

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho povinného: 230439-11200-ZBZ\_VB

ev. č. budúceho oprávneného: 28 88 0192 23/0099

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená na základe Poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022:  
Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „budúci povinný“)

#### 1.2 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta  
Osoba oprávnená  
na podpis zmluvy: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy  
Peňažný ústav: ČSOB, a. s.  
Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453  
Variabilný symbol: 888019223  
IČO: 603 481

(ďalej len ako "budúci oprávnený")

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
15293/4	C	7634	1104	Ostatná plocha
15294/184	C	7634	449	Ostatná plocha
15288/82	C	249	102	Ostatná plocha

- (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 2.2 Budúci povinný je taktiež výlučným vlastníkom objektu „RZ Ružová dolina“, vedenej ako Stavba so súpisným číslom 1495, postavená na pozemku C-KN parc. č. 15293/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 680 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná v liste vlastníctva 249, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava II, obec Bratislava - Ružinov, katastrálne územie Ružinov (ďalej len „RZ Ružová dolina“).
- 2.3 Budúci oprávnený je investorom stavby „Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“ realizovanej v Bratislave na ul. Bajkalská 23, ktorej súčasťou budú stavebné objekty č. 390 Káblody, č. 602 Napájacie spätné vedenie, č. 626 Rekonštrukcia verejného osvetlenia a č. 641 Optický kábel ovládania meniarní Ružová dolina a Astronomická a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „plánovaná stavba“). Realizácia plánovanej stavby je vo verejnom záujme. Budúci oprávnený požiada o stavebné povolenie a následne o kolaudačné rozhodnutie na plánovanú stavbu.
- 2.4 Časť plánovanej stavby sa budú nachádzať na častiach budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v dokumentácii „F“ pre majetkovoprávne vysporiadanie v časti „F02 – podklady na uzatváranie nájomných zmlúv, podľa grafickej situácie na vyznačenie vecného bremena, ktorá je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len „dokumentácia pre stavebné povolenie“); grafická situácia týkajúca sa budúcich zaťažených nehnuteľností tvorí *II. prílohu* tejto zmluvy. Presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne na zriadenie vecných bremien podľa čl. 5 bodu 5.3 tejto zmluvy.

### 3. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecných bremien“).

### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Budúci oprávnený je oprávnený a zároveň povinný vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou odoslanou bezprostredne po ukončení plánovanej stavby, jej geodetickom zameraní a vypracovaní znaleckého posudku podľa bodu 5.6 tejto zmluvy, najneskôr však pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby; zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že budúci oprávnený pred zaslaním výzvy podľa tohto bodu predloží zriadenie vecného bremena mestskému zastupiteľstvu Hlavného mesta SR Bratislavy na schválenie v súlade bodom 5.11 tejto zmluvy.
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného, uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
- 4.3 V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v lehote podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy, je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 10,00 € za každý začatý deň omeškania.

- 4.4 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručení aj v prípade ak sa vráti odosielateľovi ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia adresátom.
- 4.5 Na základe doručenej výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa budúci povinný zaväzuje vypracovať návrh zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s dojednaniami obsiahnutými v tejto zmluve, ktorý je povinný zaslať (podať na poštovú prepravu, do podateľne, alebo inak) budúcemu oprávnenému bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy budúceho povinného.

## 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien *in personam* v prospech budúceho oprávneného, spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.3 tejto zmluvy :
- a) zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jeho odstránenie;
  - b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a); (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
- 5.3 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie SO - káblových vedení vrátane ich ochranného pásma, ako plošného zamerania (ďalej len „*geometrický plán*“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený sa zaväzuje vypracovaný návrh geometrického plánu pred jeho úradným overením katastrálnym odborom príslušného okresného úradu zaslať na odsúhlasenie budúcemu povinnému poštou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo e-mailom na adresu:  
V žiadosti na odsúhlasenie geometrického plánu budúci oprávnený uvedie ev. číslo tejto zmluvy povinného.
- 5.4 Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému jeden originál úradne overeného geometrického plánu najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 4. tejto zmluvy. Na základe geometrického plánu sa v zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o ploche zameraných vecných bremien, so zohľadnením výmery ochranného pásma, zameranej vodovodnej prípojky.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien za jednorazovú odplatu podľa bodu 5.6 tohto článku zmluvy.
- 5.6 Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa ods. 5.1 tejto zmluvy , na základe znaleckého posudku na ocenenie vecných bremien, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu (ďalej len „*znalecký posudok*“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady. Budúci oprávnený z vecného bremena predloží budúcemu povinnému z vecného bremena kópiu prvej strany znaleckého posudku a časť znaleckého posudku týkajúcu sa budúceho povinného z vecného bremena najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 4. tejto zmluvy. Budúci povinný doplní do zmluvy o zriadení vecných bremien výšku jednorazovej odplaty podľa znaleckého posudku. Užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností počas výstavby plánovanej stavby je zahrnuté v odplate za zriadenie vecných bremien zohľadňuje užívanie.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v zmluve o zriadení vecných bremien, s príslušnou sumou DPH, budúci oprávnený zaplatí budúcemu povinnému na základe faktúry

