

ZMLUVA O NÁJME

UZATVORENÁ PODĽA ZÁKONA Č. 116/1990 ZB. O NÁJME A PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV V SPOJENÍ § 663 ZÁKONA Č. 40/1964 ZB. OBČIANSKY ZÁKONNÍK V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

(ĎALEJ LEN „ZMLUVA“)

č. 85/2023

(interné číslo: NPPP0000002174)

KAMO-46-2/2023

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
v. z. Mgr. Jakub Kmeť, riaditeľ kancelárie primátora
na základe PP Z05
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
nie je platcom DPH
Variabilný symbol: **852023**

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Slovenská republika - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Monika Podhorány Masariková, PhD., riaditeľka kancelárie ministra obrany Slovenskej republiky – na základe plnomocenstva č. KaMO-13-165/2023
IČO: 30845572
DIČ: 2020947698
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0017 1215

(ďalej ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú

túto Zmluvu podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) v spojení so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 1 Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti so súp. č. 494 na pozemku parc. č. 2 zapísanej na LV č. 1656 v k. ú. Bratislava - Staré Mesto, ktorej súčasťou sú priestory uvedené v ods. 2 tohto článku, nachádzajúce sa na Primaciálnom nám. č.1 v Bratislave.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na užívanie časti nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku, a to priestory **Zrkadlovej siene, Predsália a Zasália Zrkadlovej siene, Galérie, Mezanínu a miestnosti na prípravu jedál a nápojov** (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajíateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili užívaniu predmetu nájmu na účel dohodnutý v článku 2 tejto Zmluvy.
4. Nájom je zmluvnými stranami dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Článok 2 Účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že prenájíateľ prenechá predmet nájmu nájomcovi za účelom konania podujatia s názvom „**Veliteľské zhromaždenie náčelníka Generálneho štábu OS SR**“ (ďalej len „podujatie“), ktoré sa bude konať **dňa 27.06.2023**. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto Zmluvou, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

Článok 3 Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu uvedený v článku 1 ods. 2 tejto Zmluvy užívať v **dňoch 26.06.2023 v čase od 7:00 hod. do 10:00 hod. a 27.06.2023 v čase od 10:00 hod. do 14:00 hod.** za účelom príprav a generálnej skúšky a organizovania podujatia uvedeného v článku 2 tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva sa končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.
3. V prípade, ak nájomca neodovzdá prenájíateľovi predmet nájmu v dohodnutý čas ako je uvedené v odseku 1 tohto článku tejto Zmluvy a v stave v akom ho prevzal, má prenájíateľ právo požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € (slovom sto eur) za každú aj začatú hodinu neodovzdania predmetu nájmu včas a riadne. Zaplatením zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody nie je dotknutý.
4. V prípade, ak prenájíateľ neodovzdá nájomcovi predmet nájmu v dohodnutý čas uvedený v odseku 1 tohto článku tejto Zmluvy a v stave vhodnom na užívanie v súlade s účelom nájmu, nájomca má právo požadovať od prenájíateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo

výške 100,- € (slovom sto eur) za každú aj začatú hodinu neodovzdania predmetu nájmu včas a riadne. Zaplatením zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody nie je dotknutý.

Článok 4 **Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné za predmet nájmu, uvedený v článku 1 ods. 2 tejto Zmluvy, za celú dobu nájmu uvedenú v článku 3 ods. 1 tejto Zmluvy, je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov v súlade s platným a účinným rozhodnutím primátora č. 5/2019, zohľadňujúc zľavu z nájomného poskytnutú so súhlasom primátora Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, **vo výške 1400,- € (slovom tisícštyristo eur)**. Cena nájmu je cenou bez DPH. Prenajíateľ nie je platcom DPH.
2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť bezhotovostne na účet prenajíateľa **IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453** s variabilným symbolom **VS 852023**, v lehote do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Úhrada nájomného nájomcom sa považuje za uhradenú okamihom pripísania dohodnutej ceny nájmu na účet prenajíateľa s variabilným symbolom uvedeným v ods. 2 tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
 - a) ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajíateľovi poplatok z omeškania vo výške určenej ustanovením § 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
 - b) ak nájomca poruší povinnosti uvedené v tejto Zmluve, je povinný zaplatiť prenajíateľovi za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom dvesto eur).
 - c) ak prenajíateľ poruší povinnosti uvedené v tejto Zmluve, je povinný zaplatiť nájomcovi za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom dvesto eur).
5. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.

Článok 5 **Úhrada služieb spojených s nájmom**

Prenajíateľ vyhlasuje, že v cene nájmu uvedenej v článku 4 ods. 1 tejto Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady na služby spojené s nájmom a k cene nájmu nebude účtovať žiadne ďalšie poplatky.

Článok 6 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho udržiavať počas celej doby nájmu,
 - b) poskytnúť nájomcovi dohodnutý inventár predmetu nájmu,
 - c) poskytnúť nájomcovi personálny dohľad nad plynulosťou prevádzky predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
- a) prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len so súhlasom prenajímateľa,
 - b) zabezpečiť ochranu predmetu nájmu a inventáru predmetu nájmu po dobu nájmu,
 - c) zabezpečiť po dobu nájmu zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky, ak to vyžaduje charakter podujatia v nadväznosti na § 19 odsek 1 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška“), a to konkrétne:
 - v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru,
 - pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
 - d) vykonať odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky v spolupráci s referátom BOZP a PO prenajímateľa tak, ako to ukladá vyhláška v prípade, ak to charakter podujatia vyžaduje,
 - e) nepoužívať počas podujatia akékoľvek pyrotechnické efekty, otvorený oheň alebo iné prostriedky, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru, resp. vyvolať v centrále EPS falošný požiarne poplach, a to vzhľadom na skutočnosť, že predmet nájmu je zabezpečený ako komplex s elektrickou požiarou signalizáciou, je striktné zakázané používať,
 - f) užívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
 - g) nahradiť prenajímateľovi všetky materiálne škody spôsobené preukázateľne nájomcom po dobu nájmu, a to zabezpečením opravy, náhrady resp. poskytnúť finančné vyrovnanie,
 - h) dodržiavať v predmete nájmu zákaz fajčenia a nadmerného požívania alkoholu,
 - i) zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení nájmu uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu (upratanie hrubých nečistôt spôsobených používaním predmetu nájmu a odnos odpadu nahromadených počas trvania nájmu).

Článok 7

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Táto Zmluva sa povinne zverejňuje v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:

- a) **Príloha č. 1:** Formulár „Závazná rezervácia“,
b) **Príloha č. 2:** Cenová ponuka.
4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanom zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené a ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ a tri (3) rovnopisy obdrží nájomca.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za prenajímateľa:

Hlavné mesto SR Bratislavu:

Za nájomcu:

Slovenská republika-Ministerstvo obrany
Slovenskej republiky:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
v. z. Mgr. Jakub Kmeť
riaditeľ kancelárie primátora

.....
Mgr. Monika Podhorány Masariková, PhD.
riaditeľka kancelárie
ministra obrany Slovenskej republiky