučujú poškodenie čistých objektov a sú pre zamestnancov zdraviu neškodlivé.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje použiť k čisteniu vstupných hál a chodieb podlahový čistiaci stroj GENIE B raz ročne.
4. Poskytovateľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj o ochrane pred požiarom a dodržiavanie ostatných interných predpisov objednávateľa. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, preškolenie zamestnancov pracovníkom požiarnej ochrany a BOZP objednávateľa.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci nebudú čítať písomnosti, nebudú používať kancelársku techniku (počítač, telefón, kopírka...), nebudú otvárať skrine, písacie stoly a vykonávať akúkoľvek činnosť, ktorá by bola v rozpore so záujmami objednávateľa.
6. Poskytovateľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci, ktorí budú mať k dispozícii kľúče od kancelárií zamestnancov objednávateľa, po ukončení upratovacích prác tieto priestory riadne uzamknú, a skontrolujú uzatvorenie okien.
7. Poskytovateľ určí jedného svojho pracovníka za vysunuté pracoviská Šahy a Želiezovce, ktorý bude zodpovedný za riadne uzamknutie a zakódovanie budovy po skončení prác. Tomuto pracovníkovi bude pridelený kód a kľúče od budovy a bude preškolený koordinátorkou vysunutého pracoviska, ktorá s ním spíše záznam o jeho poučení.
8. Poskytovateľ určuje kontaktnú osobu [REDAKOVANÉ].

VIII.

Zodpovednosť za škody

1. Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak by preukázala, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť, resp. protiprávnosť.
2. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil prevádzkovou činnosťou podľa §420a Občianskeho zákonníka.
3. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka uvedené v §373 až § 386. Poskytovateľ zodpovedá aj za škodu, ku ktorej došlo po skončení jeho prác a ktorá bola spôsobená zanedbaním povinností poskytovateľa.
4. Poskytovateľ má uzatvorenú poisťnú zmluvu číslo 6561278413 s poisťovňou Kooperatíva, a.s. pre poistenie zodpovednosti za škodu z prevádzky právnických a fyzických osôb.

IX.

Zmluvné pokuty a sankcie

1. Pre prípad nedodržania podmienok tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na

nasledovných zmluvných pokutách a sankciách :

- a) V prípade ak poskytovateľ nebude plniť predmet zmluvy tak, ako bolo dohodnuté v zmluve, vrátane prílohy č. 1, uplatní si objednávateľ voči poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z mesačnej ceny za predmet plnenia.
 - b) V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry, môže poskytovateľ objednávateľovi fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania nasledujúci po dni splatnosti. Za deň úhrady sa považuje dátum odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávateľa.
2. Celková zodpovednosť poskytovateľa voči objednávateľovi za porušenie tejto zmluvy vrátane nároku na zmluvné pokuty a náhradu škody je obmedzená do výšky maximálne 100 % Ceny poskytovanej služby.

Čl. X.

Zánik zmluvy

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1.3.2012 do 28.2.2013 a skončí sa uplynutím tejto doby.
2. Zmluvu možno ukončiť aj pred uplynutím dohodnutej doby nasledovne:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy vtedy, ak poskytovateľ nevykonáva upratovacie, čistiace a hygienické služby podľa harmonogramu služieb uvedeného v prílohe č.1, ak nepoužíva hygienické potreby dohodnutej kvality a bol na uvedenú skutočnosť písomne upozornený a napriek tomu nedošlo k náprave, alebo prekročil cenu uvedenú v prílohe 2 zmluvy bez súhlasu objednávateľa.
 - c) výpoveďou zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou aj bez uvedenia dôvodu. Pre prípad výpovede sa dojednáva výpovedná lehota 2 mesiace, ktorá začne plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zánik platnosti zmluvy musí byť v písomnej forme, inak je neplatný.

Čl. XI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má prílohy:
 1. č. 1 - „Obsah, rozsah a harmonogram upratovacích, čistiacich a hygienických služieb“, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
 2. č. 2 - Určenie zmluvnej ceny za predmet zmluvy
2. Sporné a inak neupravené skutočnosti sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Akýkoľvek spor týkajúci sa tejto zmluvy sa budú zmluvné strany snažiť vyriešiť predovšetkým dohodou. Ak k nej nedôjde bude spor predložený na rozhodnutie príslušnému Okresnému súdu v súlade s ustanoveniami Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť písomne vo forme dodatku a jeho podpísaní štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden rovnopis poskytovateľ.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť odsúhlasením Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava a dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke objednávateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k jej podpisu a k plneniu jej ustanovení, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Podpisom na poslednej strane tejto zmluvy vyjadrujú súhlas s jej obsahom.