- vystavenej budúcim povinným a doručenej budúcemu oprávnenému do 15 (pätnástich) kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy o zriadení vecných bremien. Faktúra bude splatná do 30 (tridsať) kalendárnych dní od jej doručenia budúcemu oprávnenému.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien podá budúci oprávnený až po úhrade odplaty za zriadenie vecných bremien.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, bude znášať po dohode zmluvných strán v plnej výške budúci oprávnený.
- 5.10 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 5.11 Zmluvné strany berú na vedomie, že zriadenie vecného bremena podľa riadnej zmluvy o zriadení vecných bremien bude schvaľovať Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí v súlade s článkom 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## 6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.4 Budúci oprávnený berie na vedomie, že na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti sú umiestnené elektroenergetické zariadenia budúceho povinného. Budúci oprávnený je povinný pred začatím stavebných prác plánovanej stavby vytýčiť všetky káblové vedenia nachádzajúce sa na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
- 6.5 Budúci oprávnený berie na vedomie a pri realizácii plánovanej stavby sa zaväzuje rešpektovať ochranné pásma existujúcich elektroenergetických zariadení nachádzajúcich sa na a v blízkosti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v súlade s ust. § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- ch)  
bra  
ich  
du  
ne  
tra  
án  
vy  
at,  
nu  
n.  
ní  
im
- 6.6 Budúci oprávnený berie na vedomie, že pri realizácii plánovanej stavby nesmie byť narušená stavebná celistvosť „RZ Ružová dolina“, vrátane uzemňovacej sústavy vo vlastníctve budúceho povinného.
- 6.7 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že v súvislosti s realizáciou plánovanej stavby a jej následným užívaním neobmedzí budúceho povinného vo výkone jeho podnikateľských aktivít.
- 6.8 Budúci oprávnený zodpovedá za škodu na zariadeniach a iných veciach vo vlastníctve budúceho povinného nachádzajúcich sa na zaťaženej nehnuteľnosti, na „RZ Ružová dolina“, ako aj za škody spôsobené prerušením distribúcie elektrickej energie, ktoré budú spôsobené činnosťou budúceho oprávneného alebo činnosťou ním poverenej osoby pri realizácii práv k plánovanej stavbe. V prípade vzniku škody je budúci oprávnený povinný nahradiť škodu uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ tak budúci oprávnený neurobí bez zbytočného odkladu, je povinný uhradiť budúcemu povinnému vzniknutú škodu v peniazoch.

## 7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúciim povinným a budúciim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie časti plánovanej stavby – stavebných objektov: č. 390 Káblvody, č. 602 Napájacie spätné vedenie, č. 626 Rekonštrukcia verejného osvetlenia a č. 641 Optický kábel ovládania meniarní Ružová dolina a Astronomická, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania a stavebného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. 7, ods. 7.1 tejto zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien, zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa článku 7. tejto zmluvy.

## 8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Budúci oprávnený nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho povinného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho oprávneného.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva. Budúci oprávnený sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu povinnému zverejnenie tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- I. príloha: Kópia poverenia budúceho povinného č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022
  - II. príloha: Náčrt trasy plánovanej stavby – grafická situácia pozostávajúca z dvoch strán (prvá strana umiestnenie SO 390, SO 602, SO 641 a druhá strana SO 626)
  - III. príloha: Kópia listu vlastníctva č. 7634 pre k. ú. Ružinov

IV. príloha: Kópia listu vlastníctva č. 249 pre k. ú. Ružinov

- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 9.4 V prípade, že ktoréhokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmych) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia, po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci oprávnený

V Bratislave dňa ..... 19. 06. 2023

Budúci povinný

V Bratislave dňa ..... 30-05-2023

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová  
prvá námestníčka primátora  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....  
Ing. Miloš Karas  
vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

## POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD. a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

### poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Miloš Karas**  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Osobné číslo:  
Pracovné zaradenie: vedúci úseku riadenia investícií

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Osobné číslo:  
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o darovaní nehnuteľností, zmlúv o budúcej zámene nehnuteľností, zmlúv o zámene nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmlúv o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní

nehnutelností v ochrannom pásme, zmlúv o nájme nehnuteľností, zmlúv o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, plnomocenstiev,

- uzatvárania a podpisovania zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00362-URI-POIN udelené Ing. Milošovi Karasovi a Ing. Xénii Albertovej dňa 18.09.2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 01. apríla 2021 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania

V Bratislave, dňa .....1.3.-04-...2021

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....  
Ing. Tomáš Turek, Ph.D.  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Marian Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....  
Ing. Miloš Karas

.....  
Ing. Xénia Albertová





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Tomáš Turek, PhD.**, dátum narodenia: ....., rodné číslo: ....., pobyt: ....., ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: ....., listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 335615/2021**.

