

Mesto Senec
Mierové námestie 8
90301 Senec

Zákazka Rekonštrukcia priestorov strednej odbornej školy Kysucká 14, Senec na základnú školu, Senec

Strana 1 z 17

Strana 1 z 17

ZMLUVA O DIELO č. 028/23/02

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- 1.1 OBJEDNÁVATEĽ:** Mesto Senec
Sídlo: Mierové námestie 8, 903 01 Senec
Právna forma: obec
Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Kvál
IČO: 00305065
IBAN: SK30 0900 0000 0050 2432 3886
Osoby oprávnené konať
 vo veciach zmluvných: Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M.
 vo veciach technických: Mgr. Erika Vereská (02/20205516)
Telefón: 02/20 205 137 – útvar právny a správy majetku
e-mail:
(ďalej len „objednávateľ“)
- a
- 1.2 ZHOTOVITEĽ:** **ATYP-STAV PLUS, spol. s r.o.**
Sídlo: Hviezdoslavova 86, 903 01 Senec
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným 112
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 6276/B
Štatutárny orgán: Attila Izsák
Zastúpený: konateľ
Osoby oprávnené konať
 vo veciach zmluvných: Attila Izsák
 vo veciach technických: Ing. Peter Németh
IČO: 31364250
DIČ: 2020343952
IČ DPH: SK2020343952
IBAN: SK38 0200 0000 0016 9037 3158
Telefón: 0905661595 Attila Izsák, konateľ
E-mail: attila@atyp-stav.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“), (ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Mesto Senec
Mierové námestie 8
90301 Senec

Zákazka Rekonštrukcia priestorov strednej odbornej školy Kysucká 14, Senec na základnú školu, Senec

Strana 2 z 17

Čl. II

Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na stavebné práce postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO") na predmet zákazky REKONŠTRUKCIA PRIESTOROV STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY KYSUCKÁ 14, SENEK NA ZÁKLADNÚ ŠKOLU, SENEK.
- 2.2 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 26.05.2023 na predmet dodávky uvedený v ods.3.2 tejto zmluvy. Rozsah a obsah predmetu zmluvy je daný súťažnými podkladmi v súlade so ZVO, ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.
- 2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že:
- a) sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom predmetu plnenia tejto zmluvy, že sú mu známe obsahové a technické podmienky realizácie predmetu zmluvy;
 - b) berie na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a výslovne prehlasuje, že predmet plnenia podľa Čl. III tejto zmluvy bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu s odborne spôsobilými osobami;

Čl. III

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa zhotoví predmet zmluvy špecifikovaný v bode 3.2 a 3.3 tejto zmluvy (ďalej aj ako „dielo“), ktorý mu odovzdá v zmysle tejto zmluvy bez obmedzenia as odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizovaný predmet zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie špecifikovaných v Čl. V tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených v súťažných podkladoch a podľa projektovej dokumentácie zrealizovať dielo pozostávajúce z dvoch stavebných objektov SO01, SO02.
- 3.3 Dielo je podrobne špecifikované a upresnené nasledovnými podkladmi:
- Výzva na predkladanie ponúk vrátane príloh, poskytnutá v rámci verejného obstarávania;
 - Príloha č. 1 tejto zmluvy (Zhotoviteľom ocenený výkaz výmer)
 - Projektová dokumentácia
- 3.4 Súčasťou odovzdania predmetu zmluvy je aj podrobná fotodokumentácia skutočného vyhotovenia diela vrátane certifikátov o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, doklady o uložení a likvidácii odpadu v súlade s právnymi predpismi, kópiu Stavebného denníka a iné zápisy a doklady realizovaných prác podľa dohody strán, revízie, atesty a iných dokladov, ktoré sú potrebné na riadne užívanie diela alebo jeho častí, a to najmä, nie však výlučne, originály alebo úradne overené fotokópie atestov, certifikátov alebo ekvivalentné doklady ku každej časti stavby skompletizovaná na USB vo formátoch DWG, PDF, DOC, exe.
- 3.5 Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach a bude obsahovať najmä:
- základné údaje o diele,
 - zoznam odovzdaných dokladov,
 - prehlásenie strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdáva a Objednávateľ dielo preberá, pokiaľ Objednávateľ nevyužije svoje právo odmietnuť dielo prevziať,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - dĺžku trvania záručnej lehoty,
 - termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko.
- 3.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu a úplne oboznámil s rozsahom, povahou a charakterom diela, všetkými súvisiacimi podmienkami a okolnosťami podstatnými pre

Mesto Senec
Mierové námestie 8
90301 Senec

Zákazka Rekonštrukcia priestorov strednej odbornej školy Kysucká 14, Senec na základnú školu, Senec

Strana 3 z 17

vyhotovenie diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné

- 3.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že stavebné objekty tvoriace dielo v zmysle tejto zmluvy, ich montáž a špecifikácia prác a služieb nevyhnutných pre ich výstavbu, montáž a osadenie na miesto dodania sú špecifikované dostatočne jasne a určito v súlade s podkladmi pre verejné obstarávanie a z uvedeného dôvodu sa toto zaväzuje v budúcnosti nerozporovať.

Čl. IV

Miesto, termín a spôsob plnenia zmluvy

- 4.1 Miestom zhotovenia diela podľa tejto zmluvy je 4, 5 a 6. NP budovy Strednej odbornej školy automobilovej a podnikania, Kysucká 14 Senec.
- 4.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že miesto dodania, montáže a prípravy plochy na jednotlivých časti diela sa nachádza v priestoroch školy, preto je potrebné hlavné stavebné práce zabezpečiť v čase letných prázdnin.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady realizovať také zabezpečenie stavby, aby vplyvom jeho prác a iných súvislých aktivít nedošlo k ohrozeniu osôb v areáli školy. Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu diela, je povinný zaobstarať Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielov rozsahu stanovenom v Čl. III a za podmienok tejto zmluvy najneskôr **do 15.08.2023**.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať riadne a včas predmet zmluvy objednávateľovi a previesť na neho vlastnícke právo k predmetu zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy od zhotoviteľa prevziať a včas zaplatiť dohodnutú cenu podľa Čl. V tejto zmluvy.
- 4.6 Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko bezodkladne, najneskôr však do 10 (desiatich) dní od účinnosti zmluvy. Termín odovzdania staveniska oznámi objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr 3 (tri) dni vopred. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať na výzvu objednávateľa v stanovenom termíne. Uplynutím tohto termínu sa stavenisko stáva prevzatým.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi harmonogram realizácie diela do 5 (piatich) dní od prevzatia staveniska. Harmonogram s podrobným časovým postupom prác bude spracovaný tak, aby bola dodržaná konečná lehota na zhotovenie predmetu zmluvy uvedená v ods. 4.4 tejto zmluvy.
- 4.8 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením predmetu zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve protokolárnym odovzdaním diela bez väd a nedorobkov, odstránením väd zistených pri preberacom konaní, odovzdaním dokladov a dokumentov a ich prevzatím objednávateľom.
- 4.9 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že odovzdanie a prevzatie diela ako celok podľa Čl. III ods. 3.2 tejto zmluvy vykonajú formou písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu po jeho riadnom dodaní v mieste dodania. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Protokol spisuje objednávateľ. Predmet zmluvy alebo jeho časť môže byť zhotoviteľom odovzdaný a objednávateľom prevzatý aj v prípade, že v protokole budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončenej časti predmetu zmluvy. Protokol obsahuje aj súpis zistených väd a drobných nedorobkov, termíny na ich odstránenie, príp. záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
- 4.10 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví všetky doklady a dokumenty uvedené v podmienkach zmluvy a v čl. III ods. 3.5 tejto zmluvy, ak je to relevantné.
- 4.11 Zhotoviteľ je tiež povinný odovzdať dokumentáciu skutočnej realizácie každého stavebného objektu tvoriaceho dielo so zapísanými a zakreslenými všetkými zmenami vzniknutými počas výstavby, ak relevantné.

Mesto Senec
Mierové námestie 8
90301 Senec

Zákazka Rekonštrukcia priestorov strednej odbornej školy Kysucká 14, Senec na základnú školu, Senec

Strana 4 z 17

- 4.12 Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela od zhotoviteľa v prípade, ak dielo alebo jeho časť nie sú dodané v súlade s technickou dokumentáciou, predloženou ponukou zhotoviteľa a/alebo vykazuje zjavné vady, ktoré znemožňujú jeho riadne a bezproblémové užívanie a/alebo zhotoviteľ neodovzdal objednávateľovi príslušné, doklady pokiaľ si to povaha stavebného objektu vyžaduje.
- 4.13 Ak objednávateľ odmieta prevziať predmet zmluvy alebo jeho časť, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia časti predmetu zmluvy a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať časť predmetu zmluvy, sa opakuje konanie o odovzdaní a prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví protokol podľa vyššie uvedeného znenia.
- 4.14 Zhotoviteľ je oprávnený realizovať plnenie alebo jeho časť na základe tejto zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) pri dodržaní príslušných právnych predpisov. V takomto prípade zhotoviteľ zodpovedá akoby plnenie vykonával sám.
- 4.15 Zhotoviteľ je oprávnený dodať dielo aj po častiach po odsúhlasení povereného zástupcu objednávateľa za vopred dohodnutých podmienok čiastkovej dodávky, pričom pri dodaní jednotlivých častí diela sa postupuje vyššie uvedeným spôsobom.
- 4.16 Ak zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v skoršom termíne a pripraví ho na odovzдание pred termínom stanoveným v ods.4.4 tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončený predmet zmluvy prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.17 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

Čl. V

Cena, platobné podmienky a prevzatie predmetu zmluvy

- 5.1 Cena za riadne dodanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III a za podmienok stanovených touto zmluvou je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy v súlade s predloženou záväznou cenovou ponukou zhotoviteľa bude fakturovaná zo strany zhotoviteľa nasledovne:

v objektovej skladbe:

„SO 01“ STAVEBNÉ ÚPRAVY 4. NP BLOKU A PRE VYTVORENIE ELOKOVANEJ ZÁKLADNEJ ŠKOLY v členení na

- 01 Búracie práce a stavebné úpravy podláh 4. NP- považované za údržbu
- 02 Výmena oceľových zárubní a dverí 4. NP - považované za údržbu
- 03 Dokončovacie práce – maľby a obklady 4. NP – považované za rekonštrukciu
- 04 VZT a elektroinštalácia 4. NP – považované za rekonštrukciu
- 05 Zdravotechnika 4. NP – považované za rekonštrukciu

„SO 02“ STAVEBNÉ ÚPRAVY 5 a 6. NP BLOKU A SOŠ

- 01 Výmena nášľapných vrstiev podláh 5. NP - považované za údržbu
- 02 Výmena oceľových zárubní a dverí 5. NP – považované za údržbu
- 03 Výmena oceľových zárubní a dverí 6. NP – považované za údržbu

Mesto Senec
Mierové námestie 8
90301 Senec

Zákazka Rekonštrukcia priestorov strednej odbornej školy Kysucká 14, Senec na základnú školu, Senec

Strana 5 z 17

Pri objekte SO 01 sa jedná o stavebné úpravy 4. NP pre vytvorenie novej prevádzky elokovaného pracoviska základnej školy v SOŠ a pri objekte SO 02 sa jedná o udržiavacie práce 5 a 6 NP SOŠ podnikania a automobilovej dopravy.

Cena predmetu obstarania bude samostatne fakturovaná v súlade s vyššie uvedeným a uhrádzaná zvlášť pre stavebný objekt SO 01 a zvlášť fakturovaná a uhrádzaná pre stavebný objekt SO 02.

- 5.3 Cena predmetu zmluvy v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa je maximálne vo výške:

Cena bez DPH	123493,86 €
20% DPH	24698,77 €
Cena celkom vrátane DPH	148192,63 €

Slovom: *stoštyridsaťosemtisícstodeväťdesiatdva euro šesťdesiattri centov*

- 5.4 Dohodnutá cena je záväzná a konečná a platí počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Cena zahŕňa všetky priame aj vedľajšie náklady spojené s riadnym dodaním predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy v zmysle súťažných podkladov a cenovej ponuky zhotoviteľa vrátane nákladov na montáž, osadenie, náklady na prípadnú dielenskú dokumentáciu, dokumentáciu skutočného realizovania stavby, v tlači aj v digitálnej forme, náklady za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované v Čl. III tejto zmluvy, náklady na zariadenie staveniska, jeho prevádzku a likvidáciu, stráženie staveniska, jeho zabezpečenie proti vstupu cudzích osôb, miestne poplatky, odvoz a poplatky za skládku a likvidáciu odpadov v súlade s príslušnými právnymi predpismi, prácu v noci a v dňoch pracovného pokoja, prestonov, poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie, náklady súvisiace s BOZP a ochranou pred požiarom, označenie stavby logami povinnej publicity a pod.
- 5.5 Zhotoviteľ garantuje, že sú v celkovej pevnej cene zahrnuté všetky náklady na úspešné dodanie predmetu zákazky podľa tejto zmluvy a počas plnenia tejto zmluvy nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne ďalšie dodatočné náklady.
- 5.6 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi na plnenie tejto zmluvy preddavok ani zálohu. Úhrada za dodanie predmetu zmluvy v zmysle tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na základe objednávateľom odsúhlasenej fakturácie.
- 5.7 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne dodaný a prevzatý predmet zmluvy alebo jeho časť. Ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu plnenia predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu zníženú o rozsah nerealizovaných dodávok časti predmetu zmluvy. Ak sa týmito spôsobom dohodnú na rozšírení predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú. Cena za rozšírenie predmetu zmluvy sa dohodne na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky a v prípade položiek, ktoré neboli súčasťou súťažnej ponuky, na základe odsúhlasených predložených cien. Takéto zmeny ustanovení zmluvy je možné realizovať len na základe dodatku k zmluve v súlade s § 18 ZVO.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej fakturácii podľa skutočne vykonaných prác dodávok ocenených jednotkovými cenami v súlade s Prílohou č. 1 tejto zmluvy v 4 (štyroch) vyhotoveniach. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zhotoviteľom vystavený položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený technickým dozom objednávateľa do 7 (sedem) pracovných dní od doručenia a tento položkový súpis bude neoddeliteľnou súčasťou každej vystavenej faktúry.
- 5.9 Faktúra musí mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane uvedenia miesta dodania podľa článku IV ods. 4.1, ako aj ďalšie náležitosti požadované objednávateľom.
- 5.10 Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra obsahovala nasledovné dodatočné informácie:
- identifikácia tejto zmluvy, vrátane prípadného dodatku.

