

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Meno a priezvisko:

Mesto Sastin - Straze

Adresa:

Alej 549, Sastin - Straze 908 41

ICO:

00310069

Číslo účtu:

SK35 0200 0000 0000 0082 8182

Banka:

VUB a.s.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:

Dalibor Barta

Rodné priezvisko:

Barta

Trvalý pobyt:

Pri bitunku 1376/17, Sastin - Straze 908 41

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I**Úvodné ustanovenie**

Predávajúci je vylucným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sastin, obec Sastin - Straze, okres Senica zapísanej na liste vlastníctva č. 3877 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra E-KN, parcelné číslo 440/1, o výmere 9035m², druh pozemku: ostatná plocha
- parcela číslo C-KN 794/2 vo výmere 53 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nadvoria v zmysle geometrickeho planu č 25/2018 vypracovaného GEOTERRA s.r.o.

(Nehnuteľnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

- Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho vylucneho vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.
- Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

- Kúpna cena za predmet kúpy bola na zaklade uznesenia MsZ c. 51/2022 dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 1060,- EUR, slovom jedentisicsestdesiat eur. (ďalej len „kúpna cena“).
- Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 60 kalendarných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostneho prevodu na účet predavajúceho.
- Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Odovzdanie predmetu kúpy

- Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby do 7 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností. O odovzdaní predmetu kúpy sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
- Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.

- Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudu žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
- Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
- Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

- Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
- Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
- Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
- Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
- V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Závěrečné ustanovenia

- Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
- Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
- Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
- Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Šaštíne, dňa 21. 06. 2023

Predávajúci:



Dalibor Barta

Kupující: