

Zmluva o zániku vecného bremena

uzatvorená podľa § 151p Občianskeho zákonníka

I.

1. Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

Sídlo: Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 644 331

Štatutárny orgán: Ing. Pavol Bartošík, predseda predstavenstva
Dr. h. c. prof. MUDr. Karol Kráľinský, PhD. – podpredseda
predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zapísaná v: OR Okresného súdu Banská Bystrica., oddiel Sa, vložka č. 842/S

(ďalej iba „*oprávnený z vecného bremena*“)

2. Povinný z vecného bremena:

NEBRASKA, s.r.o.

Sídlo: Karola Adlera 10, 841 02 Bratislava

IČO: 31323553

Štatutárny orgán: JUDr. Janka Kmet'ová, konateľ spoločnosti

Zapísaná v: OR Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 86344/B

(ďalej iba „*povinný z vecného bremena*“)

(ďalej spoločne účastníci zmluvy aj „*zmluvné strany*“)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

Zmluvu o zániku vecného bremena

II.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej aj „Okresný úrad“), katastrálne územie: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, zapísanej:

na liste vlastníctva č. **8015**, a to :

- pozemku parcelné číslo **463/132**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3033 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape (ďalej aj „*C-KN par. č. 463/132*“).
2. Na liste vlastníctva č. 8015, obec/kat. územie Banská Bystrica, Časť C: Ľarchy, je na C-KN parc. č. 463/132 zapísané vecné bremeno zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého je právo nerušeného prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami vo dne aj v noci cez par. č. 463/132 a to :
 - v smere od vrátnice postavenej na parcele KN číslo 463/3 do budovy špecializovanej nemocnice, súpisné číslo 5600 postavenej na parcele KN číslo 463/2 a späť,

- z Cesty k nemocnici v smere do areálu cez bránu na vnútornej komunikácii vedenej ponad budovu zdravotníckeho zariadenia na parcele KN číslo 463/4 do budovy špecializovanej nemocnice, súpisné číslo 5600, postavenej na parcele KN číslo 463/2 a späť na základe zmluvy č. V 1891/2005 zo dňa 30.05.2005 – VZ 785/2005, 916/2012, 4/2015.
3. Zmluvou o zriadení vecného bremena č. V 1891/2005 zo dňa 30.05.2005, bola vecným bremenom zaťažená pôvodná par.č. C-KN 463/1, obec/ kat. územie Banská Bystrica, z ktorej bol neskôr vytvorený pozemok par. č. C-KN 463/132 vo výmere 3033 m², pričom uvedenou zmluvou zriadené vecné bremeno, spočívajúce v práve nerušeného prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami vo dne aj v noci:
- v smere od vrátnice postavenej na parcele KN číslo 463/3 do budovy špecializovanej nemocnice, súpisné číslo 5600 postavenej na parcele KN číslo 463/2 a späť,
 - z Cesty k nemocnici v smere do areálu cez bránu na vnútornej komunikácii vedenej ponad budovu zdravotníckeho zariadenia na parcele KN číslo 463/4 do budovy špecializovanej nemocnice, súpisné číslo 5600, postavenej na parcele KN číslo 463/2 a späť na základe Zmluvy č. 1891/2005 zo dňa 30.05.2005;
- sa voči par. č. C-KN 463/132 nevykonáva, pretože par.č. C-KN 463/132 sa v lokalite (mieste) zamýšľaného výkonu vecného bremena nenachádza. Z uvedeného je zriadené vecné bremeno fakticky nerealizovateľné.

III.

1. Pretože dôvody, z ktorých bolo vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena zriadené už pominuli, a to odčlenením par.č.C-KN 463/132 od pôvodnej vecným bremenom zaťaženej nehnuteľnosti, zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak ako bolo zriadené sa dňom podpísania tejto zmluvy voči dotknutému pozemku par.č.C-KN 463/132 zrušuje.
2. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno sa zrušuje odplatne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za zrušenie vecného bremena na základe tejto zmluvy poskytne povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena náhradu formou peňažného plnenia, ktoré predstavuje 1.000,00 € bez DPH.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náhrada podľa bodu 3. tohto článku zmluvy bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na základe faktúry vystavenej oprávneným z vecného bremena a doručenej povinnému z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena vystaví faktúru do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Splatnosť faktúry je 7 (sedem) dní odo dňa jej doručenia povinnému z vecného bremena. Náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov a tejto Zmluvy. V prípade, že doručená faktúra nebude vystavená správne, je povinný z vecného bremena oprávnený predmetnú faktúru vrátiť oprávnenému z vecného bremena na opravu alebo doplnenie. Oprávnený z vecného bremena je povinný vystaviť novú faktúru a doručiť ju povinnému z vecného bremena, pričom lehota splatnosti plyní až od doručenia riadne vystavenej faktúry.

IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR.

2. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto Zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že oprávnený z vecného bremena, zverejní celý obsah tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
3. Vecnoprávne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy nastanú povolením vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zániku vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, a to až po úplnom zaplatení náhrady podľa článku III. tejto zmluvy. Náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy a za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena.
5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v znení platnom v čase jej podpísania zmluvnými stranami.
6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka, a dva vyhotovenia sú určené pre vecne a miestne príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov k zmluve.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Pavel Bartošík
predseda predstavenstva
Stredoslovenský ústav srdcových
a cievnych chorôb, a.s.

.....
JUDr. Janka Kmet'ová
konateľ
NEBRASKA, s.r.o.

.....
Dr.h.c. prof. MUDr. Karol Kráľinský, PhD.
podpredseda predstavenstva
Stredoslovenský ústav srdcových
a cievnych chorôb, a.s.