Mesto Senec
Mierové námestie 8
90301 Senec

Zákazka Rekonštrukcia priestorov strednej odbornej školy Kysucká 14, Senec na základnú školu, Senec

Strana 6 z 17

- 5.11 Lehota splatnosti faktúry je 14 (štrnásť) dní odo dňa jej preukazného doručenia objednávateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.12 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť faktúru bez zaplatenia zhotoviteľovi na doplnenie a prepracovanie, ak faktúra neobsahuje náležitosti platného daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov SR alebo má iné vady v obsahu, pričom splatnosť faktúry sa prerušuje. Po doručení opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30-dňová lehota splatnosti faktúry.
- 5.13 Zhotoviteľ je povinný po riadnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy doručiť objednávateľovi najneskôr spolu s (konečnou) faktúrou aj potrebnú súvisiacu dokumentáciu špecifikovanú v ods. 3.5 tejto zmluvy, t.j. atesty, certifikáty alebo ekvivalentné doklady, pokiaľ si to povaha diela alebo jeho časti vyžaduje. (napr. záručné listy, doklady o zhode a iné súvisiace doklady). Objednávateľ nepožaduje predložiť originály alebo úradne overené fotokópie požadovaných dokladov. Postačujú fotokópie. V prípade, že predmetné doklady budú v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, je zhotoviteľ povinný predložiť k týmto dokladom aj dokumenty s prekladom do slovenského jazyka alebo českého jazyka. Pokiaľ sú požadované atesty, certifikáty alebo ich ekvivalentné doklady prístupné len v elektronickej forme na stránkach ich výrobcov, zhotoviteľ odovzdá kupujúcemu písomné vyhlásenie o tejto skutočnosti, v ktorom uvedie aktívne linky, kde je možné si overiť existenciu požadovaných dokumentov. Zhotoviteľ súčasne s každou faktúrou tiež predloží ďalšie dokumenty, ak relevantné, a to doklady o nakladaní s odpadom a pod.
- 5.14 V prípade, ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi i dohodnutú cenu na základe vystavenej faktúry v lehote jej splatnosti, dostáva sa voči zhotoviteľovi do omeškania a ten je oprávnený požadovať od objednávateľa okrem úhrady dohodnutej ceny aj úhradu úroku z omeškania podľa predpisov občianskeho práva.
- 5.15 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky.
- 5.16 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať voči splatným pohľadávkam zhotoviteľa splatné pohľadávky, ktoré má voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy objednávateľ, a to najmä, ale nielen z dôvodu uplatnenia nároku na zmluvné pokuty, úroky z omeškania alebo škodu. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať voči pohľadávkam objednávateľa žiadne svoje pohľadávky, ktoré má voči objednávateľovi.
- 5.17 Zmluvné strany sa dohodli, že platby podľa tejto zmluvy sa považujú za vykonané riadne a včas, ak boli najneskôr v posledný deň splatnosti pripísané na účet oprávnenej zmluvnej strany v plnej výške.

Čl. VII

Podmienky vykonania predmetu zmluvy

- 6.1 Objednávateľ protokolárne (forma písomného vzájomne potvrdeného protokolu o odovzdaní a prevzatí) odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pred začatím prác súčasne s technickou dokumentáciou (2 paré) tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovými podkladmi a s podmienkami zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosti, ktoré sú súčasťou dodávky predmetom zmluvy a je pre tieto činnosti v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. V opačnom prípade je zhotoviteľ povinný zabezpečiť vykonávanie tej časti diela, na ktoré nie je spôsobilý, oprávnenou osobou.
- 6.3 Zhotoviteľ musí zabezpečiť počas realizácie stavby bezpečnosť na stavenisku, prejazdnosť verejných komunikácií, prízjazdy do vedľajších objektov, prístupy pre vozidlá polície, rýchlej zdravotnej pomoci a hasičského záchranného zboru.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať v mieste realizácie diela poriadok a čistotu, odstraňovať priebežne odpady ako aj nečistoty vznikajúce jeho prácami v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a ukladať ich na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je

Mesto Senec
Mierové námestie 8
90301 Senec

Zákazka Rekonštrukcia priestorov strednej odbornej školy Kysucká 14, Senec na základnú školu, Senec

Strana 7 z 17

povolené príslušným úradom. Taktiež je povinný zabezpečiť odstraňovanie nečistôt spôsobených jeho činnosťou na verejných komunikáciách pri plnení predmetu zmluvy.

- 6.5 Od odovzdania staveniska objednávatelom zhotoviteľovi až do prevzatia diela ako celok bez väd a nedorobkov objednávatelom, je zhotoviteľ povinný stavenisko využívať výlučne len pre potreby plnenia predmetu zmluvy a zabezpečiť ochranu majetku objednávatela, ktorý je predmetom zmluvy, pred poškodením a zneužitím. Počas tejto doby znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci zhotoviteľ. Stavenisko je zhotoviteľ povinný v najmenšom možnom plošnom zábere zabezpečiť kolektívnym zabezpečením.
- 6.6 Zhotoviteľ umožní pracovníkom vykonávajúcim stavebno-technický dozor objednávatela, prípadne subjektom vykonávajúcim kontrolu realizácie diela z hľadiska požiadaviek areálu a ďalším orgánom verejnej moci v súvislosti s realizáciou projektu užívať kanceláriu, prípadne iný vhodný priestor, kde budú mať kedykoľvek prístup k stavebnému denníku a k dokumentácii stavby. Zároveň zhotoviteľ umožní týmto osobám (pri dodržaní podmienok BOZP) vstup na stavenisko za účelom vykonania kontroly vykonávania predmetu zmluvy a jednotlivých pracovných postupov. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že objednávatel je oprávnený označiť ďalšie osoby, ktoré okrem stavebno-technického dozoru objednávatela budú oprávnené vstúpiť na stavenisko za účelom kontroly vykonaných častí predmetu zmluvy a/alebo stavebno-technologických postupov pri realizovaní predmetu zmluvy.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej doby plnenia predmetu zmluvy dodržiavať všetky platné zákony a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce vykonať predmet zmluvy na území SR a ktoré súvisia najmä so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonom o vodách, zákonom o energetike, zákonom o elektronickej komunikácii, zákonom o ochrane pred požiarom, zákonom o pozemných komunikáciách, VZN, platných STN a iných technických predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy. Všetky súvisiace platné STN sú pre realizáciu predmetu zmluvy záväzné.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na realizáciu predmetu zmluvy použije zariadenia, výrobky a materiály, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č.305/2011 a v zmysle príslušných ustanovení zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a majú certifikát vydaný resp. overený štátnou skúšobňou alebo vyhlásenie výrobcu o parametroch.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel je oprávnený proces dodania predmetu zmluvy monitorovať a pripomienkovať. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávatelovi súčinnosť a prípadné objednávatelove pripomienky zohľadniť pri dodaní predmetu zmluvy. Objednávatel je oprávnený dodávku predmetu odmietnuť v prípade, ak nebudú akceptované jeho pripomienky, ktoré boli písomne vznesené prostredníctvom stavebného denníka pred odovzdaním predmetu zmluvy.
- 6.10 Objednávatel si vyhradzuje právo spolurozhodovať o použití všetkých výrobkov, ktoré majú byť zabudované v stavbe (materiál, tvar, farba a pod.) v súlade s požiadavkami navrhnutými v projektovej dokumentácii.
- 6.11 Zhotoviteľ je povinný riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a ani k poškodeniu majetku objednávatela. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb zdržujúcich sa na stavenisku a za dodržiavanie predpisov ochrany pred požiarom. Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady koordinátora BOZP a vypracováva prevádzkové poriadky z hľadiska BOZP, OPP a dopravy celej stavby.
- 6.12 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, a to v jednom origináli a v jednej kópii pre Objednávatela, resp. stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizácie práce, predovšetkým
 - ich časový postup,
 - údaje o počasí (maximálna a minimálna teplota),