Bratislava dňa 12.04.2021

.....  
JUDr. Adrian Bayer  
kandidát  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marian Kapec**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 339852/2021**.

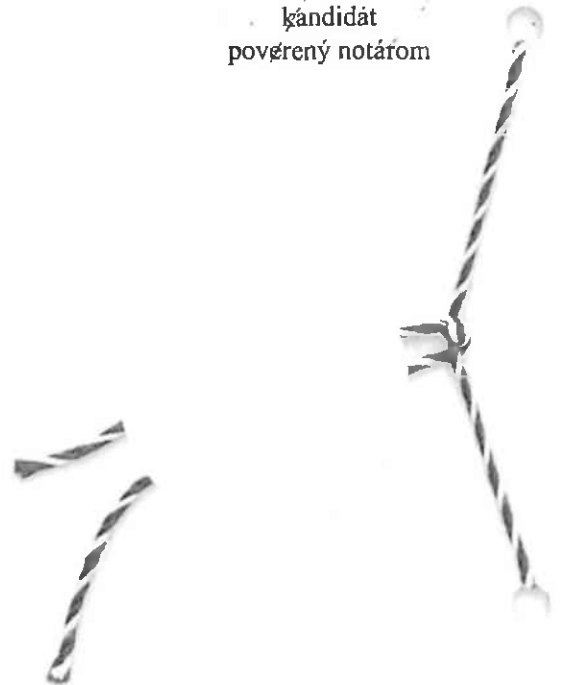
Bratislava dňa 13.04.2021

.....

JUDr. **Adrian Bayer**  
kandidát  
poverený notárom

**Upozornenie:**

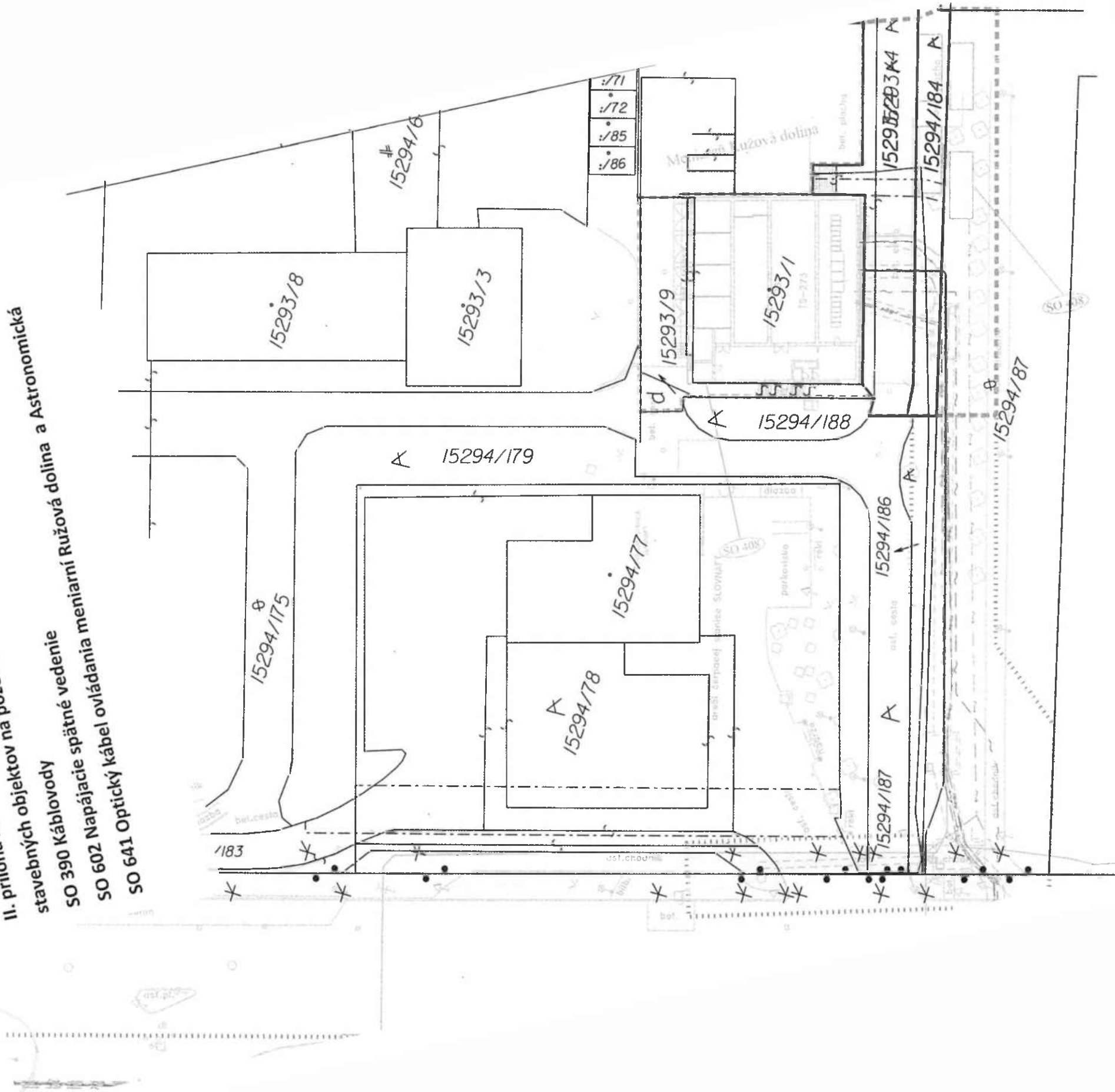
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



