

## ZMLUVA O DIELO č. 1/2023

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

### I. Zmluvné strany

**Objednávateľ :** Spojená škola  
Malé Tatry č. 3  
034 01 Ružomberok  
**IČO:** 37982541  
**DIČ:** 202222235

Zástupcovia splnomocení:  
vo veciach zmluvných: **Mgr. Adela Kudličková** – riaditeľka školy

a

**Zhotoviteľ:** BETON RBK, s.r.o.  
Textilná 37  
034 01 Ružomberok

Štatutárny zástupca: **p. Ľuboš Královenský** – konateľ spoločnosti  
**IČO:** 53710169  
**DIČ:** 2121509665  
**IČ DPH:** SK2121509665  
Bankové spojenie: SK36 1100 0000 0029 4511 0849

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka č.77390/L

### II. Východiskové údaje

Názov stavby: „**Havarijná situácia SŠ Ružomberok, Malé Tatry č.3 – Oprava hygienických priestorov v pavilóne A**“  
Miesto stavby: Mesto Ružomberok  
Okres: Ružomberok

### III. Predmet diela

1. Predmetom tejto zmluvy je Havarijná situácia SŠ Ružomberok, Malé Tatry č.3 – Oprava hygienických priestorov v pavilóne A. Bližšia špecifikácia diela s možným odkazom na príslušnú špecifikáciu - Príloha č.1.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

### IV. Čas plnenia

**Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:**

Začatie prác: **01.07.2023**  
Dokončenie prác: **31.08.2023**

## V. Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách výmer č. R-3/1996 zo 17. júla 1996 a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

### Cena za zhotovené dielo činí:

Cena bez DPH:	27.700,00 Eur
DPH 20%	5.540,00 Eur
Cena celkom:	<b>33.240,00 Eur</b>

2. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov a DPH.
3. Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
  - ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona a len za práce fakturované po zmene sadzby DPH,
  - v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej vládou SR,
  - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby - cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
4. Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

## VI. Platobné podmienky

1. Skutočne vykonané práce budú fakturované po prevzatí diela. Splatnosť faktúry je dohodnutá do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli o poskytnutí zálohovej platby max. 40% zmluvnej ceny s DPH z hľadiska náročnosti vstupu materiálu.

## VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú / záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je **5 rokov** od dodania predmetu diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak ako udávajú jednotliví výrobcovia.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a poškodenia materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
3. Materiály, konštrukcie a práce, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, prevezme objednávateľ na základe výzvy do troch pracovných dní, a to zápisom v stavebnom denníku.
4. V prípade neprevzatia materiálov, konštrukcii a prác stavebným dozorom, nebude možné v prácach pokračovať.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné poškodenia stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

6. Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl.VII bod 1.

### **VIII. Podmienky vykonania diela**

**Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:**

1. Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
2. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
3. Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
4. Objednávateľ bude vykonávať na stavbe stavebný dozor prostredníctvom svojho pracovníka.
5. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník odo dňa prevzatia pracoviska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy.
6. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom zhotoviteľa pripojiť svoje stanovisko, najneskôr do 3 dní, ináč sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
7. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
8. Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné poškodenia alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

### **IX. Zmluvné sankcie**

**Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:**

1. Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

### **X. Vyššia moc**

1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
2. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

### **XI. Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana,



ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu možno zrušiť iba písomnou formou.

- Objednávateľ môže pri nedostatku finančných zdrojov zmeniť predmet obstarania tak, že vylúči z dodávky niektorý stavebný objekt resp. prácu, v prípade rozpracovania stavebného objektu resp. práce uhradí uchádzačovi už realizované práce a preukázateľné náklady s prípravou realizácie ďalších prác.

## XII. Záverečné ustanovenia

- Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zástupcami zmluvných strán a zverejnená v centrálnom registri zmlúv
- Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:  
Príloha č. 1: Špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa

V Ružomberku dňa 20.06.2023

**za objednávateľa:**

SPOJENÁ SKOLA

RUŽOMBEROK  
Mgr. Adela Kudlíková  
riaditeľka školy

**za zhotoviteľa:**

Ing. Jozef Kráľovič  
konateľ spoločnosti

Odberateľ: SPOJENÁ ŠKOLA MALÉ TATRY č.3 RUŽOMBEROK

Dodávateľ:

Projektant: BETKOprojekt RUŽOMBEROK

Spracoval: IVETA ZUSKINOVÁ

JKSO:

Dátum: 28.11.2021

## Zadanie a výkaz výmer v EUR

Stavba :OPRAVA HYGIENICKÝCH PRIESTOROV V PAVILÓNE "A" SPOJENEJ... Objekt : SO 01-OPRAVA HYGIENICKÝC

Por. čísl	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo, výmera a merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>						
<b>3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE</b>						
1	340238234	Zamurovanie otvoru 0,25-1 m2 v priečkach alebo stenách YTONG hr. 125 mm $0,30 \times 2,00 = 0,600$	0,600 m2	..... , .....	..... , .....	..... , .....
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:						
<b>6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE</b>						
2	612401391	Oprava omiet. stien do plochy 1 m2	2,000 kus	..... , .....	..... , .....	..... , .....
3	612451121	Omiетка vnút. stien cem. hladká <i>podklad pod keramický obklad</i> $80,70 = 80,700$	80,700 m2	..... , .....	..... , .....	..... , .....
4	631312141	Doplnenie jestvujúcich mazanin betónom prostým rýhy $4,74 \times 0,28 \times 0,20 + 4,74 \times 0,06 \times 0,30 = 0,351$	0,351 m3	..... , .....	..... , .....	..... , .....
5	633811110	Očistenie pôvodnej podlahy liate teraco s úpravou škár $16,24 + 14,09 = 30,330$	30,330 m2	..... , .....	..... , .....	..... , .....
6	642942611	Osadenie dverných zárubní kovových do 2,5 m2 s mont. penou	2,000 kus	..... , .....	..... , .....	..... , .....
7	553309320	Zárubňa oceľová 60x197	1,000 kus	..... , .....	..... , .....	..... , .....
8	553309370	Zárubňa oceľová 80x197	1,000 kus	..... , .....	..... , .....	..... , .....
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:						
<b>9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>						
9	941955001	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,2 m	30,000 m2	..... , .....	..... , .....	..... , .....
10	952901111	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	30,000 m2	..... , .....	..... , .....	..... , .....
11	967031132	Prisekanie rovného ostenia v murive tehlovom na MV, MVC $4,25 \times 0,12 + 4,60 \times 0,10 + 4,90 \times 0,10 = 1,460$	1,460 m2	..... , .....	..... , .....	..... , .....
12	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier do 2 m2 $4 + 3 = 7,000$	7,000 kus	..... , .....	..... , .....	..... , .....
13	968072455	Vybúranie kov. dverných zárubní do 2 m2 $1,77 + 1,18 = 2,950$	2,950 m2	..... , .....	..... , .....	..... , .....
14	971033531	Vybúr. otvorov do 1 m2 v murive tehl. MV, MVC hr. do 15 cm $0,25 \times 2,00 = 0,500$	0,500 m2	..... , .....	..... , .....	..... , .....
15	978059531	Vybúranie obkladov vnút. z obkladačiek plochy nad 2 m2 $7,90 + 6,25 = 14,150$	14,150 m2	..... , .....	..... , .....	..... , .....
16	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	2,208 t	..... , .....	..... , .....	..... , .....
17	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	2,208 t	..... , .....	..... , .....	..... , .....
18	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km $2,208 \times 4 = 8,832$	8,832 t	..... , .....	..... , .....	..... , .....
19	979082111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	2,208 t	..... , .....	..... , .....	..... , .....

## Zadanie a výkaz výmer v EUR

...AVA HYGIENICKÝCH PRIESTOROV V PAVILÓNE "A" SPOJENEJ... Objekt : SO 01-OPRAVA HYGIENICKÝCH PRIESTOROV

ASO - Iveta Zuskinová

Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo, výmera a merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál
20	979131409 Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	2,208 t	....., .....	....., .....	....., .....
21	998011001 Presun hmôt pre budovy murované výšky do 6 m	4,685 t	....., .....	....., .....	....., .....
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:					
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:					
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>					
<b>72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE</b>					
<b>725 - Zariadenie predmety</b>					
22	725-1 Zdravotná inštalácia /samostatný rozpočet/	1,000 kpl	....., .....	....., .....	....., .....
725 - Zariadenie predmety spolu:					
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE spolu:					
<b>76 - KONŠTRUKCIE</b>					
<b>763 - Konštrukcie - drevostavby</b>					
23	763123110 Predsadená SDK stena 12,5 mm 1xopláštená $0,73 \times 3,40 \times 1,05 = 2,606$	2,606 m <sup>2</sup>	....., .....	....., .....	....., .....
24	998763201 Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	....., .....	....., .....	....., .....
763 - Konštrukcie - drevostavby spolu:					
<b>766 - Konštrukcie stolárske</b>					
25	766661112 Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. do 0,8m	7,000 kus	....., .....	....., .....	....., .....
26	6116A0110 Dvere vnútr. hl. pl. 60/197 vr. kovania-komplet	2,000 kus	....., .....	....., .....	....., .....
27	6116A0130 Dvere vnútr. hl. pl. 80/197 vr. kovania-komplet	4,000 kus	....., .....	....., .....	....., .....
28	6116A0140 Dvere vnútr. hl. pl. 90/197 vr. kovania-komplet	1,000 kus	....., .....	....., .....	....., .....
29	998766201 Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	....., .....	....., .....	....., .....
766 - Konštrukcie stolárske spolu:					
<b>767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné</b>					
30	767.100 Sanitárne deliace steny s dverami vr. spojovacích tyčí, nožičiek, montáže, dodávky-komplet	2,000 kpl	....., .....	....., .....	....., .....
31	767132812 Demontáž priečok z plechu s dverami $(4,74 + 1,29 \times 5) \times 2,00 \times 2 = 44,760$	44,760 m <sup>2</sup>	....., .....	....., .....	....., .....
32	998767201 Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	%	....., .....	....., .....	....., .....
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:					
76 - KONŠTRUKCIE spolu:					
<b>77 - PODLAHY</b>					
<b>776 - Podlahy povlakové</b>					
33	776.511 Podlaha linoleum AMSTZRONG GRANETTE do lepidla+plast soklák vr. montáže, dodávky, lepidla-komplet $16,24 + 14,09 = 30,330$ 5% $30,33 \times 0,05 = 1,517$	31,847 m <sup>2</sup>	....., .....	....., .....	....., .....
34	998776201 Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	....., .....	....., .....	....., .....

## Zadanie a výkaz výmer v EUR

OPRAVA HYGIENICKÝCH PRIESTOROV V PAVILÓNE "A" SPOJENEJ... Objekt : SO 01-OPRAVA HYGIENICKÝCH PRIESTOROV

ASO - Iveta Zuskinová

Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo, výmera a mená jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál
776 - Podlahy povlakové spolu:					
77 - PODLAHY spolu:					
<b>78 - DOKONČOVACIE PRÁCE</b>					
<b>781 - Obklady z obkladačiek a dosiek</b>					
35	781.476	Obklady vnútorné keramické lepené vr.montáže,dodávky,tmelu,špárovania-komplet  $(2,60*4+4,74*2+1,77*2+0,73*2)*2,00-9,46 = 40,300$ $(2,21*2+2,61*4+4,74*2)*2,00-8,28 = 40,400$ 10% $80,70*0,10 = 8,070$	88,770 m2		
36	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%		
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu:					
<b>783 - Nátery</b>					
37	783201811	Odstránenie náterov z kov. stav. doplnk. konštr. oškrabaním <i>zárubne</i> $((2*2,00+0,80)*(0,12+2*0,05))*3 = 3,168$ $((2*2,00+0,60)*(0,12+2*0,05))*1 = 1,012$ $((2*2,00+0,90)*(0,12+2*0,05))*1 = 1,078$	5,258 m2		
38	783222100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnásobné <i>zárubne</i> $((2*2,00+0,60)*(0,12+2*0,05))*2 = 2,024$ $((2*2,00+0,80)*(0,12+2*0,05))*4 = 4,224$ $((2*2,00+0,90)*(0,12+2*0,05))*1 = 1,078$	7,326 m2		
39	783226100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné	7,326 m2		
783 - Nátery spolu:					
<b>784 - Maľby</b>					
40	784452371	Maľba zo zmesi tekut. 1 far. dvojnás. b. strop miest. do3,8m <i>stropy</i> $30,33*1,10 = 33,363$ <i>steny</i> $41,02*1,10 = 45,122$ $34,02*1,10 = 37,422$	115,907 m2		
784 - Maľby spolu:					
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu:					
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:					
<b>PRÁCE A DODÁVKY M</b>					
<b>M24 - 158 Montáž VZT zariadení a sušiarňí</b>					
41	24-1	Axiálny ventilátor pr.100+rúra pr.100+2x vetr.mriežka vr.montáže,dodávky-komplet	1,000 kpl		
M24 - 158 Montáž VZT zariadení a sušiarňí spolu:					
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:					
<b>Za rozpočet celkom:</b>					