Mesto Senec
Mierové námestie 8
90301 Senec

Zákazka Rekonštrukcia priestorov strednej odbornej školy Kysucká 14, Senec na základnú školu, Senec

Strana 8 z 17

- údaj o pracovníkoch a ich počtoch, mechanizmoch,
 - rozsah a kvalita prác,
 - prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie a ich zdôvodnenia,
 - prípadné vyjadrenia stavebného dozoru alebo Objednávateľa,
 - prípadné vyjadrenia projektanta,
 - prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením,
 - iné údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a
 - údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy.
- 6.13 Stavebný dozor je oprávnený denne sledovať obsah stavebného denníka. Za týmto účelom zodpovedný zástupca Zhotoviteľa je povinný predložiť stavebnému dozoru denný záznam vykonaných prác, najneskôr nasledujúci deň na podpis. Stavebný dozor v stavebnom denníku vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do troch dní odo dňa predloženia záznamu Zhotoviteľom má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 6.14 Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.
- 6.15 Stavebno-technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť a zastaviť práce, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby a jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, ak hrozia iné vážne hospodárske škody alebo ak výkon prác nie je v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 6.16 Prevádzkové, výrobné zariadenia staveniska, ako aj iné vybavenia zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V tejto zmluvy. Sociálne zariadenia poskytuje objednávateľ v areály budovy.
- 6.17 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s miestnymi pomermi dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých dojednaných prác, s technickou dokumentáciou a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie predmetu zmluvy.
- 6.18 Najneskôr do 5 (päť) pracovných dní po prevzatí diela ako celok objednávateľom, je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a uviesť ho do pôvodného stavu, a to aj tie jeho časti, ktoré boli realizáciou údržbových prác dotknuté a nie sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.

Čl. VII

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 7.1 Dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela ako celok prechádza vlastnícke právo k predmetu dodávky zo zhotoviteľa na objednávateľa. Týmto okamihom prechádza na objednávateľa i nebezpečenstvo náhodnej škody na predmete dodávky. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady na predmete zákazky a prípadnú škodu týmto nie sú dotknuté.

Čl. VIII

Vzájomné spolupôsobenie, záväzky a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy, podľa technických listov, výkazu výmer v súlade s príslušnými technickými normami a v zodpovedajúcej kvalite, bez väd a nedorobkov.
- 8.2 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú pre plnenie predmetu zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi všetky požiadavky na predmet plnenia a dodať podklady potrebné k plneniu predmetu zmluvy.

Mesto Senec
Mierové námestie 8
90301 Senec

Zákazka Rekonštrukcia priestorov strednej odbornej školy Kysucká 14, Senec na základnú školu, Senec

Strana 9 z 17

- 8.4 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti predmetu zmluvy na kontrolných dňoch, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby. Kontrolný deň sa bude konať v termíne určenom dohodou strán, najneskôr do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objávateľa Zhotoviteľom.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný informovať Objávateľa o dodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na realizačných prácach na predmete diela. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať k zhotoveniu inému subjektu. Objávateľ má právo vylúčiť z realizácie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti hociktorého z dodávateľov Zhotoviteľa.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy o dielo riadiť sa písomnými pokynmi Objávateľa. V prípade ak pokyny Objávateľa budú podľa názoru Zhotoviteľa nevhodné, Zhotoviteľ na to Objávateľa písomne upozorní. Ak napriek upozorneniu bude Objávateľ trvať na realizácii predmetných pokynov, Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené nevhodnými pokynmi Objávateľa.
- 8.7 Objávateľ je povinný priebežne oznámiť zhotoviteľovi svoje výhrady, príp. požiadavky na opravu alebo úpravu predmetu plnenia. Zhotoviteľ je povinný vytknuté nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 48 hodín, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inej lehote.
- 8.8 Objávateľ zabezpečí počas realizácie diela výkon občasného technického dozora.
- 8.9 Objávateľ je povinný najmä prevziať riadne a včas dodaný predmet zmluvy, zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu a poskytnúť mu súčinnosť pri dodávaní predmetu zákazky.
- 8.10 Zhotoviteľ zabezpečí pre objednávateľa všetku súčinnosť nevyhnutnú pri kontrole vykonávania predmetu zmluvy zo strany orgánov verejnej správy a pri finančnej kontrole hospodárenia s poskytnutou nenávratným finančným príspevkom podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vrátane predloženia podkladov, podávania stanovísk a vysvetlení a pod.);
- 8.11 Zhotoviteľ nesie všetky riziká a nebezpečenstvá súvisiace s vykonaním predmetu zmluvy, ako i nebezpečenstvo na predmete zmluvy do okamihu riadneho odovzdania celého predmetu zmluvy objednávateľovi a jeho prevzatia objednávateľom.
- 8.12 V prípade vzniku škôd spôsobených činnosťou zhotoviteľa na veciach objednávateľa alebo tretích osôb alebo na predmete zmluvy samotnom po dobu realizácie predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný túto škodu bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, odstrániť.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný mať pred uzatvorením tejto zmluvy uzatvorené (príloha č. 3 ZoD):
- poistenie proti poškodeniu diela, s výškou poistného krytia min. vo výške ceny predmetu zákazky s DPH
 - poistenie proti všetkým rizikám, ktoré je poistením proti strate alebo poškodeniu akéhokoľvek majetku dodaného na stavenisko Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, s výškou poistného krytia min. vo výške ceny predmetu zákazky s DPH.
 - poistenie zodpovednosti tretej osoby – poistenie objektívnej zodpovednosti voči tretej strane za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie) alebo za poškodenie majetku tretej osoby, ktoré môže byť spôsobené počas realizácie diela, s výškou poistného krytia min. 100 000,- EUR.
 - poistenie pracovníkov – poistenie zodpovednosti voči zamestnancom Objávateľa alebo ktorejkoľvek osobe určenej verejným obstarávateľom alebo konajúcej v jeho mene v súvislosti s predmetom Zmluvy voči zamestnancom Zhotoviteľa, zamestnancom zástupcu Objávateľa a zamestnancom subdodávateľov za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie), s výškou poistného krytia min. 100 000,-EUR.
- 8.14 Tieto poistenia musia byť platné počas celej doby realizácie stavebných prác - diela podľa tejto zmluvy.