V Leviciach dňa [REDACTED]

V Leviciach dňa [REDACTED]

objednávateľ

poskytovateľ

[REDACTED]

.....
Ing. Štefan Jurák
r i a d i t e ľ
ÚPSVaR Levice

.....
Mgr. Michal Lecký
k o n a t e ľ
ROEZ s.r.o. Levice

**OBSAH, ROZSAH A HARMONOGRAM
UPRATOVACÍCH, ČISTIACICH A HYGIENICKÝCH SLUŽIEB pre všetky
objekty**

KANCELÁRSKE PRIESTORY

Denne :

- vyprázdniť a vyčistiť odpadkové koše, vymeniť sáčky
- pevnú podlahu umyť vlhkým mopom namočenom vo vhodnom čistiacom prostriedku na všetkých dostupných miestach
- voľné miesta na pracovných stoloch, nábytku, ako aj na ostatných odkladacích plochách utrieť vhodnou vlhkom s vhodným čistiacim prostriedkom alebo suchou handrou
- telefónne aparáty, počítače a tlačiarne utrieť od prachu
- kľučky na dverách kancelárií umyť dezinfekčným prostriedkom

Týždenne :

- vnútorné okenné parapety utrieť vlhkom handrou namočenou vo vhodnom čistiacom prostriedku
- utrieť prach z ostatných zariadení (rámy obrazov, vypínače, atď.)
- vyčistiť a vyleštiť zasklené časti nábytku a zrkadlá
- umyť umývadlá, batérie a kachličky (v prípade, že sa nachádzajú v kanceláriách)
- povysávať koberce v kanceláriách a na všetkých prístupných miestach 3 krát do týždňa (Pondelok, Streda, Piatok)
-

Mesačne :

- umyť a vyleštiť všetky dvere aj so zárubňou vhodným čistiacim prostriedkom
- dostupné zvislé a vodorovné plochy nábytku dôkladne očistiť a ošetriť vhodným prostriedkom na nábytok
- odstrániť prach zo soklov na chodbách, schodiskách , okenných parapetov a všetkých radiátorov
- odstrániť pavučiny a prach z vysokých predmetov
- povysávať sedacie plochy kresiel a čalúnených stoličiek a ostatné stoličky utrieť vhodným čistiacim prostriedkom

2 x Ročne:

- tepovanie všetkých kobercov

VONKAJŠIE SCHODY, PODESTY, VESTIBUL, SCHODIŠTIA, CHODBY, VÝŤAH

Denne :

- vyprázdniť a vyčistiť odpadkové koše, vyčistiť a poliať kvetinový záhon na vstupnom schodišti (AB Levice)
- vonkajšie schodište a pevnú podlahu pozametať, umyť vlhkým mopom s vhodným čistiacim prostriedkom
- dezinfekčným prostriedkom umyť lavice na chodbách
- mokrou handrou namočenou v čistiacom prostriedku umyť schody
- čistenie zvislých sklených plôch vchodových dverí

- vyčistenie a vyleštenie vnútorných častí výťahu a povysávanie podlahovej spodnej vodiacej lišty

Týždenne:

- vnútorné okenné parapety utrieť vlhkou handrou namočenou v čistiacom prostriedku
- utrieť povrch vykurovacích telies vlhkou handrou namočenou v čistiacom prostriedku
- utrieť prach z ostatných zariadení (napr. rámy obrazov, vešiaky, hasiace prístroje, zábradlie, vypínače, požiarne hlásiče atď.)

Mesačne :

- dôkladne očistiť dvere a rámy, sklenené dvierka skriniek, oddel'ovacie steny
- odstrániť prach zo soklov a parapetov
- odstrániť pavučiny a prach z vysokých predmetov

2 x Ročne:

- tepovanie kobercov na chodbách

SOCIÁLNE ZARIADENIA, KUCHYNKY

Denne :

- dôkladné umytie podlahy vhodným čistiacim prostriedkom
- dezinfekčné vyčistenie umývadiel, toaletných mís, armatúr, dlažieb, kachličiek
- vyprázdenie odpadkových košov a nádob
- vyčistenie zrkadiel a vypínačov

ZASADAČKY

Denne :

- vyprázdniť a vyčistiť odpadkové koše
- v prípade viacerých akcií v zasadačke v priebehu týždňa - podľa potreby pozametať

Týždenne :

- koberce vysať na všetkých prístupných miestach
- pevnú podlahu umyť vlhkým mopom namočenom v čistiacom prostriedku
- voľné miesta na nábytku, pracovných stoloch ako aj na ostatných odkladacích plochách utrieť vhodnou vlhkou namočenou v čistiacom prostriedku alebo suchou handrou
- odstrániť prach z parapetov

Mesačne :

