

20230400

DOHODA O ODSTÚPENÍ OD KÚPNEJ ZMLUVY UZATVORENEJ DŇA 02.10.2019

medzi:

1. **Margita Babalová**, trvale bytom Pri
Váhu č. 8099/76, 034 06 Ružomberok- Černová, ,
2. **Marta Helková** trvale bytom
Jánošíkova č. 8527/13, 034 06 Ružomberok- Černová
(Margita Babalová ďalej aj ako „Predávajúci v 1. rade“, Marta Helková ďalej aj ako
„Predávajúci v 2. rade“ a spoločne ako „Predávajúci“)

a

Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1,034 01 Ružomberok, zastúpené JUDr.
Lubomírom Kubáňom, primátorom mesta, IČO: 00315737
(ďalej aj ako len „Kupujúci“).

Dňa 02.10. 2019 Predávajúci a Kupujúci uzatvorili kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol prevod nehnuteľností zapísaných v LV č. 18203 pre obec a k.ú. Ružomberok, a to:

- a) pozemku parc. č. KNC 14225/2 o výmere 3 m², zastavané plochy a nádvoría, a pozemku parc. č. KNC 1427/3 o výmere 113 m², zastavaná plocha a nádvoría, spoluvlastnícky podiel Predávajúceho v 1.rade bol vo veľkosti 1/8-ina, čo predstavuje výmeru na podiel 15,25 m²,
- b) pozemku parc. č. KNC 14225/2 o výmere 3 m², zastavané plochy a nádvoría a pozemku parc. č. KNC 1427/3 o výmere 113 m², zastavaná plocha a nádvoría, podiel Predávajúceho v 2.rade bol vo veľkosti 3/8-iny, čo predstavuje výmeru 42,75 m².

Vklad bol povolený dňa 28.10.2019 (čz 5052/19) Okresným úradom Ružomberok pod V 2612/2019. Podieloví spoluvlastníci uvedených pozemkov, a to Jozef Dovec a Iveta Dovecová podali žalobu, ktorou sa dožadovali nahradiť vôľu Kupujúceho namietajúc tak porušenie ich predkupného práva v konaní pred Okresným súdom Ružomberok, sp.zn. 10C/58/2022. Zmluvné strany sa dohodli, že odstupujú od Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 02.10.2019. Kúpnu cenu na účet Kupujúceho, z ktorého im bola zaplatená, vrátia Predávajúci do 5 dní od uzatvorenia tejto dohody.

Zmluvné strany sa zaväzujú v katastrálnom konaní poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a splnomocňujú advokáta Alušic s.r.o., so sídlom Madačová 1/A, Ružomberok, IČO: 50648420, zast. Mgr. Martinom Alušicom, konateľom, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel:Sro, vo vložke č. 66819/L, zapísaný v SAK pod č. 6007 k vykonaniu všetkých prípadných doplnkov, dodatkov, zmien a opráv tejto dohody, vrátane podpisu dodatkov za zmluvné strany a vrátane zastupovania v celom katastrálnom konaní na základe tejto dohody. Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodu o odstúpení od Kúpnej zmluvy uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne v predpísanej forme, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Dohodu o odstúpení o Kúpnej zmluvy si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a túto na súhlas s prejavom vôle v nej uvedeným vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku dňa
Margita Babalová

V Ružomberku, dňa
Marta Helková

V Ružomberku dňa
Mesto Ružomberok
JUDr. Lubomírom Kubáňom, primátorom mesta