Mesto Senec
Mierové námestie 8
90301 Senec

Zákazka Rekonštrukcia priestorov strednej odbornej školy Kysucká 14, Senec na základnú školu, Senec

Strana 10 z 17

- 8.15 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti predmetu zmluvy aj iný právny subjekt, t.j. svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní časti predmetu zmluvy iným subdodávateľmi má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby predmet zmluvy vykonával sám.
- 8.16 Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť akékoľvek záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, ako ani práva a povinnosti vyplývajúce zhotoviteľovi.
- 8.17 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporu medzi zmluvnými stranami počas plnenia tejto zmluvy nie je zhotoviteľ oprávnený svojvoľne jednostranne prerušiť alebo zastaviť plnenie predmetu zmluvy. V prípade, že tak zhotoviteľ urobí, je povinný znášať všetky škody, ktoré jeho konaním resp. opomenutím konania, na ktoré sa v zmluve zaviazal, objednávateľovi vzniknú.
- 8.18 Všetky termíny plnenia podľa tejto zmluvy sú záväzné a konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.19 Zhotoviteľ je povinný v lehote určenej objednávateľom poskytnúť objednávateľovi akúkoľvek súčinnosť požadovanú objednávateľom v písomnej výzve doručenej zhotoviteľovi, súvisiacu s predmetom zmluvy a/alebo plneniami podľa tejto zmluvy, ktorej poskytnutie bude objednávateľ od zhotoviteľa požadovať.
- 8.20 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom zmluvy a/alebo plneniami podľa tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 8.21 Zhotoviteľ je povinný vytvoriť zamestnancom oprávnených kontrolných subjektov vykonávajúcim kontrolu primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predložiť všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa najmä realizácie diela, stavu jej rozpracovanosti, a poskytnúť im bezodkladne potrebnú súčinnosť, ktorú sú od neho oprávnení požadovať v zmysle všeobecne záväzných predpisov o hospodárení s verejnými prostriedkami.
- 8.22 Zamestnanci vykonávajúci kontrolu sú oprávnení kedykoľvek vykonať u zhotoviteľa kontrolu všetkých obchodných dokumentov, ktoré súvisia s predmetom zmluvy ako aj vecnú kontrolu realizácie diela. Zamestnanci vykonávajúci kontrolu budú mať počas trvania realizácie diela a 6 rokov po jeho odovzdaní prístup ku všetkým obchodným dokumentom zhotoviteľa súvisiacim s výdavkami na realizáciu predmetu zmluvy a plnením povinností podľa tejto zmluvy.
- 8.23 Zhotoviteľ je povinný pri kontrole predložiť originály všetkých požadovaných dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy (napr. doklady preukazujúce fyzický súlad predmetu zmluvy s technickými listami, skutočné vykonanie práce, účtovné a finančné doklady a pod.). Tieto doklady je zhotoviteľ povinný uchovať najmenej po dobu 6 rokov po odovzdaní diela.
- 8.24 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť požadované informácie, dokladovať svoju činnosť a umožniť vstup zamestnancom vykonávajúcim kontrolu do objektov a na pozemky súvisiace s predmetom zmluvy za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy.
- 8.25 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako "pracovnoprávne predpisy"), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v pracovnoprávných predpisoch.
- 8.26 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním predmetu zmluvy ako celok, ak stavebné práce nemohli byť začaté alebo museli byť prerušené z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré objektívne, v zmysle platnej legislatívy a STN, neumožňujú realizáciu predmetu zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním predmetu zmluvy, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci (živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna, pandémie

Mesto Senec
Mierové námestie 8
90301 Senec

Zákazka Rekonštrukcia priestorov strednej odbornej školy Kysucká 14, Senec na základnú školu, Senec

Strana 11 z 17

a pod.). O dobu trvania vyššie uvedených prekážok sa predlžujú termíny dohodnuté v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje dohodnúť so zhotoviteľom primeranú zmenu ustanovení tejto zmluvy.

- 8.27 V prípade vzniku škôd spôsobených činnosťou zhotoviteľa na veciach objednávateľa alebo tretích osôb, alebo na predmete zmluvy samotnom po dobu výstavby, je zhotoviteľ povinný túto škodu bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, odstrániť.
- 8.28 Ak budú pri realizácii predmetu zmluvy zistené skryté prekážky v zmysle ust. § 552 Obchodného zákonníka, zabezpečí zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom ich odstránenie tak, aby nebola narušená plynulosť vykonávania prác zhotoviteľom.

Čl. IX

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa technickej dokumentácie a podľa zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v technických listoch a tejto zmluve.
- 9.2 Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch jednotlivých častí diela rovnako tak pri prácach súvisiacich s prípravou územia na osadenie/inštaláciu častí diela stanovených touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecne záväznými predpismi. Prvok má tiež vady, ak:
- a) vykazuje nedorobky,
 - b) nie je dodaný riadne a včas,
 - c) má právne vady, alebo je zaťažený právami tretích osôb.
- 9.3 Zjavné vady diela alebo jeho časti je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela ako celok, alebo niektorý zo stavebných objektov tvoriacich dielo, ktoré vykazujú zjavné vady. Dôvody odmietnutia musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí.
- 9.4 Záručná doba na zrealizovaný predmet zmluvy je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy ako celku. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo alebo jeho časť pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi a tiež za vady, ktoré vzniknú neskôr, ak budú spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
- 9.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela si uplatní bez zbytočného odkladu najneskôr však do 15 dní po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa a objednávateľ zároveň určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na jej odstránenie. V prípade ak vec neznesie odklad, je oprávnený objednávateľ oznámiť zistenú vadu aj inou formou (napr. telefonicky u povereného zamestnanca zhotoviteľa alebo e-mailom), takéto oznámenie vady objednávateľ doručí zhotoviteľovi aj písomne.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady do 15 (pätnásť) dní od obdržania oprávnenej reklamácie objednávateľa, resp. v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, ktoré zvoláva objednávateľ. Prevzatie vykonaného odstránenia väd a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou za účasti zhotoviteľa a objednávateľa.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady na predmete zmluvy počas záručnej doby, má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady a zhotoviteľ povinnosť túto vadu bezodplatne a bezodkladne odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že opravu a/alebo výmenu poškodených súčastí diela počas plynutia záručnej doby podľa tejto zmluvy zabezpečí v lehote požadovanej objednávateľom podľa ods. 9.7 tejto zmluvy najneskôr však do 30 dní odo dňa, kedy písomného oznámenie vady bolo doručené zhotoviteľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Mesto Senec
Mierové námestie 8
90301 Senec

Zákazka Rekonštrukcia priestorov strednej odbornej školy Kysucká 14, Senec na základnú školu, Senec