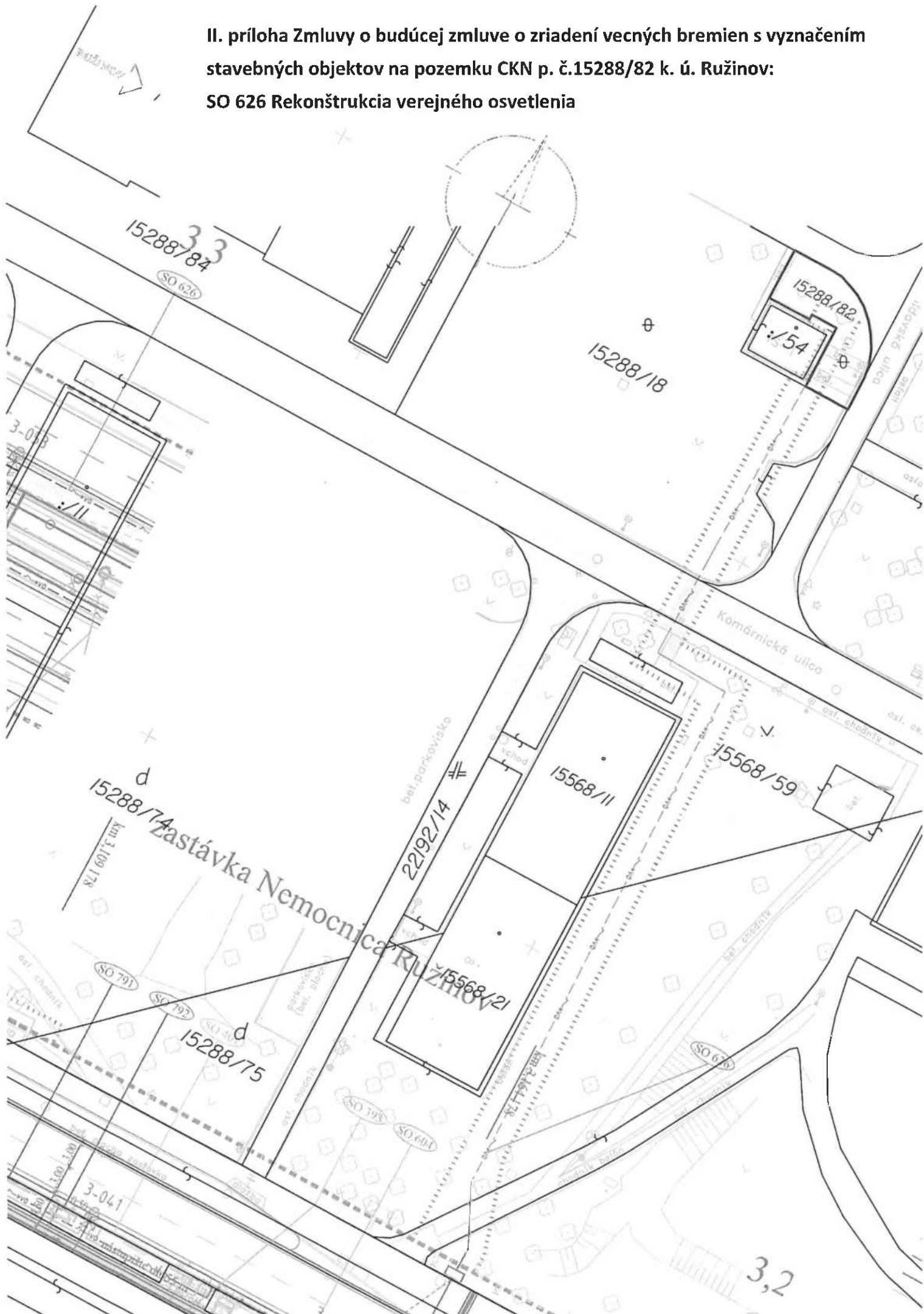
II. príloha Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien s vyznačením

stavebných objektov na pozemkoch CKN p. č. 15293/4, 15294/184 v k. ú. Ružinov:

- SO 390 Káblovedy
- SO 602 Napájacie spätné vedenie
- SO 641 Optický kábel ovládania meniarní Ružová dolina a Astronomická



**II. príloha Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien s vyznačením  
stavebných objektov na pozemku CKN p. č.15288/82 k. ú. Ružinov:  
SO 626 Rekonštrukcia verejného osvetlenia**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 13.2.2023  
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 7:40:39  
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 10.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7634

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 12

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1240/401	16	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/442	4	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17447 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1240/442							
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/770	11	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/771	26	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15293/4	1104	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15294/184	449	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15537/167	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18727 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15537/167							

Iné údaje: Bez zápisu						
15537/168	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18728 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15537/168						
Iné údaje: Bez zápisu						
15651/63	28	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
15651/282	9	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18801 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15651/282 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2787.						
Iné údaje: Bez zápisu						
15654/8	10	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18857 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15654/8						
Iné údaje: Bez zápisu						
15654/9	12	Ostatná plocha	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

### Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
17447	1240/442	18	Trafostanica- Ružinovská		1
Iné údaje: Bez zápisu					
18727	15537/167	18	Trafostanica TS 1683-000		1
Iné údaje: Bez zápisu					
18728	15537/168	18	Trafostanica TS 1684-000		1

Iné údaje: Bez zápisu				
18857	15654/8	18	TS 01-Trafostanica TS 1954-000	1
Iné údaje: Bez zápisu				

### Legenda

Druh stavby

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenniková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-8610/13 zo dňa 30.4.2013 Kúpna zmluva podľa V-20533/14 zo dňa 11.09.2014 Rozhodnutie o určení súpisného čísla Č.j.:SÚ/ CS 25065/2014/2/UHA z 07.11.2014. Z-23657/14 Kúpna zmluva V-14888/2018 z 23.07.2018 Kúpna zmluva V-25995/2018 zo dňa 24.09.2018. Kúpna zmluva V-28617/2018 z 18.10.2018 Informácia určení súpisného čísla č. SÚ/CS 18195/2018/2/KVA zo 15.11.2018, Z-23427/18 Kúpna zmluva V-22498/2019 zo 06.08.2019 Kúpna zmluva V-1626/2020 z 03.03.2020	
	Iné údaje	
	Zápis GP č. 260/2014 č. ov. 1744/2014. Z-23657/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení (podzemné káblové NN-1 kV vedenie) na pozemkoch registra C KN parc.č. 15654/10, 15654/6, 15654/8, 15654/9 b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení (podzemné káblové NN-1 kV vedenie) a ich odstránenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 15654/8, 15654/9 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. 209/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-5433/2018 z 23.03.2018
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - povinnosť strpieť: a) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám na/cez celé nehnuteľnosti pozemky parc.č.15293/4, 15294/184 a b) právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkolvek inej stavebnej úpravy a odstránenia elektroenergetickej stavby (Polyfunkčný objekt Centráln-VN napojenie-VN prípojka a VN privádzač) na/cez pozemky parc.č.15293/4, 15294/184 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.: 693/2012 zo dňa 16.10.2012 (úradne overený pod č.: 2145/2012), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.: 13/66/L13.0101.12.0067/VB, V-23470/13 zo dňa 04.11.2013 - Pzv 5339/13
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.4/2014, úradne overenom dňa 26.5.2014 pod č.1047/2014 spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch p.č.15293/4, 15294/184: - zriadenie a uloženie kábelového napájacieho vedenia trolejbusovej trate; - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kábelového napájacieho vedenia trolejbusovej trate; - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kábelového napájacieho vedenia trolejbusovej trate oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (IČO:00 603 481), podľa V-23085/14 zo dňa 5.4.2016 - Vz 1958/16
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Právo z vecného bremena in rem spočívajúceho v neobmedzenom práve: a) vstupu na celú zaťaženú nehnuteľnosť b) prístupu k oprávnenej nehnuteľnosti cez celú zaťaženú nehnuteľnosť c) prechodu alebo prejazdu pešou chôdzou alebo motorovými aj nemotorovými vozidlami cez celú zataženú nehnuteľnosť na pozemku registra C KN parc.č. 15294/183 a to všetko nepretržite tak, aby oprávnený z vecného bremena mal zaistený neobmedzený prístup k oprávnenej nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15293/4,15294/184 , podľa V-1926/2018 zo 16.04.2018 - Vz 2421/18