- odstrániť prach zo soklov a radiátorov
- odstrániť pavučiny zo stropov a prach z vysokých predmetov
- povysávať sedacie plochy kresiel a čalúnených stoličiek a ostatné stoličky utrieť vhodným čistiacim prostriedkom

JEDÁLEŇ

Týždenne :

- pevnú podlahu umyť vlhkým mopom namočenom v čistiacom prostriedku
- voľné miesta na pracovných stoloch ako aj na ostatných odkladacích plochách utrieť vhodnou vlhkou namočenou v čistiacom prostriedku alebo suchou handrou
- odstrániť prach z parapetov

ARCHÍVNE A SKLADOVÉ PRIESTORY

Mesačne :

- odstrániť pavučiny zo stropov a prach z vysokých predmetov
- pevnú podlahu pozametať, umyť vlhkým mopom namočenom v čistiacom prostriedku

KUCHYŇA A PRÍLAHLÉ PRIESTORY

Ročne:

- pevnú podlahu umyť vlhkým mopom namočenom v čistiacom prostriedku
- voľné miesta na pracovných stoloch ako aj na ostatných odkladacích plochách utrieť vlhkou handrou namočenou v čistiacom prostriedku alebo suchou handrou
- odstrániť prach z parapetov
- v prípade akcií – podľa potreby pozametať a odpratať odpadky

SKLENENÉ VÝPLNE – OKNÁ, PRESKLENÉ ČASTI BUDOV

Týždenne :

- vchodové dvere

2 x Ročne:

- poumývať a vyleštiť všetky okná a presklené časti budov vhodným čistiacim prostriedkom
- poutierať žalúzie vlhkou handrou

Iný obsah a rozsah musí byť dojednaný medzi objednávatelom a poskytovateľom písomne.

ČASOVÝ HARMONOGRAM UPRAŤOVACÍCH SLUŽIEB

Pracovisko Levice

Pondelok – piatok čase od 14.00 hod. do 18.30 hod. (v mesiacoch júl, august, september do 19.00 hod.)

Vysunuté pracovisko Šahy

Pondelok – utorok v čase od 12.00 hod. do 16.00 hod.

Streda v čase od 13.00 hod. do 17.00 hod.

Štvrtok – piatok v čase od 10.00 hod. do 14.00 hod.

Vysunuté pracovisko Želiezovce

Pondelok - utorok v čase od 10.00 hod. do 16.00 hod.

Streda v čase od 11.00 hod. do 17.00 hod.

Štvrtok – piatok v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod.

objednávateľ

poskytovateľ

.....

.....

Ing. Štefan Jurák
riadiateľ
ÚPSVaR Levice

Mgr. Michal Lecký
konateľ
ROEZ s.r.o. Levice

URČENIE CENY ZA PREDMET ZMLUY.**cena za upratovacie služby za 1 mesiac**

Typ priestoru/ plochy	Merná jednotka (mj)	Počet mj	C e n a			
			za m2 res. za ks	Spolu za službu bez DPH	DPH	Zmluvná s DPH
Chodba	m ²	1306,36	0,5	653,18	130,636	783,816
Schodisko	m ²	442,42	0,5	221,21	44,242	265,452
WC (v Šahách zarátaná kúpeľňa)	m ²	255,57	0	0	0	0
Kuchynka	m ²	55,22	0	0	0	0
Kancelárie (koberce vysavanie, podlahy umývanie)	m ²	3330,4	0,2	666,08	133,216	799,296
Archívy	m ²	141,68	0,5	70,84	14,168	85,008
Zasadačky a jedáleň	m ²	617,99	0,55	339,8945	67,9789	407,8734
Zasklená plocha	m ²	1251,47	0,4	500,588	100,1176	600,7056
Koberce tepovanie 2 x za rok-(nacenit' cena za m ² x 2):12 mesiacov (2886,213x2:12=481,03	m ²	481,03	0,45	216,4635	43,2927	259,7562
Kuchyňa a príslušenstvo	m ²	226,95	0,5	113,475	22,695	136,17
Umývadlo	ks	74	1,1	81,4	16,28	97,68
Záchodová misa	ks	42	1,2	50,4	10,08	60,48
Pisoár	ks	25	1,1	27,5	5,5	33
Sprchy	ks	4	1,2	4,8	0,96	5,76
Vaňa	ks	1	1,3	1,3	0,26	1,56

Cena,základ dane

2947,131

DPH

589,4262

Zmluvná cena s DPH

3536,5572

V Leviciach dňa: 20.1.2012

V Leviciach dňa: 23.1.2012

.....
 Ing. Štefan Jurák
 riaditeľ
 ÚPSVaR Levice

.....
 Mgr. Michal Lecký
 konateľ
 ROEZ s.r.o. Levice