Strana 12 z 17

- 9.9 Prevzatie vykonaného odstránenia vád a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou za účasti zástupcov oboch zmluvných strán.
- 9.10 Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, za ktorých vznik popiera zodpovednosť, avšak ich odstránenie neznesie odklad. V prípade, ak sa preukáže, že za tieto vady zhotoviteľ nenesie zodpovednosť, budú takto vzniknuté náklady zhotoviteľa uhradené objednávateľom vo výške preukázane vzniknutých nákladov zhotoviteľa.
- 9.11 Ustanoveniami o zodpovednosti za vady podľa tohto článku zmluvy nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za škodu preukázateľne spôsobenú objednávateľovi alebo tretím osobám v dôsledku vád identifikovaných na diele alebo nesprávnymi postupmi zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy.
- 9.12 Nároky objednávateľa vyplývajúce z vád sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. X

Zmluvná pokuta a náhrada škody

Pre prípad nedodržania podmienok tejto zmluvy sa dohodli zmluvné strany na zmluvnej pokute nasledovne:

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy ako celku objednávateľovi, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vád a nedorobkov predmetu zmluvy oproti lehote uvedenej v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00€ (sto) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne až do dňa odstránenia týchto vád a nedorobkov a objednávateľ je oprávnený odstrániť reklamované vady na predmete zmluvy tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.
- 10.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z riadne vyfakturovanej a neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
- 10.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením reklamovaných vád predmetu zmluvy počas záručnej doby, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,00 € (dvestopäťdesiat) za každý deň omeškania a za každú vadu zvlášť až do dňa odstránenia týchto vád a nedorobkov.
- 10.5 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 10.7 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetku škodu, ktorú spôsobí objednávateľovi porušením tejto zmluvy.
- 10.8 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t. j. ich právny dôvod ako aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednávania o zmluvných pokutách.

Čl. XI

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 11.1 Zmluvné strany nie sú zodpovedné za škody, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane z dôvodu

Zákazka Rekonštrukcia priestorov strednej odbornej školy Kysucká 14, Senec na základnú školu, Senec

Strana 13 z 17

okolností vylučujúcich zodpovednosť (vyššia moc). Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v čase podpísania tejto zmluvy túto prekážku mohla predvídať. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považujú najmä nepredvídateľné prírodné udalosti, pandémie, vojna, teroristická akcia, štrajk postihujúci možnosť plnenia povinnosti zmluvnej strany.

- 11.2 Každá zo zmluvných strán je povinná písomnou formou vyrozumieť bez zbytočného odkladu druhú zmluvnú stranu o okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť tejto zmluvnej strany s uvedením dôvodov a predpokladanej doby trvania takýchto okolností. Zároveň je povinná existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať a zároveň poskytnúť druhej zmluvnej strane možnosť preveriť existenciu dôvodov vylučujúcich zodpovednosť.
- 11.3 Zmluvná strana postihnutá vyššou mocou sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie na odstránenie okolností vylučujúcich zodpovednosť, aby bolo možné obnoviť plnenie predmetu tejto zmluvy a na druhej zmluvnej strane písomne oznámiť zánik okolností vylučujúcich zodpovednosť.
- 11.4 V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinnosti uskutočniť predmet zákazky pre objednávateľa v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na uskutočnenie predmetu zákazky, a to o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je účastník tejto zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, povinný druhého účastníka bezodkladne písomne informovať. Zároveň je povinný existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na plnenie, nie je zmluvná strana v omeškaní.

Čl. XII

Subdodávateľská doložka

- 12.1 V prípade poskytovania predmetu zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne zhotoviť dielo akoby ho zhotovoval sám.
- 12.2 Na základe dohody zmluvných strán zhotoviteľ je oprávnený poskytnúť predmet zmluvy len subdodávateľmi spĺňajúcimi podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v rovnakom rozsahu aké sú vyžadované od zhotoviteľa, a u ktorých neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).
- 12.3 Zhotoviteľ zostaví zoznam všetkých subdodávateľov podieľajúcich sa na zhotovení diela (príloha č. 2 ZoD), pričom zoznam musí obsahovať:
- a) ich obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO), označenie registra, v ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu, údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - b) čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že každý zo subdodávateľov spĺňa alebo najneskôr v čase začatia realizovania ním vykonávanej časti diela bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi na úseku verejného obstarávania, najmä podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, a že u subdodávateľa neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. f) zákona.
- 12.4 Objedávateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa bez toho, že by mal dodávateľ nárok na kompenzáciu. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu právne relevantným spôsobom ukončiť

Mesto Senec
Mierové námestie 8
90301 Senec

Zákazka Rekonštrukcia priestorov strednej odbornej školy Kysucká 14, Senec na základnú školu, Senec

Strana 14 z 17

zmluvu so subdodávateľom a uplatňovať voči nemu všetky svoje práva vyplývajúce zo zaniknutého zmluvného vzťahu.

- 12.5 Ak dôjde k zmene subdodávateľov zo strany zhotoviteľa, je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi vopred minimálne 5 pracovných dní pred zmenou údaje týkajúce sa nového subdodávateľa.
- 12.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho subdodávatelia, ktorých podiel subdodávky v € bez DPH **je vyšší ako 100.000 €**, sú pred podpisom aj počas plnenia zmluvy zaregistrovaní v registri partnerov verejného sektora.

Čl. XIII

Skončenie zmluvného vzťahu

- 13.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou končí splnením záväzku s výnimkou ustanovení, z ktorých povahy vyplýva, že majú trvať aj ďalej po dodaní predmetu zmluvy.
- 13.2 Okrem vyššie uvedeného zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením v zmysle príslušných ustanovení Čl. XIII tejto zmluvy alebo iných v zmluve uvedených, ktoré umožňujú zmluvnej strane od zmluvy odstúpiť;
 - c) zánikom zhotoviteľa bez právneho nástupcu;
 - d) zánikom oprávnenia zhotoviteľa vykonávať činnosti, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy.
- 13.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
- 13.4 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje napr. nedodanie predmetu zmluvy alebo jeho časti v stanovenom, resp. požadovanom termíne alebo nedodanie predmetu zmluvy alebo jeho časti v požadovanom množstve a/alebo kvalite.
- 13.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ po márnom uplynutí lehoty splatnosti faktúry nezaplatí kúpnu cenu ani v ďalšej dodatočne poskytnutej 30-dňovej lehote.
- 13.6 V prípade platného odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy do dňa platného odstúpenia od zmluvy na základe tejto zmluvy poskytli.

Čl. XIV

Zmena záväzku a odstúpenie od zmluvy

- 14.1 Zmeny záväzku môžu byť vykonané iba po ich odsúhlasení a potvrdení obidvoma zmluvnými stranami vo forme dodatku k tejto zmluve v súlade s § 18 zákona.
- 14.2 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy viac ako 14 (štrnásť) dní, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a to po 7 (siedmych) dňoch od odoslania písomnej výzvy. Písomná výzva pre tento príklad môže byť odoslaná emailom na emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Objednávateľ je v takomto prípade oprávnený zabezpečiť si dokončenie predmetu zmluvy sám, alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ má nárok na náhradu takto vzniknutej škody a je oprávnený započítať túto čiastku voči pohľadávke zhotoviteľa.
- 14.3 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie predmetu zmluvy a/alebo porušenie niektorého ustanovenia tejto zmluvy, na ktoré bol objednávateľom písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote zhotoviteľ neodstránil, resp. nevykonal nápravu.
- 14.4 Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 14.5 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade prevodu zhotoviteľových záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy na tretiu osobu, ako aj v prípade prevodu práv a povinností

Mesto Senec
Mierové námestie 8
90301 Senec

Zákazka Rekonštrukcia priestorov strednej odbornej školy Kysucká 14, Senec na základnú školu, Senec

Strana 15 z 17

vyplývajúcich zhotoviteľovi z tejto zmluvy na tretiu osobu.