<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	<p>Vecné bremeno - spočívajúce v práve</p> <p>a) uloženia horúcovodu 2xDN 200 na pozemku registra CKN parc.č. 15294/184 v rozsahu dielu 3 geometrického plánu ov.č. 1499/2018</p> <p>b) uloženia kábla Trávniky, Štrkovec TCEKEZE 24x2x1 a kábla Martinčekova TCEKEZE 16x2x1 na pozemkoch registra CKN parc.č. 15293/4, 15294/184 v rozsahu dielov 1,2,3,4,5 geometrického plánu ov.č. 1499/2018</p> <p>c) v práve vstupu a vjazdu na pozemok registra CKN parc.č. 15294/184 za účelom prístupu k horúcovodu 2xDN 200 vedeného cez pozemok registra C KN parc.č. 15294/184 a to výlučne v rozsahu navyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu 2xDN 200 bez zmeny trasy horúcovodu 2xDN 200 v rozsahu geometrického plánu ov.č. 1499/2018</p> <p>d) v práve vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parc.č. 15293/4, 15294/184 za účelom prístupu ku káblu Trávniky, Štrkovec TCEKEZE 24x2x1 a káblu Martinčekova TCEKEZE 16x2x1, ktoré sú vedené cez pozemky registra CKN parc.č. 15293/4, 15294/184 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny kábla Trávniky, Štrkovec TCEKEZE 24x2x1 a kábla Martinčekova TCEKEZE 16x2x1 bez zmeny trasy týchto káblov v rozsahu geometrického plánu ov.č. 1499/2018 v prospech Bratislavská teplárenská, a.s. (IČO: 35823542), podľa V-38345/2018 z 23.01.2019</p>
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	<p>Právo z vecného bremena "in rem" - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku p.č. 15651/208 vytvoreného podľa GP č.46/15 (over.č. 1137/16) strpieť vstup, prechod a prejazd na/cez zaťaženie nehnuteľnosť peši a motorovými vozidlami v prospech každodobého vlastníka pozemkov p.č. 15651/63, 15651/282, podľa V-29407/16 zo dňa 5.5.2017 - Vz 2897/17</p>

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 23.5.2023  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:21:49  
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 22.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 249  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15288/82	102	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518</b>	1/1
Titul nadobudnutia		
<p>Rozhodnutie č. V-6461/01-Se z 25.3.2003          Žiadosť o zápis stavby (Listiny o určení súp. č. ÚPaV 2534/94/Gr zo dňa 27.7.1992, Č.j.:RSS-6838/2002/Kul zo dňa 14.3.2002, GP č. 78/2001 zo dňa 18.6.2001).          Kúpna zmluva V 370/07 zo dňa 16.1.2007          Darovacia zmluva V-1289/02 zo dňa 12.9.2002 - vz 991/03          Kúpna zmluva V-3072/03 zo dňa 20.7.2005 - vz 2229/04          Kúpna zmluva V-14126/06 zo dňa 4.10.2006 - vz 3674/06          Vyhlásenie o vklade nehnuteľností podľa V-20026/07 zo dňa 26.5.2008          Kúpna zmluva podľa V-25879/09 zo dňa 07.01.2010          Kúpna zmluva V-7854 /10 zo dňa 13.7.2010          Kúpna zmluva podľa V-1062/12 zo dňa 13.02.2012          Kúpna zmluva V-8485/2012 z 22.05.2012          Kúpna zmluva V-22289/12 zo dňa 16.10.2012          Kúpna zmluva podľa V-29218/12 zo dňa 03.01.2013          Kúpna zmluva podľa V-2733/13 zo dňa 07.03.2013          Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. SÚ/CS 13855/2011/2/UHA zo dňa 21.09.2011, Z-7199/13          Kúpna zmluva V-31981/13 zo dňa 17.2.2014          Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava - Ružinov Č.j.: SÚ/CS 1320/2014/2/UHA zo dňa 22.01.2014 o určení súpisného čísla podľa Z-3256/14          Rozhodnutie o určení súpisného čísla Č.j.: SÚ/ CS 12779/2014/2/UHA zo dňa 03.03.2014, GP č. 358/2013, č. over. 1250/13, Z-5040/14          Rozhodnutie o určení súp.čísla SÚ/CS 13617/2014/2/UHA zo dňa 17.03.2014, Z-6470/14          Kúpna zmluva č. 4 02 0005 14, V-19653/14 zo dňa 03.09.2014          Rozhodnutie č. SÚ/CS 9382/2015/2/UHA zo dňa 14. 4. 2015, Z-10077/15.          Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j. SÚ/CS 9386/2015/UHA zo 14.04.2015, Z-10109/15          Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. SÚ/CS 10774/2015/2/UHA zo dňa 12.5.2015, Z-10395/15.          Kúpna zmluva V-22168/15 zo dňa 3.9.2015          Informácia o určení súpisného čísla Č.j.:SÚ/CS 33/2016/4/UHA zo dňa 11.01.2016, Z-2699/16          Kúpna zmluva podľa V-9556/16 zo dňa 11.05.2016          Informácia o určení súpisného čísla SÚ/CS 6713/2016/2/UHA zo dňa 01.03.2016, Z-5460/16          Kúpna zmluva V-15672/16 zo dňa 27.5.2016          Informácia o určení súpisného čísla zápisom stavby do registra adries č.j.: SÚ/CS 16730/2017/2/UHA zo dňa 06.09.2017, Z-18751/2017.          Informácia o určení súpisného čísla a o zápise budovy do registra adries č. SÚ/CS 9063/2018/2/KVA/LGS z 28.05.2018, Z-13177/2018          Kúpna zmluva, podľa V-2118/2020 zo dňa 19.02.2020          Kúpna zmluva podľa V-6431/20 zo dňa 26.3.2020          Kúpna zmluva podľa V-6696/22 zo dňa 6.4.2022          Kúpna zmluva V-36037/2022 zo dňa 22.12.2022          Kúpna zmluva podľa V-3105/23 zo dňa 14.3.2023          Informácia o určení súpisného čísla a o zápise do registra adries č. SU/CS 7381/2023/2/EBE zo dňa 03.04.2023, Z-5698/2023.</p>		
Iné údaje		

