

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 410/2013
	evidenčné číslo : 3064/2023

Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 2080/2007

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
 Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 IČO: 00 321 125, DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH
 Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Žiar nad Hronom
 Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
 (ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Jozef Šipkovský, rod. Šipkovský, nar.:**
 Trvale bytom: , 966 24 Janova Lehota
 Email:
 (ďalej len ako „Nájomca“
 a spolu s Prenajímateľom ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet dodatku

- Zmluvné strany dňa 28.01.2008 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2080/2007, centrálne číslo 160/2007 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.11.2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 03.02.2009 na základe ktorej dal Prenajímateľ Nájomcovi do užívania z pozemku parc. č. **CKN 2034/46**, ostatná plocha o celkovej výmere 437 m² (v Nájomnej zmluve uvedená EKN parc. č. 536/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 955 m²) - **časť o výmere 10 m²**, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3327, výlučne za účelom umiestnenia predajného stánku.
- V zmysle Článku IV. bod 3 Nájomnej zmluvy je Prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného jednostranným právny úkonom podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
- Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie 12,8 %.
- Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **188,27 €/ročne**.
- Vzhľadom na dojednanú zmenu sa Zmluvné strany dohodli, že Článok IV. bod 1 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým bodom 1 v nasledovnom znení:
 - Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške **188,27 €/ročne**. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy ku 31.01. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet Prenajímateľa, vedený v banke VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, IBAN: **SK87 0200 0000 0000 1462 1422**, variabilný symbol: **171 000 3511**, alebo v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom.

Článok II. Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok k zmluve vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „Register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dodatku k zmluve sa v registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok k zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplyva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdržal dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
5. Prenajímateľ a Nájomca si tento Dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku k zmluve plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 19.5.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 21.6.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Jozef Sipkovský

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 16.5.2023 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správnosť dodatku:

Meno a priezvisko: Ing. Denisa Mindová

Dátum: 19.5.2023 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Dodatok vyhotovila: Ing. Denisa Mindová