- 14.6 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol počas platnosti tejto zmluvy vyhlásený na majetok zhotoviteľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
- 14.7 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak táto nemala byť uzavretá so zhotoviteľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu EÚ, o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so zmluvou o fungovaní EÚ.
- 14.8 Objednávateľ môže odstúpiť od časti zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy a ktorá by si vyžadovala nové verejné obstarávanie.
- 14.9 Doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane táto zmluva zanikne, pričom odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, zmluvnej pokuty ani iných ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy (zodpovednosť za vady predmetu zmluvy a pod.).

Čl. XV

Záverečné ustanovenia

- 15.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve v súlade s §18 ZVO potvrdenými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán alebo ak to bude vyplývať zo zmeny či doplnkov všeobecne záväzných právnych noriem vzťahujúcich sa na plnenie tejto zmluvy.
- 15.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7(siedmych) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 15.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 15.4 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s inými právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
- 15.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú osobu.
- 15.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.7 Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise 2 (dva) obdrží zhotoviteľ a 3 (tri) objednávateľ.
- 15.8 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí príloha:
- Príloha č.1 Návrh na plnenie kritérií – Položkový rozpočet – výkaz výmer
 - Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov a čestné vyhlásenie zhotoviteľa
 - Príloha č. 3 Poistná zmluva na poistenia uvedené v bode 8.13 tejto ZoD

Mesto Senec
Mierové námestie 8
90301 Senec

Zákazka Rekonštrukcia priestorov strednej odbornej školy Kysucká 14, Senec na základnú školu, Senec

Strana 16 z 17

15.9 Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za objednávateľa:

Mesto Senec

v Senci dňa 20.6.2023

Ing. Pavol Kvál, primátor



pečiatka

Zmluva zverejnená dňa: 21.6.2023

Za zhotoviteľa:

ATYP-STAV PLUS, spol. s r.o.

v Senci, dňa 20.6.2023

Attila Izsák, konateľ

ATYP-STAV PLUS, s.r.o.
Hviezdoslavova 86
903 01 SENEČ
-2-

pečiatka

Mesto Senec
Mierové námestie 8
90301 Senec

Zákazka Rekonštrukcia priestorov strednej odbornej školy Kysucká 14, Senec na základnú školu, Senec

Strana 17 z 17

Príloha č. 2

Uchádzač vyplní červeno vyznačené údaje

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Obchodné meno uchádzača: ATYP-STAV Plus spol s r.o.

Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača: Hviezdoslavova 86. Senec 903 01

IČO:

P. č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, kontakt tel. a mail)	Predmet subdodávok prác	Podiel na celkovom objeme dodávky (v %)	Podiel subdodávky v € bez DPH
1.	Richard Lukovič, Bratislavská 4. Nová Dedinka, 90029, IČO: 33841144	Richard Lukovič 0903 263654	Maliarské práce	5	6174
2.	Elektro RM s.r.o., Rúfusova 1916/2. Alžbetin Dvor- Miloslavov, 900 42, IČO: 53672631	Michal Rybníček, 0907 379 297	Elektroinštalatérske práce	2	3000
3.					

Čestne vyhlasujem,

že v zozname uvedení subdodávateľa spĺňajú alebo najneskôr v čase začatia realizovania ním realizovanej subdodávky budú spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi v oblasti verejného obstarávania, najmä podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v rozsahu podľa § 117 ods. 5, a že u subdodávateľov neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V SENEC dňa 20. 6. 2023

ATYP
H

(podpis uchádzača)

RESUMÉ STAVBY

223-05-18

REKONŠTRUKCIA PRIESTOROV STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY KYSUCKÁ 14,
SENEC NA ZÁKLADNÚ ŠKOLU, SENEC

SO:
viesto:

Objednávateľ:
MESTO SENEC

Zhotoviteľ:
ATYP-STAV PLUS s.r.o.

Projektant:
Mgr. Ing. Slávka Veselá

Spracovateľ:
Ing. Peter Németh

Poznámka:

KS:
Dátum: 26.5.2023

IČO: 00305065
IČ DPH:

IČO: 31364250
IČ DPH: SK2020343952

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH	123 493,86
--------------	------------

DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	123 493,86	24 698,77

Cena s DPH	v	EUR	148 192,63
------------	---	-----	------------

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

ATYP-STAV PLUS, s.r.o.
Hviezdoslavova 86
903 01 SENEC
-2-

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 223-05-18

Stavba: REKONŠTRUKCIA PRIESTOROV STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY KYSUCKÁ 14,
SENEC NA ZÁKLADNÚ ŠKOLU, SENEC

Miesto:

Dátum:

26.05.2023

Objednávateľ: MESTO SENEC

Projektant:

Mgr. Ing. Slávka Veselá

Zhotoviteľ: ATYP-STAV PLUS s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Németh

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		123 493,86	148 192,63
SO 01	STAVEBNÉ ÚPRAVY 4. np BLOKU A PRE VYTVORENIE ELOKOVANEJ ZÁKLADNEJ ŠKOLY	87 741,80	105 290,16
01	Búracie práce a stavebné úpravy podláh 4. NP	39 253,84	47 104,61
02	Výmena oceľových zárubní a dverí 4. NP	10 993,12	13 191,74
03	Dokončievacie práce - maľby a obklady 4. NP	21 909,09	26 290,91
04	VZT s elektro pripojením 4. NP	7 847,75	9 417,30
05	Zdravotechnika 4. NP	7 738,00	9 285,60
SO 02	STAVEBNÉ ÚPRAVY 5 A 6. NP BLOKU A SOŠ	35 752,06	42 902,47
01	Výmena nášľapných vrstiev podláh 5. NP	11 458,31	13 749,97
02	Výmena oceľových zárubní a dverí 5. NP	10 244,55	12 293,46
03	Výmena oceľových zárubní a dverí 6. NP	14 049,20	16 859,04

Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu

Union poisťovňa, a.s.

Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava 1

Slovenská republika

IČO: 31322051 / DIČ: 20 20 800 353

Číslo účtu: 6600547090/1111 UniCredit Bank Slovakia a.s.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vl. č. 383/B
(ďalej len „Union“)

a

Názov poisteného

ATYP-STAV PLUS, s.r.o.

Adresa poisteného

Hviezdoslavova 86, Senec 903 01

IČO poisteného

31364250

DIČ poisteného

Číslo účtu, peňažný ústav
poisteného

Poistený zapísaný v obchodnom
registri

Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro

pod číslom, zo dňa

6276/B

uzavierajú podľa § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb., v znení neskorších
zmien a doplnkov, túto

zmluvu o poistení všeobecnej zodpovednosti za škodu

Článok 1 – Predmet poistenia

Poistenie sa vzťahuje na zodpovednosť poisteného za škodu spôsobenú inému ("tretej osobe"):

- a) činnosťou alebo v súvislosti s činnosťou, vykonávanou na základe a v rozsahu podľa priloženého výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 6276/B zo dňa 01.06.2009,
 - b) vyplývajúcu zo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré poistený vlastní a/alebo užíva na podnikanie, ktoré je predmetom poistenia,
- pokiaľ poistený za škodu zodpovedá podľa platných právnych predpisov.

Článok 2 – Rozsah poistenia

Rozsah poistenia všeobecnej zodpovednosti, práva a povinnosti poisteného, poistníka a Union určujú Všeobecné poistné podmienky poistenia zodpovednosti za škodu VPPZ/0109 (ďalej len "VPPZ"), ktoré sú priložené k tejto poistnej zmluve a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Trvanie poistenia	Od 03.06.2009 na dobu neurčitú
Poistné obdobie	jeden kalendárny rok
Územná platnosť poistenia	Slovenská republika
Poistná suma v EUR	35 000,00 Eur za jednu a všetky poistné udalosti v jednom poistnom období
Spoluúčasť v EUR	65,00 Eur
Osobitné dojednania	1. Odchýlne od ustanovenia čl. 5 odst. 1 písm. e) VPPZ sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje aj na úhradu nákladov na zdravotnú starostlivosť vynaložených zdrav. poisťovňou v dôsledku škody spôsobenej zamestnancovi poisteného nedbanlivostným protiprávnym konaním poisteného, na ktorú sa vzťahuje zákonné poistenie zodpovednosti organizácie za škodu pri pracovnom úraze alebo chorobe z povolania. 2. Osobitne sa dojednáva, že plnenie Unionu v zmysle ods. 1 je obmedzené sumou 7 000,- Eur za jednu a všetky poistné udalosti v poistnom období. Táto suma je sublimitom vo vzťahu k dohodnutej poistnej sume, t.j., že plnenie Unionu pri jednej poistnej udalosti vrátane udalosti podľa ods. 1 týchto osobitných dojednaní nesmie presiahnuť sumu 35 000,00Eur. 3. Poistený sa podieľa na poistnom plnení v zmysle ods. 1 spoluúčasťou vo výške 20%, min. 65,00 Eur. Poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť poisteného za škodu spôsobenú užívateľovi bytu na druhej a ďalších maľovkách a tapetách, na druhých a ďalších náteroch a obloženiach. Poistený je povinný pred začatím prác zadovážiť si plán inžinierskych sietí v mieste stavby, z ktorého je zrejmé uloženie podzemných vedení (káble, kanály, vodovodné a plynové potrubia a akékoľvek iné vedenia). Ak poistený nesplní túto povinnosť poisťovateľ v prípade poškodenia takého vedenia nie je povinný plniť. Na poistnom plnení zo zodpovednosti za škodu na podzemných vedeniach sa poistený sa podieľa 20%-mi, najmenej 165,00 EUR,--, najviac 1.650,00 EUR,--.

Doba trvania poistenia	neurčitá
Druh poistného	bežné
Spôsob platby poistného	v ročných poistných obdobiach naraz (bez splátok)
Ročné poistné v EUR	381,11
Dátum splatnosti poistného v prvom poistnom období	03.06.2009
Dátum splatnosti poistného v ďalších poistných obdobiach	vždy 03.06. príslušného kalendárneho roka
Forma platenia poistného v prvom poistnom období	prevodný príkaz
Forma platenia poistného v ďalších poistných obdobiach	prevodný príkaz

Bankové spojenie	číslo účtu 6600547090/1111 v UniCredit Bank Slovakia a.s.
Variabilný symbol	1138017

Článok 3 - Záverečné ustanovenia

1. Poistený potvrdzuje svojím podpisom, že pred uzavretím tejto poistnej zmluvy mu boli predložené v písomnej forme VPPZ a boli mu priložené k tejto poistnej zmluve.
2. Pre poistenie dojednané touto poistnou zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, VPPZ a táto poistná zmluva.
3. Osobitne sa dojednáva, že poistenie môže vypovedať podľa § 800 ods.2 Občianskeho zákonníka ktorákoľvek zmluvná strana (poistený i Union) do dvoch mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy. Výpovedná lehota je osemdeňná; jej uplynutím poistenie zanikne.
4. Táto poistná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Senec, 02.06.2009

ATYP-STAV PLUS, s.r.o.
 Hviezdoslavova 86
 91 SENEČ
 -2-

pečiatka a podpis poisteného
 Attila Iszák
 konateľ

Bratislava, 02.06.2009

Union
 P O I
 Union p
 Bajkalská 29/

pečiatka a podpis poisťovateľa
 Ing. Elena Májeková
 riaditeľka sekcie neživotného poistenia

Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu

Union poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 31322051 DIČ: 2020800353

IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vl. č. 383/B
(ďalej len „poisťovateľ“)

a

ATYP-STAV PLUS, spol. s r.o., Hviezdoslavova 86, 903 01 Senec

IČO: 31 364 250 / DIČ: 31 364 250

IBAN: SK38 0200 0000 0016 9037 3158, BIC: SUBASKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 6276/B
(ďalej len „poisťník a poistený“)

uzavierajú podľa § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov, tento **dodatok č. 3** k poisťnej zmluve 11-38017.

Účinnosť dodatku: 20.12.2019

Predmetom dodatku je: 1. Zmena výšky poisťnej sumy

1. Od účinnosti tohto dodatku sa mení výška poisťnej sumy nasledovne:

Pôvodná poisťná suma:	35.000,00 EUR za jednu a všetky poisťné udalosti počas jedného poisťného obdobia
Nová poisťná suma:	175.000,00 EUR za jednu a všetky poisťné udalosti počas jedného poisťného obdobia

Aktuálne poisťné obdobie	
Ročné poisťné za dodatok:	352,27 €
Výška doplatku do konca poisťného obdobia:	159,77 €
Dátum splatnosti doplatku:	20.12.2019
Nasledujúce poisťné obdobie	
Frekvencia platenia poisťného:	ročne
Ročné poisťné za PZ + D1 a D3:	770,35 €
Dátum splatnosti poisťného:	03.06. príslušného kalendárneho roka
Účet pre úhradu poisťného:	IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
Variabilný symbol:	1138017

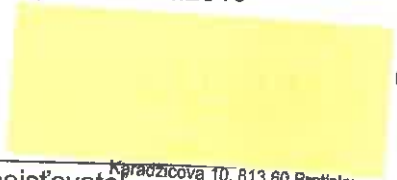
Poisťné zahŕňa daň z poistenia vo výške 8% v zmysle zákona č. 213/2018 Z.z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinného od 1.1.2019.

Ostatné náležitosti poistnej zmluvy 11-38017 ostávajú nezmenené.

V Senci, dňa 19.12.2019


poisťník
Attila Izsák
konateľ

V Bratislave, dňa 19.12.2019


poisťovateľ
Mgr. Terézia Sekerová
špecialista upisovania poistného rizika

U022

Karadžicova 10, 813 60 Bratislava

Číslo obchodnej zmluvy: 11-MAK-425
Meno ziskateľa: ONSSEN INVEST, s.r.o.
Číslo ziskateľa/panel: PANEL 2