<p>Právo umiestnenia káblového vedenia a právo vstupu na pozemky parc.č. 1207/13, 3184/2, 15680/18, 15680/27, 15680/23, 15680/28, 15680/7, 15680/11, 1499/3, 1239/63, 1501/30, 1495/52, 1497/55, 1497/28, 1497/54, 1501/32, 1500/3, 1500/14, 1497/102, 1497/95 na výkon povolenej činnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 16/2004 a GP č. 24/2004 v zmysle §10 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-12178/07</p> <p>pozemky pod stavbou rozdelené v zmysle GP č.008/2007</p> <p>Právo zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení,úžívania,prevádzkovania,údržby,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup,prechod a prejazd peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním povereným osobám,akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike,vrátane obmedzení podľa §10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa §36 zákona o energetike,na časti pozemku parc.č.1032/29 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.18/2009,podľa V-7195/09 zo dňa 19.5.2009</p> <p>Právo zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení,úžívania,prevádzkovania,údržby,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup,prechod a prejazd peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním povereným osobám,akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike,vrátane obmedzení podľa §10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa §36 zákona o energetike,na časti pozemku parc.č.15651/156 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.24/2009,podľa V-23342/09 zo dňa 23.11.2009</p> <p>Právo zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení,úžívania,prevádzkovania,údržby,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup,prechod a prejazd peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním povereným osobám,akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike,vrátane obmedzení podľa §10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa §36 zákona o energetike,na časti pozemku parc.č.15651/2,15651/4 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.24/2009,podľa V-23345/09 zo dňa 23.11.2009</p> <p>Zmena obchodného mena spoločnosti, R-297/13</p> <p>Zápis geometrického plánu č. 53/2012 na zameranie stavby p.č. 3272/520, úradne overený pod č. 155/2012 dňa 31.01.2012, Z-3256/14, pvz: 1776/14</p> <p>Zápis GP č. 14/2015 (č. overenia 636/15) na zameranie trafostanice na parc. č. 3236/89, Z-10395/15.</p> <p>Zápis GP-60/2015 (ov.č.1849/15) na určenie vlastníckych práv k pozemku parc.č. 1207/70, R-4875/15</p> <p>Zápis GP ov.č. 2259/2017, Z-13177/2018</p> <p>Protokol o oprave chyby -kód spôsobu využitia pozemku reg.C-KN p.č. 1207/16 - č. k. X-338/2021.</p>
Poznámky
Bez zápisu.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.2622/2016 na zameranie trafostanice, Z-18751/2017.

Rozhodnutie č. PUSR-2019/10790-9/54183/GUL zo dňa 21.08.2019 o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (C KN parc.č. 7/52, 7/53, 34/7, 34/8), Z-18907/19

