



Zmluva o nájme nebytových priestorov 06/2023_1

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Spišské Bystré, Michalská 398/8, 05918 Spišské Bystré
Zastúpený: Mgr. Štefan Luha – riaditeľ školy
IČO: 37876031
Zriaďovateľ: Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
V zastúpení: Mgr. Marián Luha, starosta obce
IČO: 00326542
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

Nájomca: Marek Čup
Sídlo : Partizánska 74/70,
059 18 Spišské Bystré

Číslo OP:
(ďalej ako „Nájomca“)

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a „Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ obce Spišské Bystré.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – školská jedáleň, kuchyňa, toalety, chodba nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou, Michalská 398/8, Spišské Bystré, k. ú. Poprad o výmere 312,40 m² postavená na parcele č. 2818/4 všetko v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenájma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

3. Nájomca je oprávnený uvedené priestory využívať za účelom konania svadby.
4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma.

Článok 4

Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu na základe „Zásad prenájmu a výpožičky nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ obce Spišské Bystré schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 28.4.2023 a uznesenia



- Obecného zastupiteľstva pod číslom 3/2023/4 na sumu 10 €/hod za nájom a za prevádzkové náklady vo výške 12,00 €/hod. jedáleň s kuchyňou a 7,5 €/hod. jedáleň bez kuchyne, spolu vo výške 22 €/hod. a 17,5 €/hod.
- Počet hodín prenájmu **11 hod.**
Spolu výška nájmu a prevádzkových nákladov je 224 €.
 - Suma bude uhradená na číslo účtu SK18 0900 0000 0051 5955 0541, variabilný symbol 0620231, splatná do 26.08.2023.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň **26.08.2023** od 11.00 do 18.00 hod jedáleň s kuchyňou, od 18.00 do 22.00 hod jedáleň bez kuchyne.
- Zodpovedná osoba: **Marek Čup.**
- V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Podmienky používania prenajatých priestorov

- Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
- Je zakázané vyrábať duplikáty kľúčov bez vedomia prenajímateľa.
- V prípade ak vznikne nájomcovi škoda alebo úraz prenajímateľ nenesie následky.
- Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
- Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
- Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
- Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
- Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody.
- Všetky osoby majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy.
- Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
- Poškodenie prenajatého priestoru a zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy – 0911 287 123. Ak zistí poškodenie prenajatých priestorov a zariadenia telocvične, poškodenie nevzniklo jeho vinnou a nenahlási ho riaditeľovi školy je spoluzodpovedný za vzniknutú škodu.
- Za sledovanie o dodržiavanie aktuálnych protipandemických opatrení zodpovedá nájomca.

Článok 7

Všeobecné ustanovenie

- Pred začiatkom využívania priestorov oboznámi nájomca všetkých prítomných s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.



Základná škola s materskou školou, Michalská 398/8, 059 18 Spišské Bystré

Tel: 052/7792125, 0911/287123 e-mail: zsspbystre@gmail.com

2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi
4. ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Spišskom Bystrom

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Štefan Luha
riaditeľ školy

.....
Marek Čup

Za zriaďovateľa:

.....
Mgr. Marián Luha
starosta obce