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Právo prechodu, prejazdu, vstupu a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemok parc.č. 15274/4 a parc.č. 15274/16 oprávneným a ním povereným osobám výlučne v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 3017/2009 v prospech vlastníka parc.č. 15274/29, 15274/30 podľa rozhodnutia č. V-29940/09 zo dňa 21.1.2010
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - právo uloženia elektrického stožiara na pozemku parc.č. 1207/219 a právo vstupu na pozemky parc.č. 1207/16,219 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 60/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, Z-11174/09 - vz. 647/10
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Právo vstupu na pozemok parc. č. 1564/1, 1566/3, 1566/8, 3197 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č. 1097/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia: ZSE Distribúcia, a.s. podľa § 10, § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike, Z-14129/11
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Právo vstupu na pozemok parc.č. 2258/1,2258/2,3302/46,3302/66,3302/67 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č. 432/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia: ZSE Distribúcia, a.s., podľa § 10, § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, Z-14125/11
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Právo zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám; - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám; - prechodu, prejazdu, vstupu a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti; - obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike na pozemku parc.č. 3272/207 v rozsahu vyznačenom GP č. 1616/2010 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, podľa V-26257/11 zo dňa 16.11.2011
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Právo vstupu na pozemok parc.č. 772,779/4,779/5,6721/11 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právo zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej spoločnosti v súlade s GP č. 1139/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia: ZSE Distribúcia, a.s., podľa § 10, § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, Z-16385/11
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Právo z vecného bremeno spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení oprávneným a ním poverenými osobami, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných úprav, prístup k zariadeniam v každú dennú a nočnú hodinu, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v zmysle č.2007E 0258 na nehnuteľnosť: stavbu s.č.9479 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-30942/11 zo dňa 23.12.2011.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemok parc.č. 1207/16 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 646/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, Z-21660/11
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - právo vstupu na pozemok parc.č. 3272/673 z dôvodu umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy - transformačná stanica, rozvodov elektrických vedení a prípojok, káblového NN a VN vedenia, vzdušného NN a VN vedenia, v prospech ZSE Distribúcia a.s., (IČO: 36361518) v zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v zmysle GP č. 54/2012 (č. overenia 156/2012), Z-2408/12 (zmena podľa GP č. 372/2012 - vecné bremeno z p.č. 3272/520 prechádza na p.č. 3272/673, V-22289/12)

Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15568/20, 15638/54, 15629/36, 15629/44, 15641/109, 965/2, 1286/15, 15666/9 strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, prípadne odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavieb s.č. 5602 na parc.č. 15568/20, s.č. 5603 na parc.č. 15638/54, s.č. 5605 na parc.č. 15629/36, s.č. 5607 na parc.č. 15641/109, s.č. 5633 na parc.č. 965/2, s.č. 5636 na parc.č. 1286/15, s.č. 5615 na parc.č. 15666/9 v prospech vlastníka stavieb s.č. 5602 na parc.č. 15568/20, s.č. 5603 na parc.č. 15638/54, s.č. 5607 na parc.č. 15641/109, s.č. 5633 na parc.č. 965/2, s.č. 5636 na parc.č. 1286/15, s.č. 5615 na parc.č. 15666/9, podľa V-6600/13 zo dňa 31.05.2013 - vz 2658/13, výmaz stavby s.č. 5605 na parc.č. 15629/36, Z-1249/16 - vz 956/16, GP č.10-1/2015 (č.ov.1836/15) vznikol z pozemku p.č.15629/36 pozemok p.č.15629/44, Z-2699/16
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena: a) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám na/cez celé nehnuteľnosti pozemky parc.č.15293/4, 15294/78, 15294/179, 15294/183, 15294/184, 15294/186, 15294/187 a b) právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek inej stavebnej úpravy a odstránenia elektroenergetickej stavby (Polyfunkčný objekt Centrál-VN napojenie-VN prípojka a VN privádzač) na/cez pozemky parc.č.15293/4, 15294/78, 15294/179, 15294/183, 15294/184, 15294/186, 15294/187 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.: 693/2012 zo dňa 16.10.2012 (úradne overený pod č.: 2145/2012), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.: 13/66/L13.0101.12.0067/VB, V-23470/13 zo dňa 04.11.2013
Vlastník poradové číslo 1	Právo umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebných úprav na pozemku parc.č. 1090/15, v prospech vlastníka stavby súp.č. 5635 na pozemku parc.č. 1090/15, podľa V-26411/13 zo dňa 03.12.2013
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena spopčívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc.č.7/2 a parc.č.7/51 strpieť: a) zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.795/2013 úradne osvedčeného pod č.2665/13, b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-25523/13 zo dňa 07.02.2014
Vlastník poradové číslo 1	Právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení na pozemkoch parc.č. 34/6, 34/9; ich užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v GP č. 1382/2010 (ov.č. 1400/2010); - právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemky parc.č. 34/6, 34/9 oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, ich užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vzťahujúcom sa na celé pozemky; v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č. 34/7, podľa V-22168/15 zo dňa 3.9.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa geometrického plánu úradne overeného pod č. 1853/2015 na pozemkoch registra C KN parc.č. 3980/18, 3980/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 226 na trase Rz Čulenova - Rz Podunajské Biskupice, Z-18419/15 a podľa GP ov.č. G1-1828/2022, V-3105/2023

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**